

Создано: 28.11.2025 в 15:50

Обновлено: 18.01.2026 в 11:44

**Москва, Большой Власьевский переулок,  
9**

**4 819 500 ₽**

Москва, Большой Власьевский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1134 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

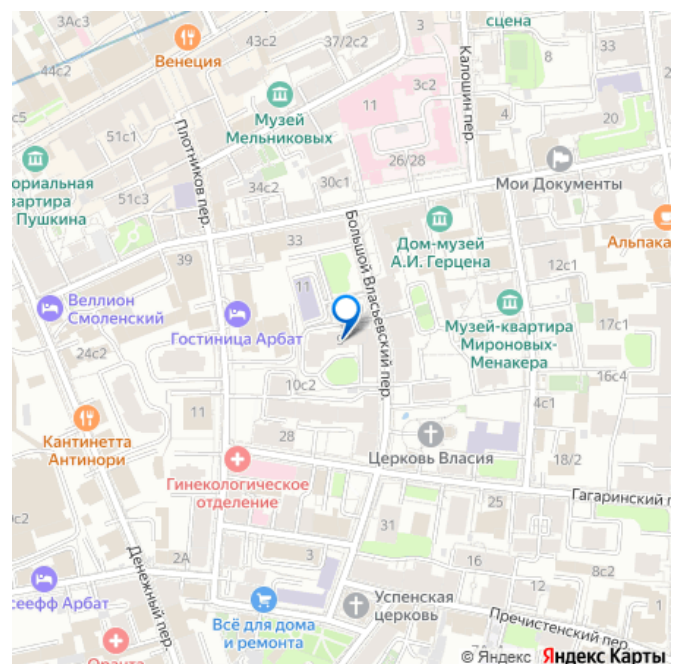
## Описание

Лот: 115085. Екатерина. ЭКСКЛЮЗИВ - уникальное предложение на рынке под медицинский центр! В аренду предлагается помещение в центре Москвы полностью адаптированное под организацию медицинского центра. Общая площадь 1334,4 кв.м., всего 3 этажа - вся площадь максимально задействована под ведение бизнеса! Организовано 5 отдельных входных групп: 3 с улицы и 2 для персонала со двора. Планировка: 1-й этаж: зона центрального ресепшн с мягкой зоной ожидания, гардеробная, зона кофе-пойнта для клиентов, пространство для администрации,

<https://move.ru/objects/9286984600>

**Point Estate Загород, Point Estate  
Загород  
79856817791**

для заметок



рабочие кабинеты в большом количестве, с/у.

2-й этаж: рабочие кабинеты, кабинет глав

врача, операционный блок, стационар.

подвал: кабинеты МРТ, рентген аппарат, КТ, а

также серверная и рабочие кабинеты для

административных сотрудников. В каждом

рабочем кабинете есть окно и мокрая точка.

При необходимости, Арендодатель готов

обсудить установку лифта - обсуждаем в

индивидуальном порядке! Затраты на ремонт

- не требуется, отделка в идеальном

состоянии. Большие выделенные мощности.

Объект располагается на первой линии, что

обеспечивает отличную просматриваемость и

проходимость. На фасаде здания возможно

сделать большую вывеску. Перед зданием

огромная городская парковка, где всегда

есть машиноместа, тариф: с 8:00 до 21:00:

380 руб/час, с 21:00 до 8:00: 200 руб/час.

Доступность от 2-х станции метро

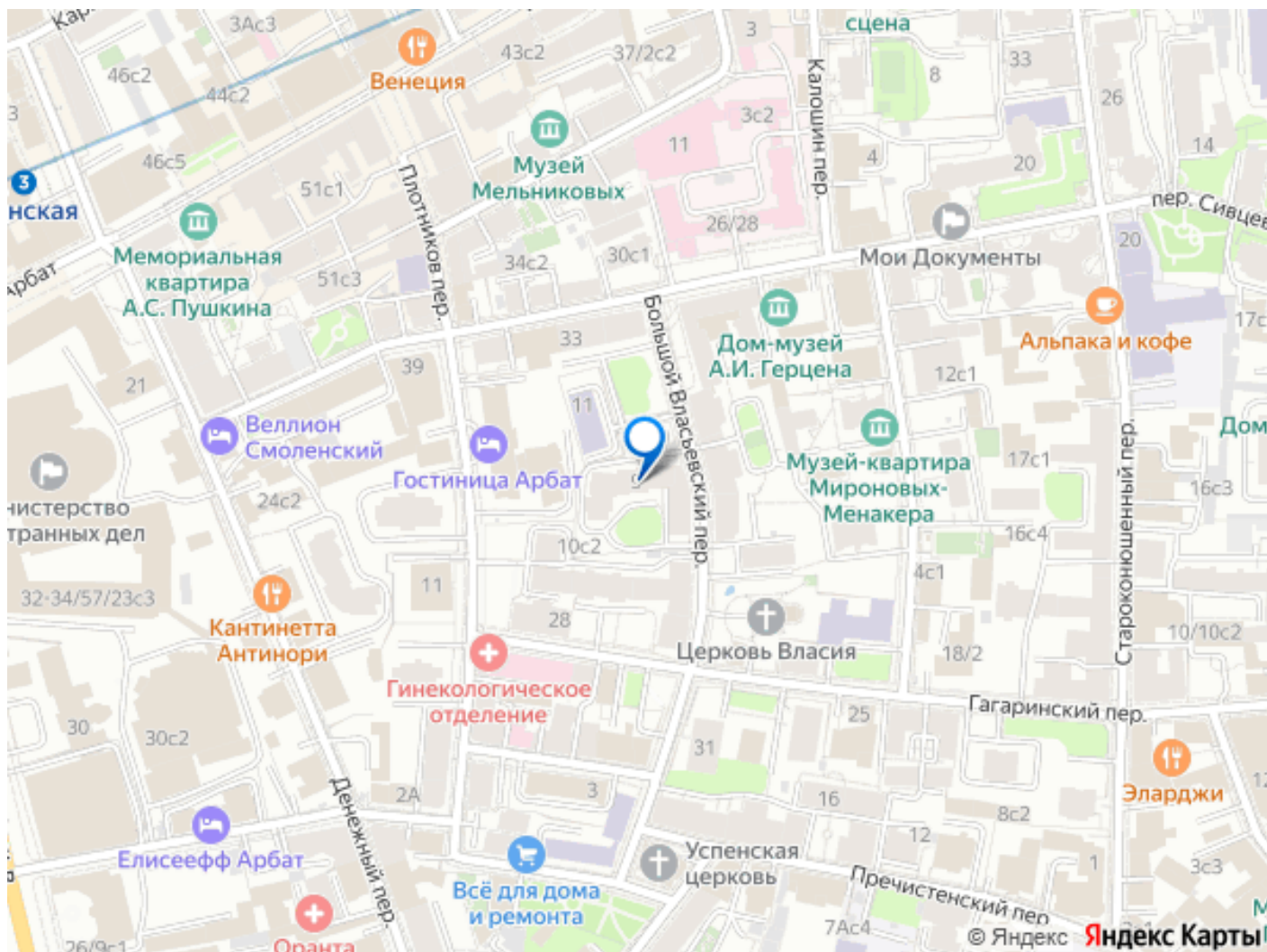
«Смоленская» (Арбатско-покровская

Филёвская линии). Оперативный показ в день

обращения!







Move.ru - вся недвижимость России