

Создано: 26.03.2026 в 22:55

Обновлено: 02.04.2026 в 16:25

Собственник

79175152207

Москва, Лухмановская улица, 34

180 000 ₺

Москва, Лухмановская улица, 34

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113.4 м²

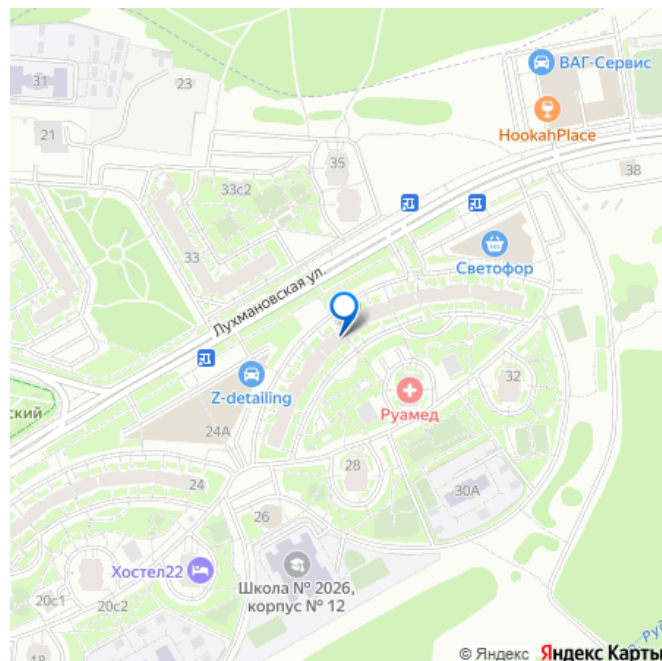
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

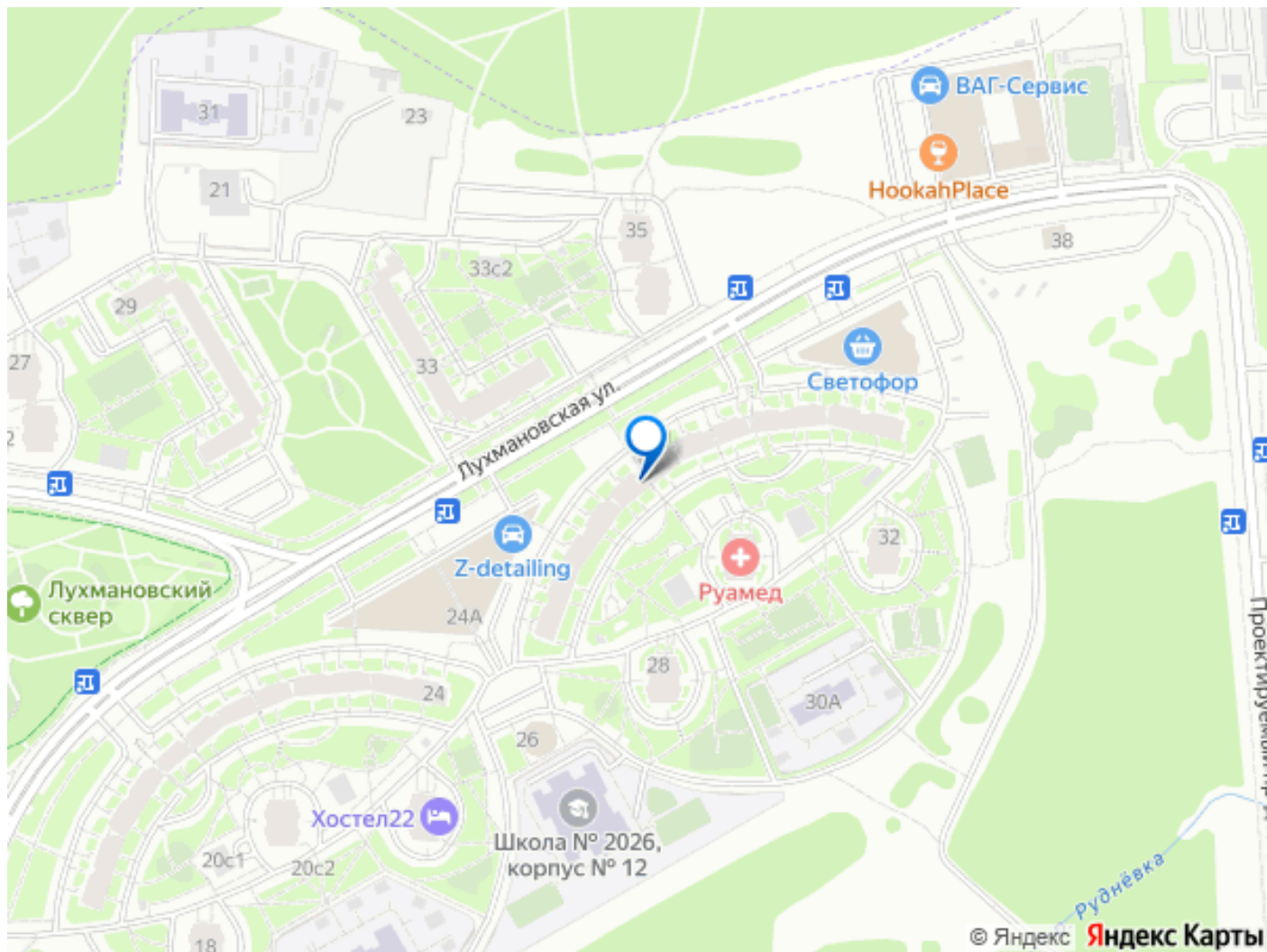
Предлагаем в аренду ПСН, с отделкой, 113 м2., на 1м этаже жилого дома, на главной улице микрорайона Кожухово, рядом с ТЦ Лухмановский. Адрес: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 34 (между 10 и 11 подъездом). - Прямая аренда от собственника (без комиссии) - Обеспечительный платёж: 180 000? - Коммунальные платежи: отдельно - Арендные каникулы: есть - УСН

_____ - высокие потолки 3 м.; - широкие окна в каждой комнате; - выделенная эл. мощность 19,27 кВт.; - центральные коммуникации, 3 мокрые

точки; - возможность подключения к сети Интернет; - возможность размещения вывески на фасаде дома; - отдельный вход с улицы; - круглосуточный свободный доступ в помещение; - удобный подъезд к помещению (для выгрузки-погрузки); - свободный проезд (без шлагбаумов), множество бесплатных парковок; - удобная транспортная доступность от ст. метро Лухмановская, - рядом остановка общественного транспорта Лухмановская улица, 29. В доме располагаются магазины Красное&Белое, ВинЛаб, ПВЗ Wildberries, Яндекс Маркет, Voxberry и др. Высокий пешеходный и автомобильный трафик формирует также находящийся в непосредственной близости ТЦ Лухмановский, в котором представлены крупные торговые сети: супермаркет Пятерочка, ВкусВилл, Магнит Косметик, аптека Планета Здоровья, банкомат Сбера, ПВЗ Озон и др.







Move.ru - вся недвижимость России