

🕒 Создано: 28.11.2025 в 15:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:07

**Москва, Большой Власьевский переулок,
9**

4 300 000 ₺

Москва, Большой Власьевский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

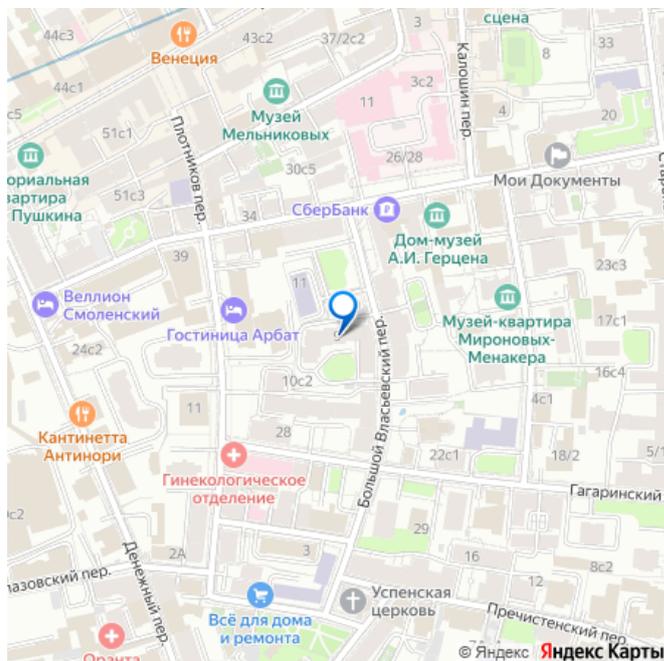
Описание

Лот: 115085. Екатерина. ЭКСКЛЮЗИВ - уникальное предложение на рынке под медицинский центр! В аренду предлагается помещение в центре Москвы полностью адаптированное под организацию медицинского центра. Общая площадь 1334,4 кв.м., всего 3 этажа - вся площадь максимально задействована под ведение бизнеса! Организовано 5 отдельных входных групп: 3 с улицы и 2 для персонала со двора. Планировка: 1-й этаж: зона центрального ресепшн с мягкой зоной ожидания, гардеробная, зона кофе-пойнта для клиентов, пространство для администрации,

<https://move.ru/objects/9286984600>

**Point Estate Загород, Point Estate
Загород
79858940519**

для заметок



рабочие кабинеты в большом количестве, с/у.

2-й этаж: рабочие кабинеты, кабинет глав
врача, операционный блок, стационар.

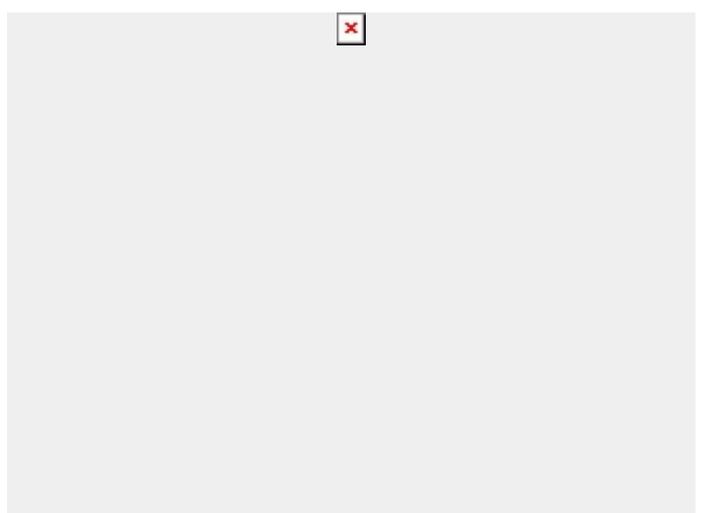
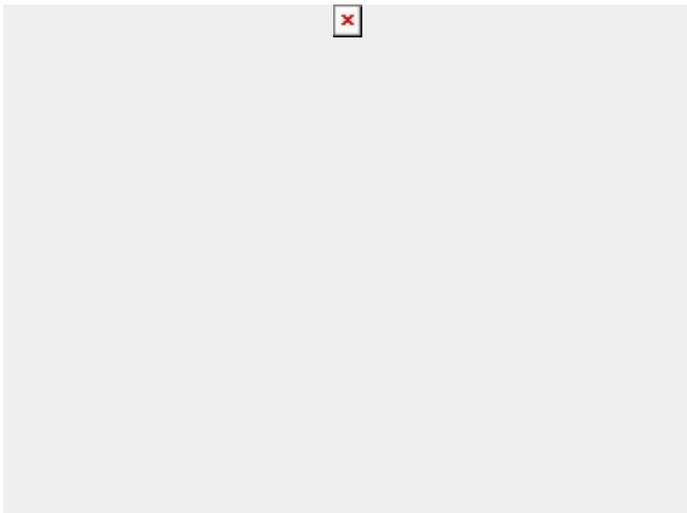
подвал: кабинеты МРТ, рентген аппарат, КТ, а
также серверная и рабочие кабинеты для
административных сотрудников. В каждом
рабочем кабинете есть окно и мокрая точка.

При необходимости, Арендодатель готов
обсудить установку лифта - обсуждаем в
индивидуальном порядке! Затраты на ремонт
- не требуется, отделка в идеальном
состоянии. Большие выделенные мощности.

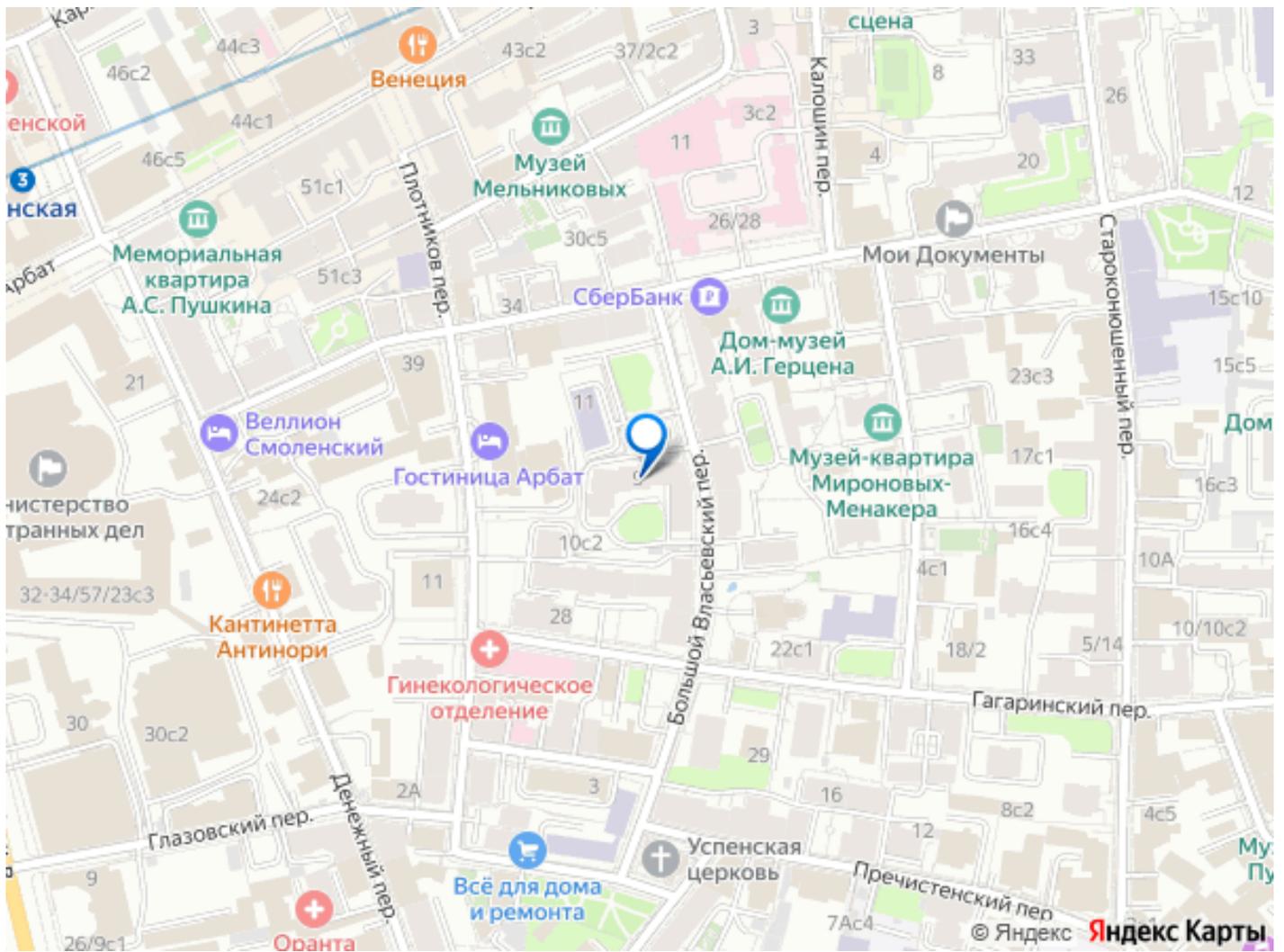
Объект располагается на первой линии, что
обеспечивает отличную просматриваемость и
проходимость. На фасаде здания возможно
сделать большую вывеску. Перед зданием
огромная городская парковка, где всегда
есть машиноместа, тариф: с 8:00 до 21:00:
380 руб/час, с 21:00 до 8:00: 200 руб/час.

Доступность от 2-х станции метро
«Смоленская» (Арбатско-покровская
Филёвская линии). Мебель и оборудование на
фото в ставку аренды не включены!

Оперативный показ в день обращения!







Move.ru - вся недвижимость России