

Создано: 03.03.2026 в 19:00

Обновлено: 03.03.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9290762225>

Милана, Михаил

89251234567

Москва, Вадковский пер, 24/35с1

40 000 ₽

Москва, Вадковский пер, 24/35с1

Улица

[Вадковский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

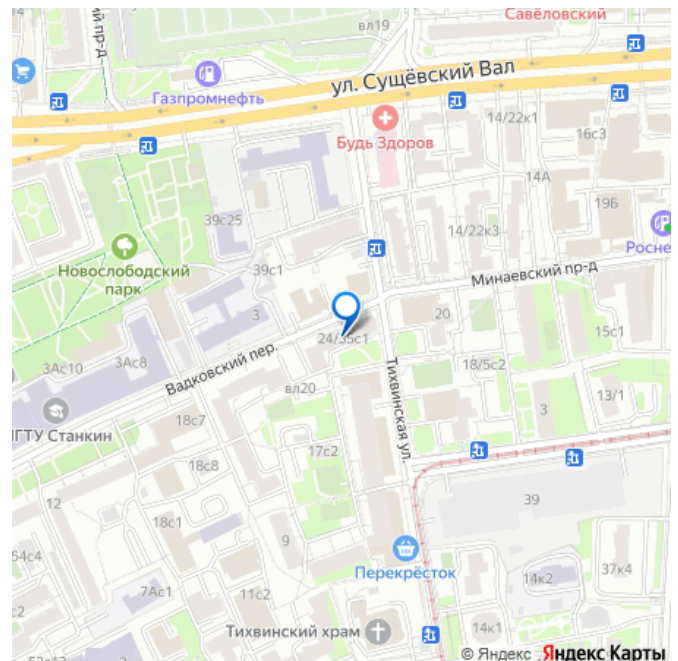
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

? Готовое пространство премиум-класса с окном в Тверском районе — самом сердце столицы! ? Старт без вложений в ремонт, 50 кВт мощности, мокрая точка в каждом кабинете, 1 месяц арендных каникул в подарок! Собственник. ? Сдам готовое помещение 11.2 м? с окном и дизайнерским ремонтом по адресу Вадковский переулок, 23/35 стр. 1. ? Всего 7-10 минут пешком до м. Савеловская, Новослободская, Марьяна Роща, Менделеевская. Локация генерирует постоянный платежеспособный трафик: рядом находится крупный университет МГТУ «СТАНКИН», престижные бизнес-центры и элитные жилые комплексы. Это идеальная

для заметок



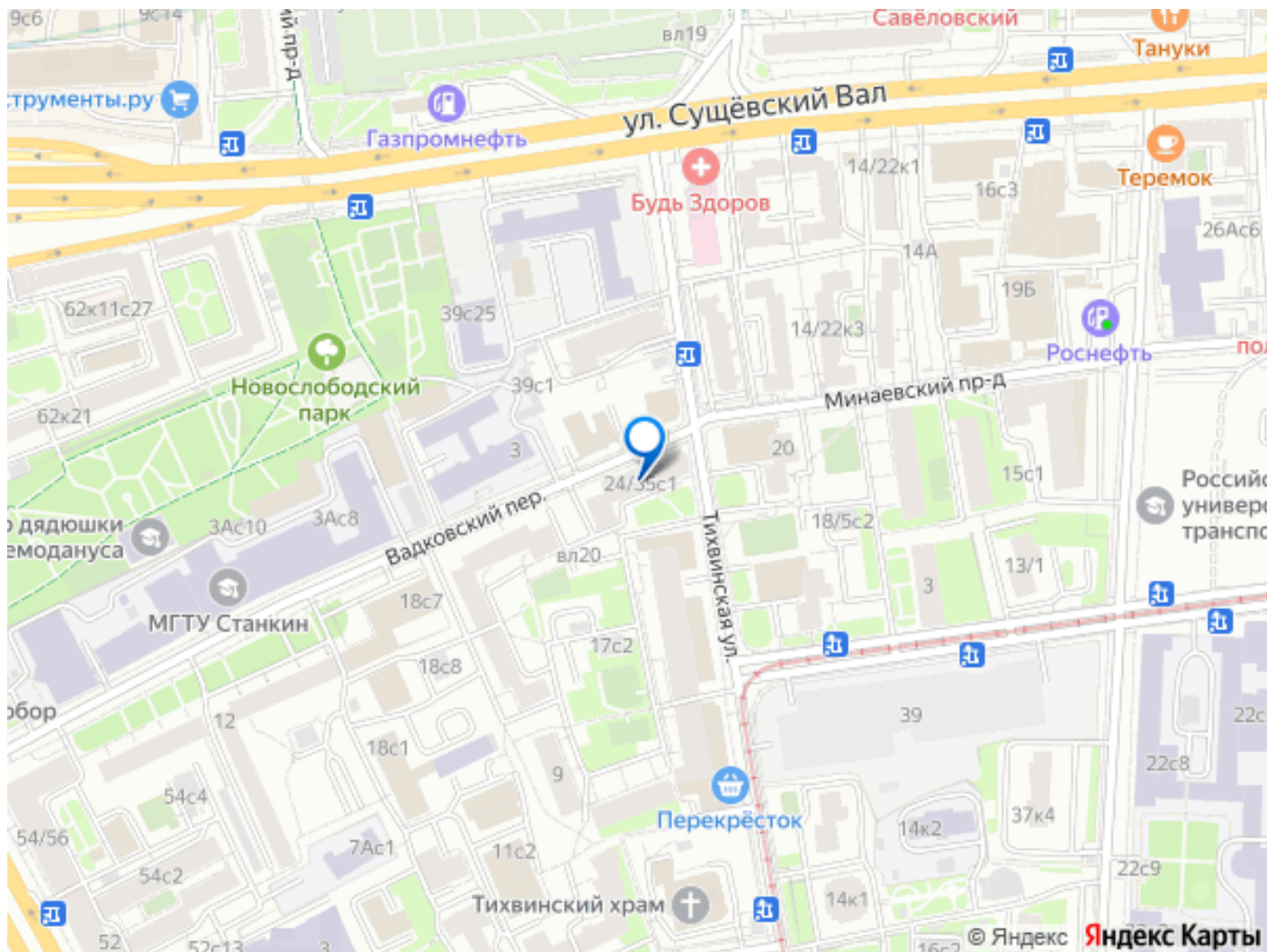
аудитория из состоятельных резидентов
Тверского района, топ-менеджеров и
молодежи. ? Главные преимущества: ? Кухня
для арендаторов, оборудованная всем
необходимым ? Продуманные стильные зоны
ожидания и отдыха ? Статусная локация под
ключ: не нужно вкладывать миллионы в
ремонт и оформление — всё уже сделано. ?
Дизайнерский ремонт, отдельный
презентабельный вход, доступ 24/7. ?
Отдельные санузлы для арендатора и мокрая
точка в каждом кабинете. ? Приточно-
вытяжная вентиляция. ? Мощность 50 кВт
электроэнергии — достаточно для любого
оборудования: от лазерных аппаратов до
френч-прессов для кофе. (Возможно
увеличение) ? Метро Савеловская /
Новослободская / Менделеевская/Марьина
Роща — 7-10 мин. пешком. ? ? При
заключении договора до 31.03.2026
предоставляю 1 месяц арендных каникул для
спокойного запуска. ? P.S. Есть другие
варианты площадей в этом доме —
уточняйте. По всем вопросам и для записи на
просмотр отвечает управляющая объектом —
Милана. Она владеет полной информацией и
готова провести для вас презентацию
пространства. ? Звоните, чтобы записаться на
просмотр! ? Добавляйте помещение в
избранное, чтобы не потерять! ?

?

Идеально для аренда офиса, аренда офиса в
москве, аренда офисас клад, аренда под
офис, аренда офиса метро, аренда
помещения, офис, аренда помещения снять,
офис в аренду, аренда офиса в центре, офис
аренда, #аренда бизнес офисов, снять офис в
аренду москва, аренда нежилого помещения,
аренда помещения, снять помещение в
аренду, помещение под аренду, аренда
помещения в москве, аренда помещения

свободного назначения, салон красоты,
коворкинг, бьюти, эпиляция, маникюр,
педикюр, медуслуги, медицина,
косметология, парикмахерская





Move.ru - вся недвижимость России