

Создано: 19.01.2026 в 13:57

Обновлено: 20.01.2026 в 21:34

Москва, Полярная улица, 3

450 000 ₽

Москва, Полярная улица, 3

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

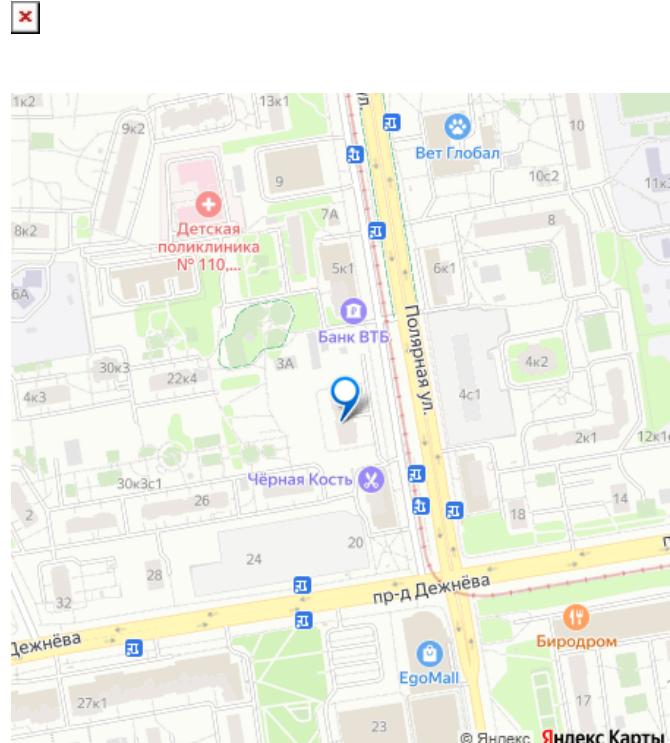
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9288139589>

**Константин Фалько, Константин
Фалько**

79862539891

для заметок

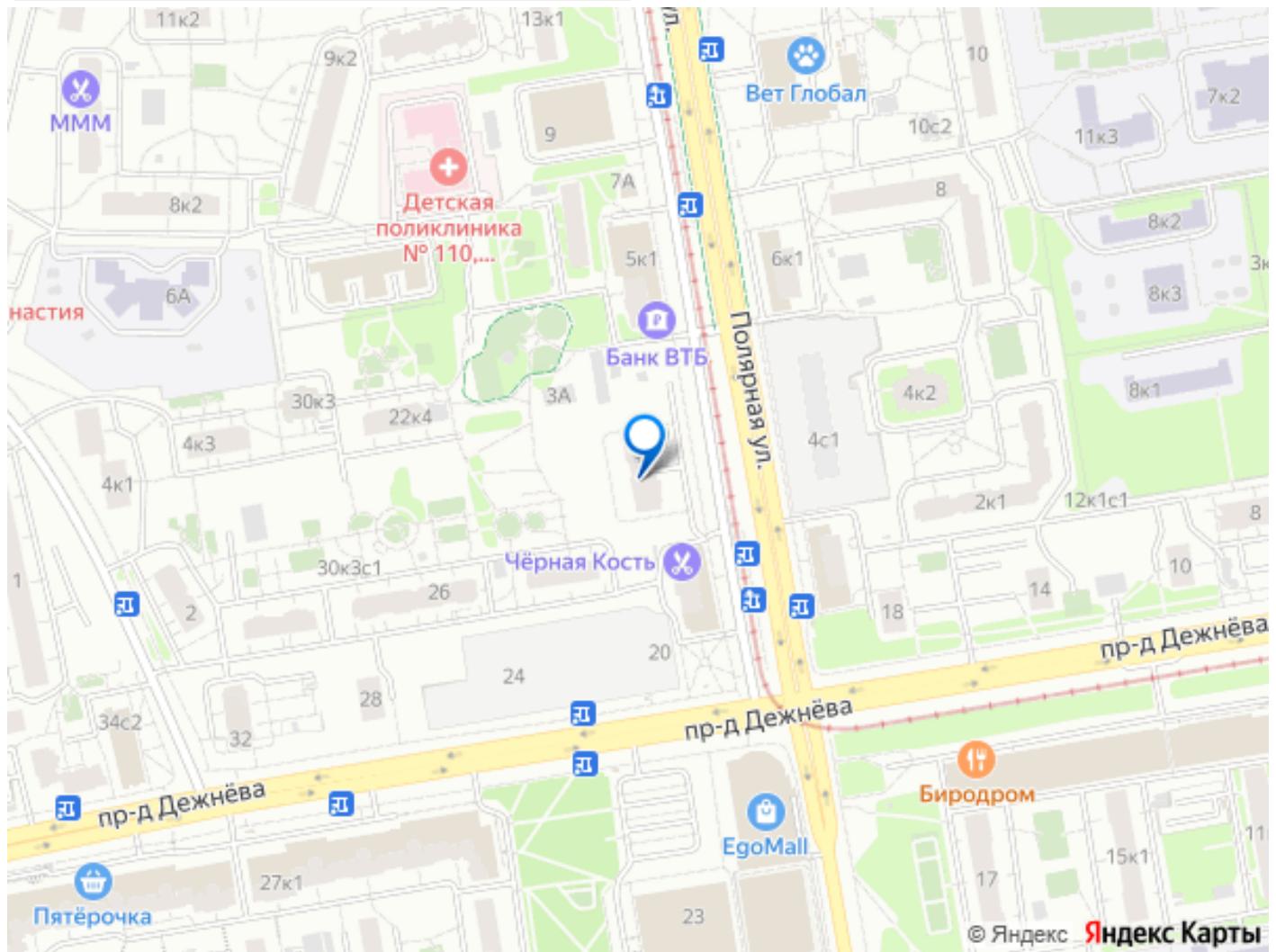


Описание

Собственник. Отличное угловое помещение на трафике фото сделаны в 15:00 Вечером еще больше трафика На трамвайной остановке что в одну что в другую сторону собирается очень много народа в любое время дня и ночи На весь дом всего два помещения мое и 50 квадратов Так же со двора сформированный жилой массив жители которого проходят к себе домой через это помещение (фото 3 и 5) С остановки отлично видно помещение (фото 6 и 7) Без снега тропинки и подъезд к помещению шикарен (последнее фото)

Планировка идеальная. Электричество будет 40-50 квт. Вход сбоку и со двора но панорамное окно выходит на первую линию что позволяет разместить вывеску и на первую линию и сбоку и со двора. ставка 450 тысяч первые полгода далее 500 тысяч





Move.ru - вся недвижимость России