

Создано: 28.11.2025 в 15:50

Обновлено: 18.01.2026 в 11:44

Москва, Большой Власьевский переулок,  
9

**4 819 500 ₽**

Москва, Большой Власьевский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1134 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот: 115085. Екатерина. ЭКСКЛЮЗИВ - уникальное предложение на рынке под медицинский центр! В аренду предлагается помещение в центре Москвы полностью адаптированное под организацию медицинского центра. Общая площадь 1334,4 кв.м., всего 3 этажа - вся площадь максимально задействована под ведение бизнеса! Организовано 5 отдельных входных групп: 3 с улицы и 2 для персонала со двора. Планировка: 1-й этаж: зона центрального ресепшн с мягкой зоной ожидания, гардеробная, зона кофе-поинта для клиентов, пространство для администрации,

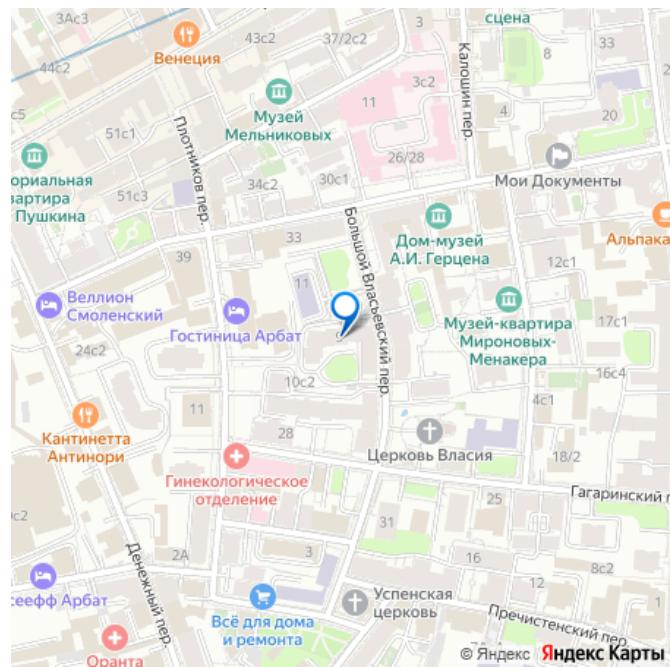
<https://move.ru/objects/9286984600>

Point Estate Загород, Point Estate

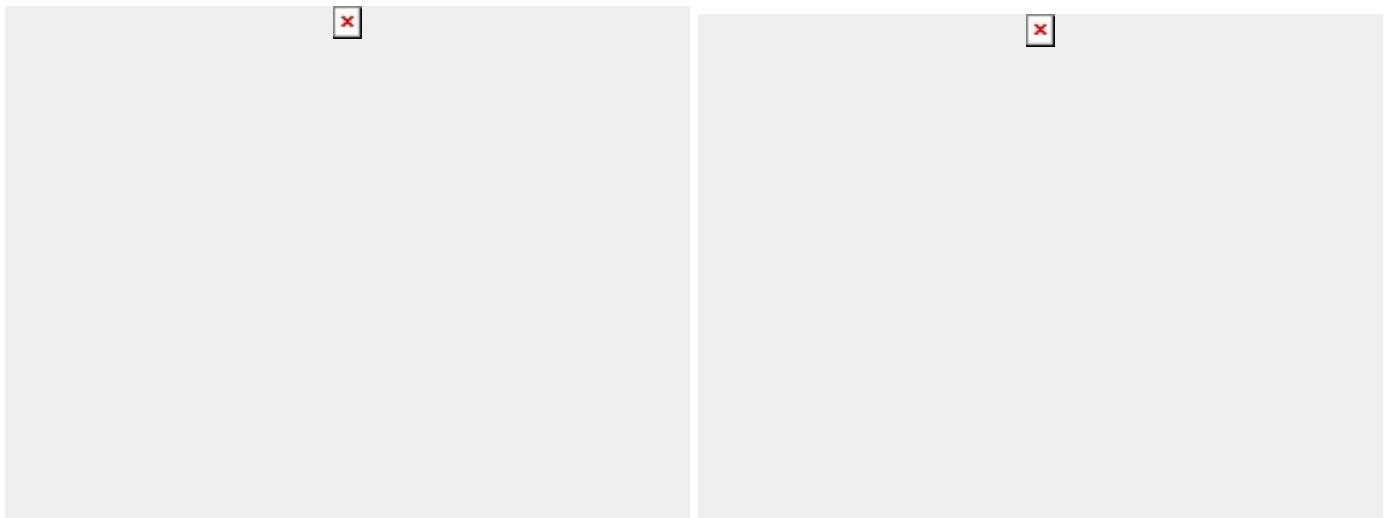
Загород

**79856817791**

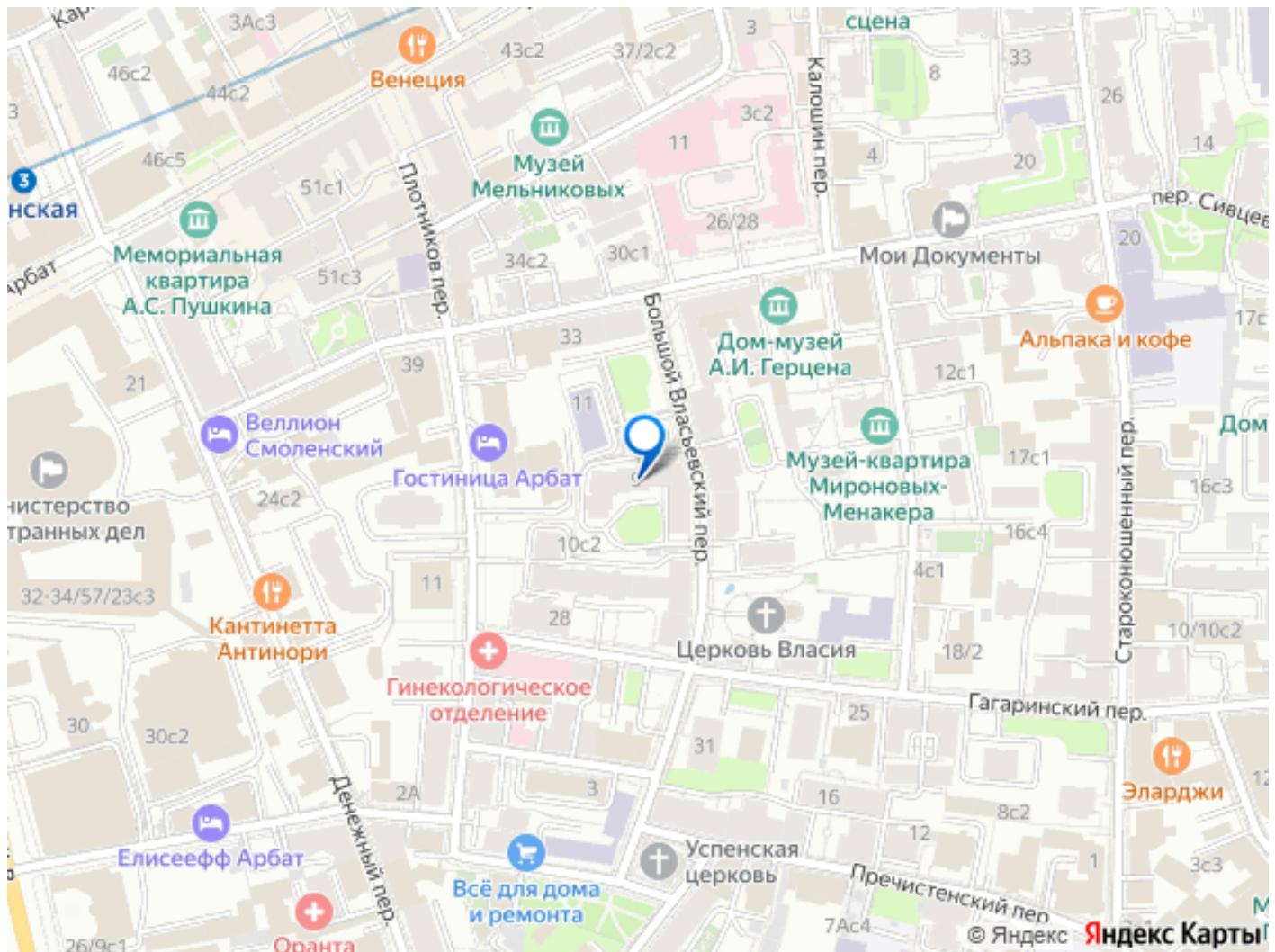
для заметок



рабочие кабинеты в большом количестве, с/у.  
2-й этаж: рабочие кабинеты, кабинет глав  
врача, операционный блок, стационар.  
подвал: кабинеты МРТ, рентген аппарат, КТ, а  
также серверная и рабочие кабинеты для  
административных сотрудников. В каждом  
рабочем кабинете есть окно и мокрая точка.  
При необходимости, Арендодатель готов  
обсудить установку лифта - обсуждаем в  
индивидуальном порядке! Затраты на ремонт  
- не требуется, отделка в идеальном  
состоянии. Большие выделенные мощности.  
Объект располагается на первой линии, что  
обеспечивает отличную просматриваемость и  
проходимость. На фасаде здания возможно  
сделать большую вывеску. Перед зданием  
огромная городская парковка, где всегда  
есть машиноместа, тариф: с 8:00 до 21:00:  
380 руб/час, с 21:00 до 8:00: 200 руб/час.  
Доступность от 2-х станции метро  
«Смоленская» (Арбатско-покровская  
Филёвская линии). Оперативный показ в день  
обращения!







Move.ru - вся недвижимость России