

Создано: 14.04.2025 в 15:22

Обновлено: 13.11.2025 в 11:11

**Московская область, Раменский район,
Раменское, Северное шоссе, с23**

11 400 000 ₽

Московская область, Раменский район, Раменское, Северное
шоссе, с23

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11386.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

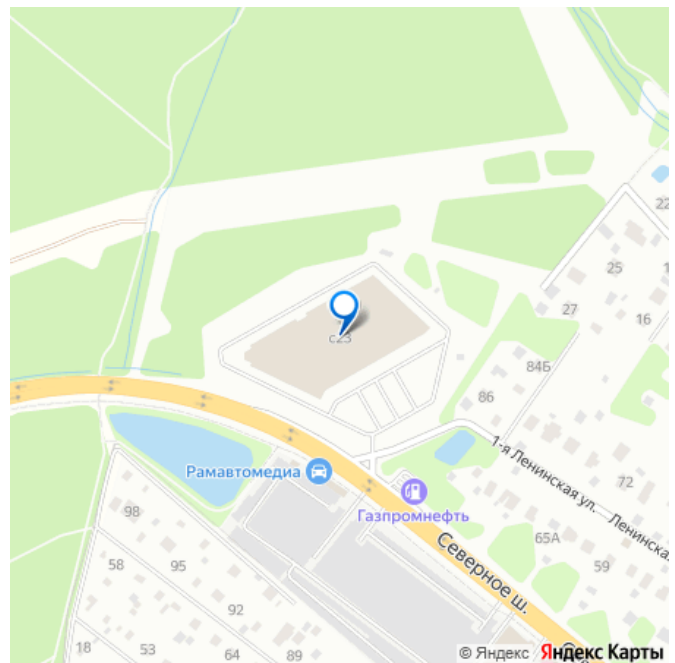
Описание

Предлагаем Вам в аренду или покупку
отдельно стоящее нежилое здание общей
площадью: 11.386,80 кв.м. вместе с
земельным участком площадью: 26.809 кв.м.
(+/- 57 кв.м.), кадастровый номер участка:
50:23:0020213:2828, расположенные по
адресу: Московская область, Раменский
муниципальный округ, г. Раменское, шоссе
Северное, строение 23, со следующими
условиями и характеристиками: Стоимость
аренды: 11 400 000 руб. в том числе НДС
20%; Стоимость покупки: 1 300 000 000 руб. в
том числе НДС 20%; Количество этажей : 2

<https://move.ru/objects/9284364907>

Александр Иванов, Александр Иванов
79168235386,7986254
0152

для заметок

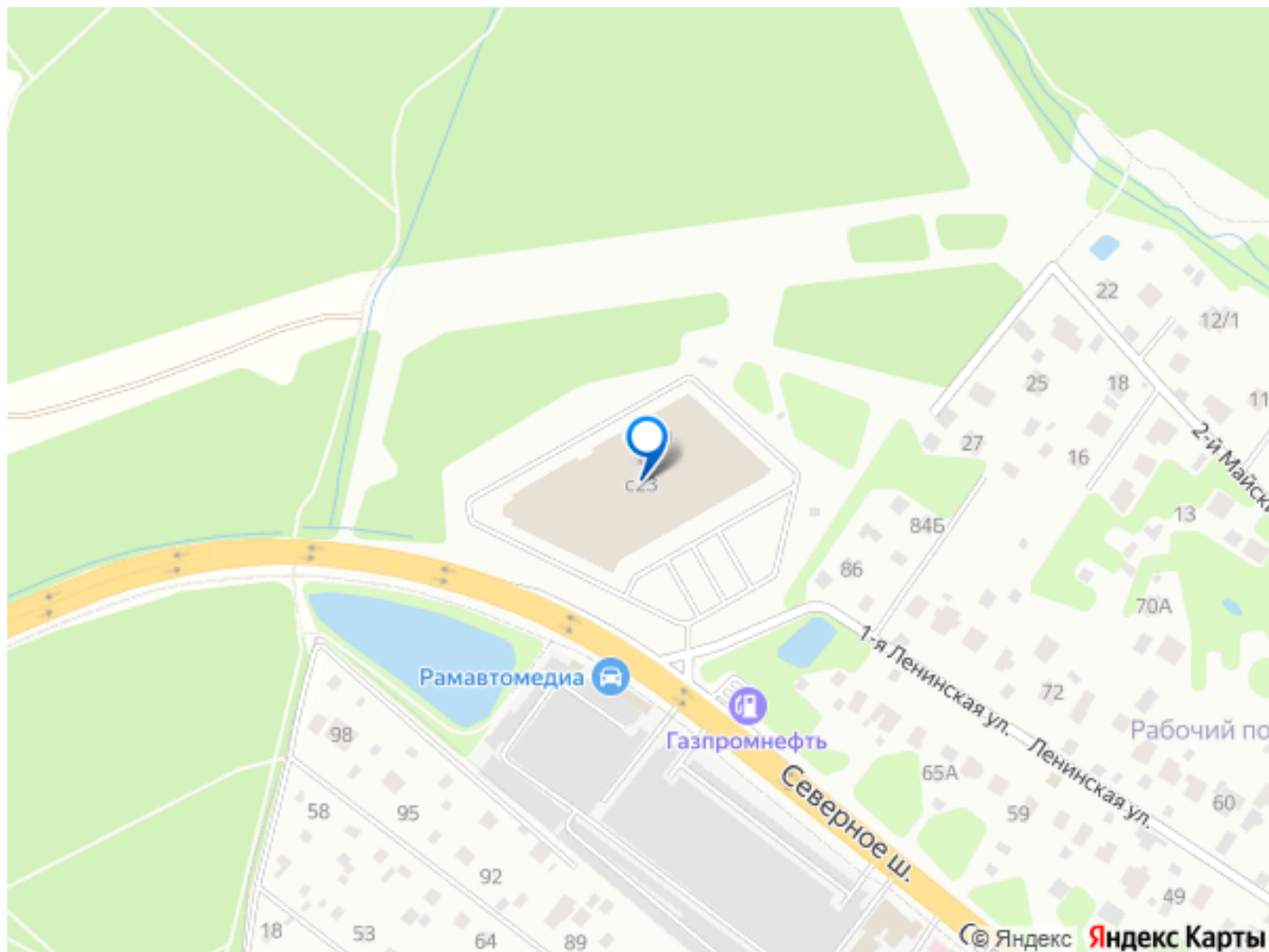


этажа; Площадь 1-го (основного) этажа:
10.011,90 кв.м.; Площадь 2-го
(административного) этажа: 1.374,90 кв.м.;
Количество машиномест на приобъектной
автостоянке: 211 машиномест; ГПЗУ:
коммунальное обслуживание (3.1.),
социальное обслуживание (3.2.), бытовое
обслуживание (3.3.), культурное развитие
(3.6.), общественное управление (3.8.),
обеспечение научной деятельности (3.9.),
деловое управление (4.1.), объекты торговли
(4.2.), рынки (4.3.), магазины (4.4.),
банковская и страховая деятельность (4.5.),
общественное питание (4.6.), гостиничное
обслуживание (4.7.), развлечения (4.8.),
обслуживание автотранспорта (4.9.),
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10.),
спорт (5.1.), связь (6.8.), склады (6.9.), научно-
производственная деятельность (6.9.)
автомобильный транспорт (7.2.), обеспечение
внутреннего правопорядка (8.3.), историко-
культурная деятельность (9.3.) и другие;
Полы: монолитная железобетонная плита
толщиной 200 мм с несущей способностью
5000 кг/кв.м.; Несущие конструкции:
металлические колонны и стропильные
металлические фермы; Перекрытие
двухэтажной части: монолитная
железобетонная плита толщиной 150 мм,
опирающаяся на стальные балки; Шаг
металлических колонн в одноэтажной части:
12 x 12 метров; Шаг металлических колонн в
двухэтажной части: 6 x 6 метров; Шаг
металлических колонн по краям Объекта:
переменный; Высота в одноэтажной части:
6.450 м до низа металлической фермы;
Высота в двухэтажной части: 3.750 м на
первом этаже и 3.000 м на втором этаже;
Наружные стены: стеновые сэндвич-панели
толщиной 150 мм с утеплителей из
минеральной ваты; Выделенная

электрическая мощность на все здание: 650,0 кВт (возможно увеличение); Подъездные пути к зданию: удобные подъездные пути как для легкового, так и для грузового транспорта; Расположение относительно жилых застроек: здание с земельным участком расположены в черте города Раменское Московской области, населением свыше 110 тыс. жителей, на расстоянии 700 м от жилой застройки (ЖК МЖК) по ул. Дергаевская, 1 км от жилой застройки (ЖК Раменский) по ул. Северное шоссе и 1,3 км от жилой застройки (ЖК Десятка) по ул. Донинское шоссе; Расположение относительно крупных автотранспортных и железнодорожных узлов: в 35-ти км от МКАД, в 8-ми км от трассы Р105 (Егорьевское шоссе) и в 16-ти км от ЦКАД или А107 (Бетонка), в 10 минутах езды на машине от ж/д станции Раменская и в 12 минутах езды на машине от ж/д станции Фабричная.







Move.ru - вся недвижимость России