

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:05

Москва, Полярная улица, 3

400 000 ₹

Москва, Полярная улица, 3

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

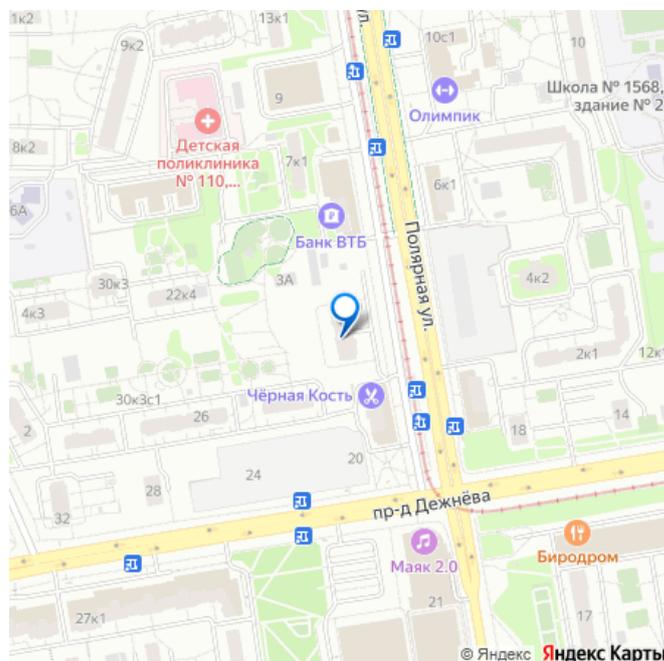
Собственник. С 13го 460.000 Отличное угловое помещение на трафике фото сделаны в 15:00 Вечером еще больше трафика На трамвайной остановке что в одну что в другую сторону собирается очень Много народу в любое время дня и ночи На весь дом всего два помещения мое и 50 квадратов Так же со двора сформированный жилой массив жители которого проходят к себе домой через это помещение С остановки отлично видно помещение Планировка идеальная. Электричество будет 40-50 квт. Вход сбоку и со двора но панорамное окно выходит на

<https://move.ru/objects/9291939134>

Константин Фалько, Константин Фалько

79862539891

для заметок



первую линию что позволяет разместить вывеску и на первую линию и сбоку и со двора. Возможно деление осталось только примерно 55-60 квадратов задняя часть цена 230.000 поэтому ЛИБО ЗАДНЮЮ ЧАСТЬ ЛИБО ВСЕ ЦЕЛИКОМ (вход будет общий с первой линии) потому что на первую часть желающий нашелся (аптека) вывеску можно будет повесить над дверью которая смотрит на первую линию (схему деления приложу предпоследнее фото)



