

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:10

Москва, Лобненская ул, 13к4

450 000 ₽

Москва, Лобненская ул, 13к4

Улица

[улица Лобненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

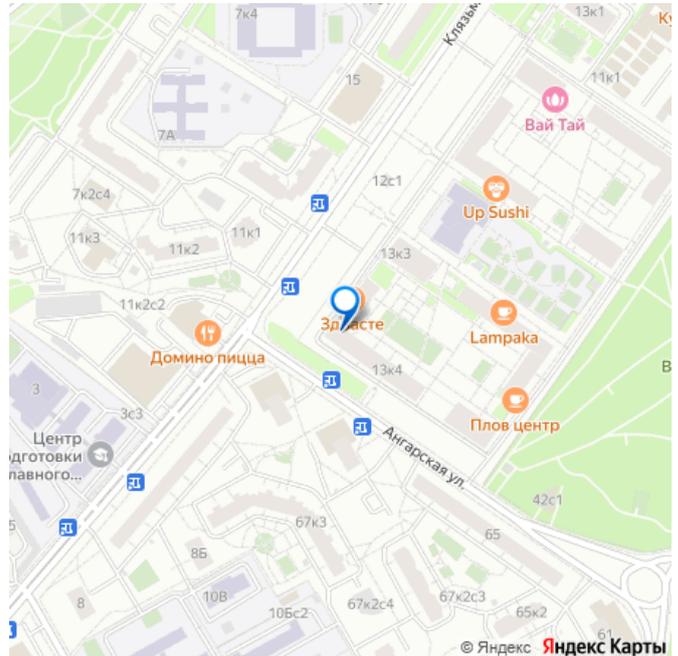
Аренда торгового помещения 111,7 м² на ул. Лобненская, д. 13к4 Коммерческое помещение в аренду на первом этаже жилого комплекса в локации с высокой плотностью населения! ЖК «Дмитровский парк» | 111,7 м² | От собственника Адрес: Москва, ул. Лобненская, 13 к4 Описание помещения Отдельный вход с улицы Витринное остекление (3 окна) Первая линия, высокая проходимость пешего трафика Помещение свободного назначения — под магазин, салон, аптеку, кофейню, офис, табак, цветы, продуктовую лавку и др. Ключевые преимущества: Дом построен в 2022 г., полностью заселенный ЖК Высокая

<https://move.ru/objects/9290848038>

Пользователь, Пользователь

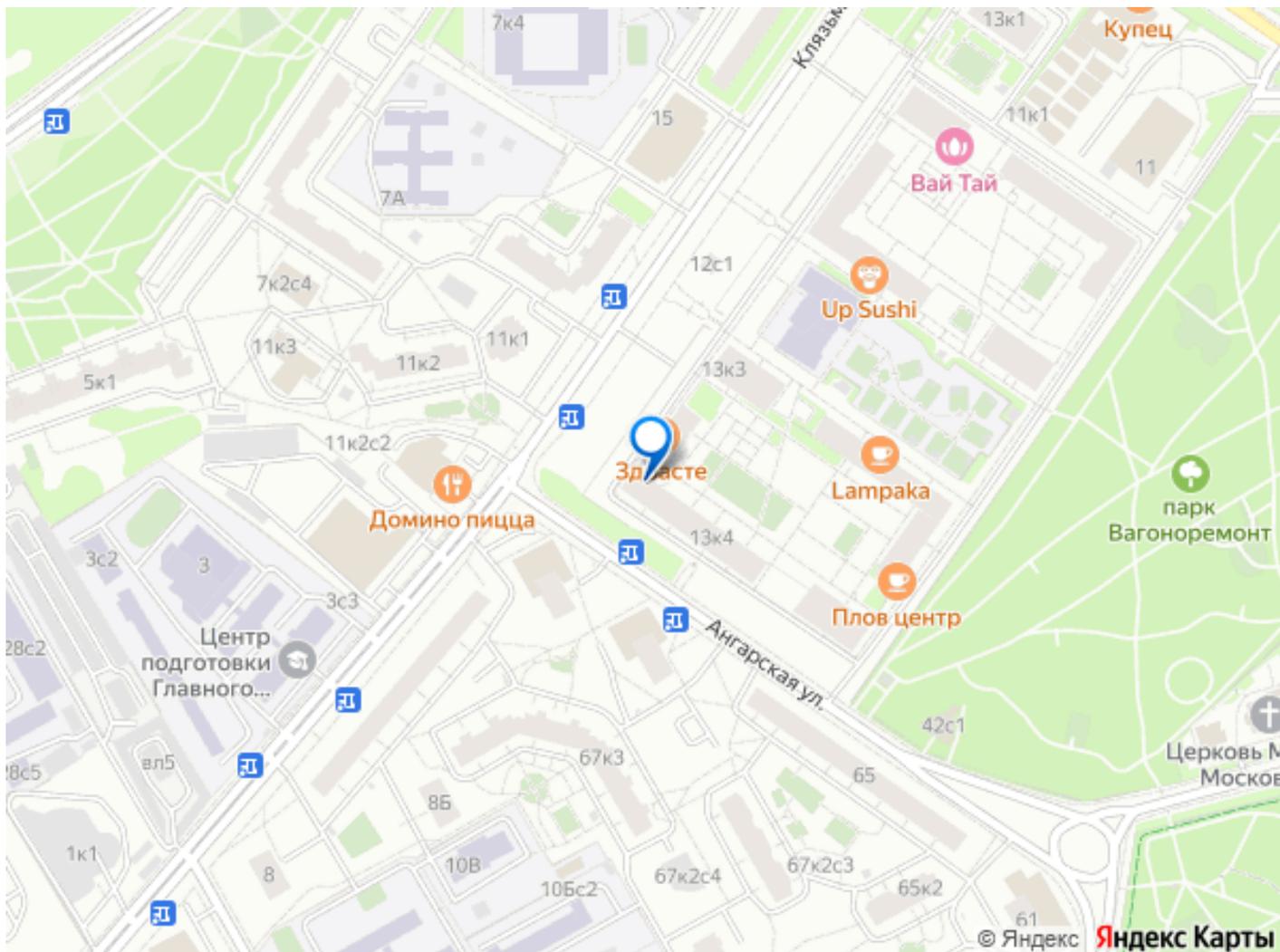
89251234567

для заметок



плотность населения - в ЖК 3 835 квартир
Станция метро «Селигерская» - 10 минут на
машине / 30 минут пешком Рядом остановки
общественного транспорта Дом
располагается на пересечении двух
проезжих дорог: ул. Клязьминская и ул.
Ангарская Соседние помещения занимают
Арендаторы - Здравсьте, Улыбка радуги, что
является хорошим якорем для трафика.
Технические параметры объекта: помещение
свободной правильной планировки площадью
111,7 м² отдельный вход с фасада
электрическая мощность: 22 кВт высота
потолков: 3 м О жилом комплексе: Жилой
квартал «Дмитровский парк» в 5 минутах
ходьбы от парка «Ангарские пруды». До
станции метро «Лианозово» 22 минуты
пешком. На общественном транспорте 10
минут до «Яхромской» и 20 минут — до
«Селигерской». В проект входят жилые дома,
детский сад на 250 мест и два подземных
паркинга. Недалеко от квартала находятся
детские сады, школы, поликлиники,
спортивные площадки и магазины, а также
спортивная школа олимпийского резерва №
70 «Молния» и Ледовый дворец Удобный
выезд на машине в обе стороны МКАДа В ЖК
высокая плотность платежеспособного
населения Условия: Сдаётся от собственника,
без комиссии Долгосрочная аренда
Возможность арендных каникул или плавного
выхода на ставку. Звоните — отвечу на
вопросы и организую показ





Move.ru - вся недвижимость России