

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Таллинская ул, 26

500 000 ₺

Москва, Таллинская ул, 26

Улица

[улица Таллинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

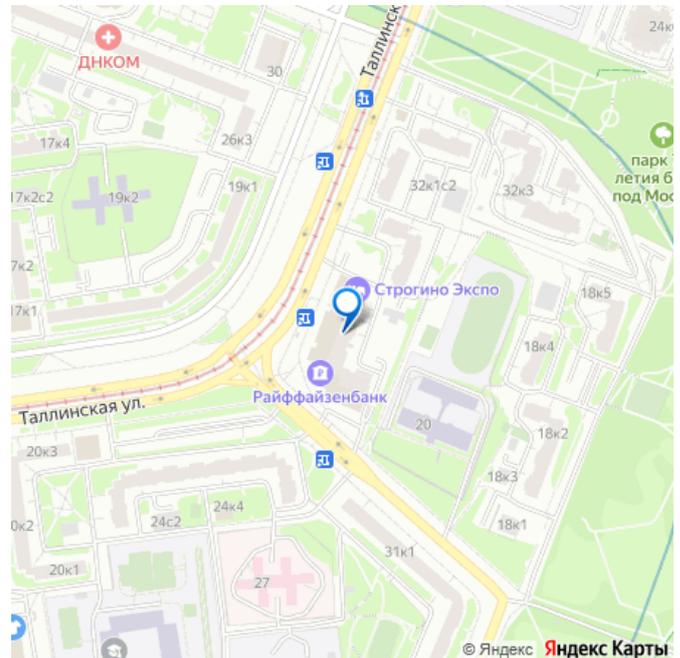
Лот 149854. В аренду предлагается помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, СЗАО, район Строгино, Таллинская улица, 26. Ближайшие станции метро: Строгино – 5 мин. пешком, Мякинино и Spartak – 30 мин. пешком. Первая линия домов. Густонаселенный район. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Возможность размещения рекламы на фасаде. Торговое окружение: Рядом расположены супермаркет Пятерочка, магазин подарков и сувениров Веселая Затея, быстрое питание Донеретто, магазин обуви ZENDEN, магазин ткани Декольте, товары для рыбалки, парикмахерская, вейп – шоп

<https://move.ru/objects/9290778836>

S5Development, S5Development

89251234567

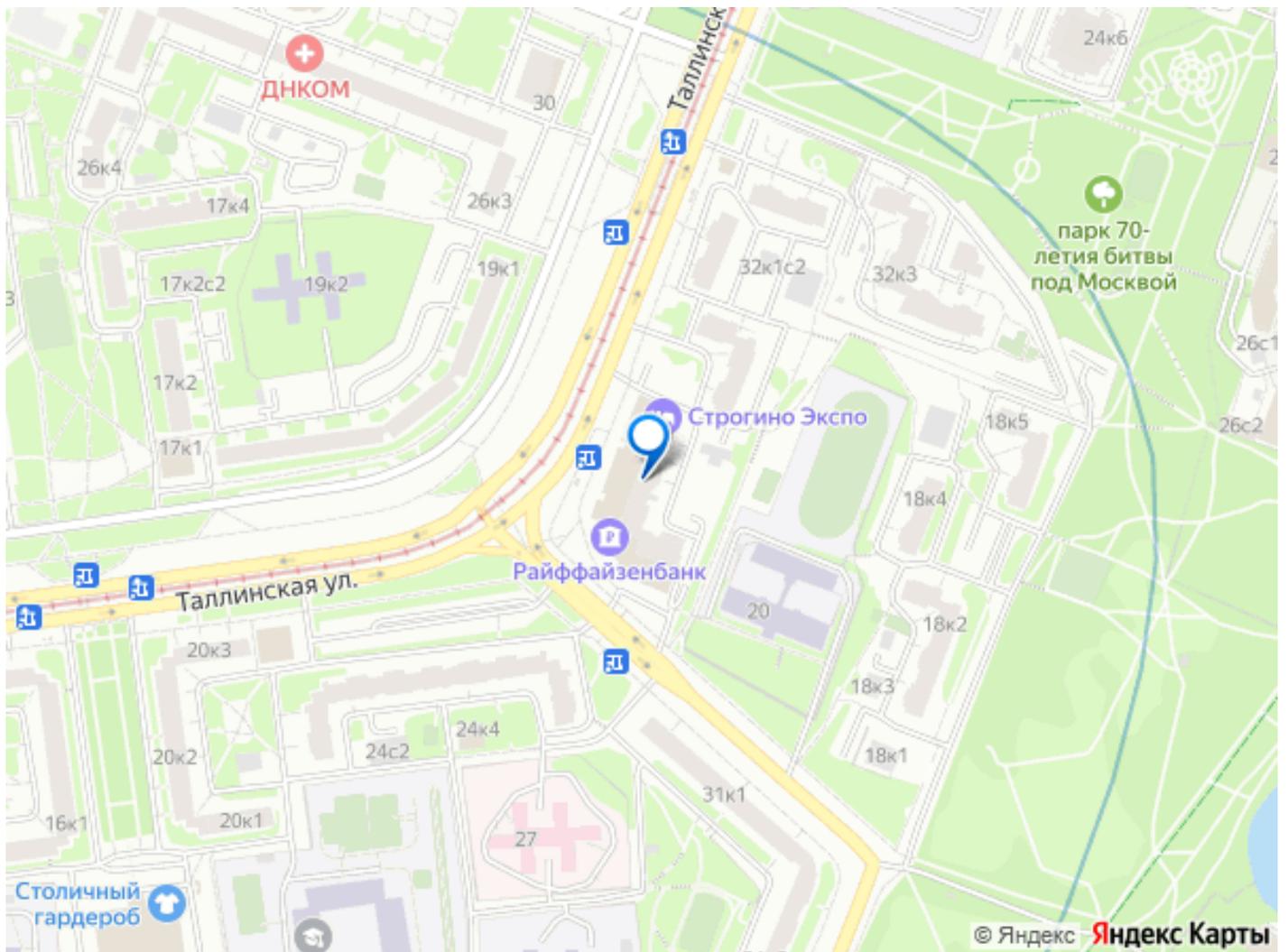
для заметок



SuperSmoke, СберБанк, салон оптики Окомед, магазин хозтоваров и бытовой техники, магазин цветов СоюзЦветТорг, пункт выдачи Мегамаркет, магазин продуктов Хороший, кофейня Сладкая параллель, пекарня Буфет.

Технические характеристики: Помещение общей площадью – 113.5 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход с фасада. Витринное остекление. Смешанная планировка. Высота потолков – 3,3 м. Электрическая мощность – по запросу. Все центральные коммуникации, (заключены прямые договоры). Парковка перед фасадом. Коммерческие условия: Арендная ставка – 500 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. – 4 405 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. – 52 863 рубля в год. Форма договора: прямой долгосрочный договор аренды. Вид налогообложения – УСН. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России