

🕒 Создано: 14.04.2025 в 15:22

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

**Московская область, Раменский район,
Раменское, Северное шоссе, с23**

11 400 000 ₺

Московская область, Раменский район, Раменское, Северное шоссе, с23

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11386.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

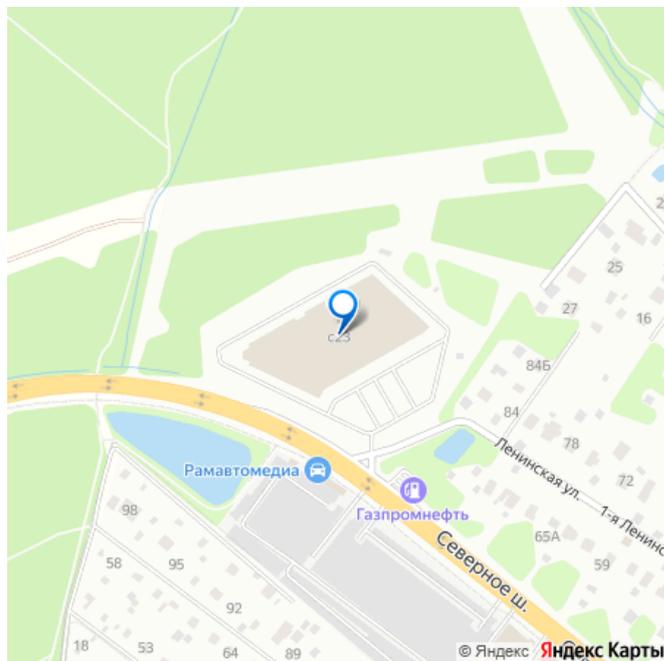
Описание

Предлагаем Вам в аренду или покупку отдельно стоящее нежилое здание общей площадью: 11.386,80 кв.м. вместе с земельным участком площадью: 26.809 кв.м. (+/- 57 кв.м.), кадастровый номер участка: 50:23:0020213:2828, расположенные по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, шоссе Северное, строение 23, со следующими условиями и характеристиками: Стоимость аренды: 11 400 000 руб. в том числе НДС 22%; Стоимость покупки: 1 300 000 000 руб. в том числе НДС 22%; Количество этажей : 2

<https://move.ru/objects/9284364907>

Александр Иванов, Александр Иванов
79168235386,7986254
0152

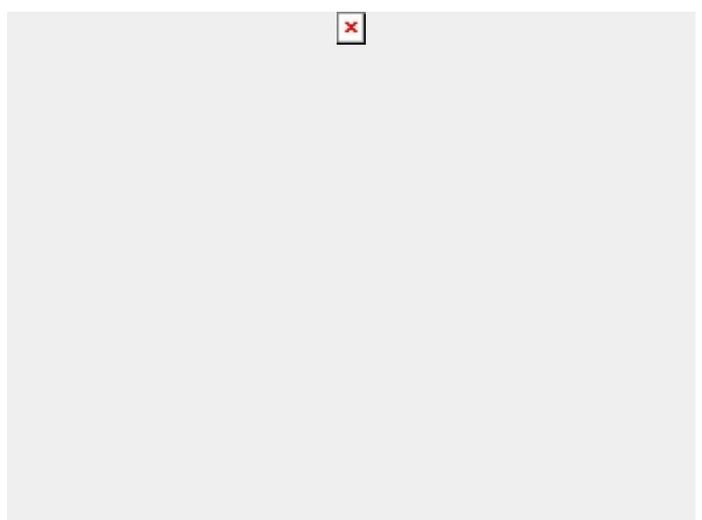
для заметок



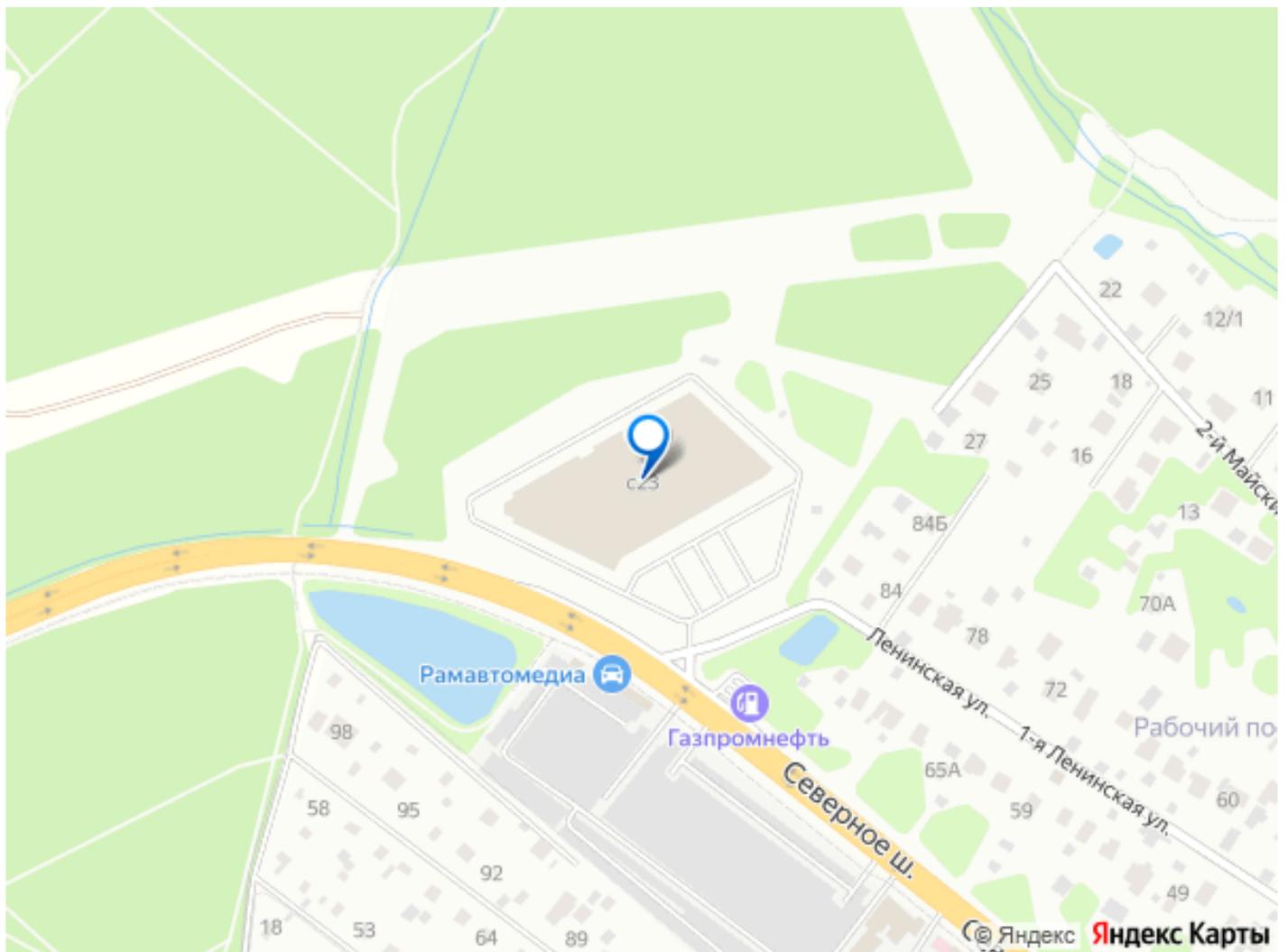
этажа; Площадь 1-го (основного) этажа: 10.011,90 кв.м.; Площадь 2-го (административного) этажа: 1.374,90 кв.м.; Количество машиномест на приобъектной автостоянке: 211 машиномест; ВРИ по ГПЗУ: коммунальное обслуживание (3.1.), социальное обслуживание (3.2.), бытовое обслуживание (3.3.), культурное развитие (3.6.), общественное управление (3.8.), обеспечение научной деятельности (3.9.), деловое управление (4.1.), объекты торговли (4.2.), рынки (4.3.), магазины (4.4.), банковская и страховая деятельность (4.5.), общественное питание (4.6.), гостиничное обслуживание (4.7.), развлечения (4.8.), обслуживание автотранспорта (4.9.), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10.), спорт (5.1.), пищевая промышленность (6.4), связь (6.8.), склады (6.9.), научно-производственная деятельность (6.9.) автомобильный транспорт (7.2.), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3.), историко-культурная деятельность (9.3.) и другие;

Полы: монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм с несущей способностью 5000 кг/кв.м.; Несущие конструкции: металлические колонны и стропильные металлические фермы; Перекрытие двухэтажной части: монолитная железобетонная плита толщиной 150 мм, опирающаяся на стальные балки; Шаг металлических колонн в одноэтажной части: 12 x 12 метров; Шаг металлических колонн в двухэтажной части: 6 x 6 метров; Шаг металлических колонн по краям Объекта: переменный; Высота в одноэтажной части: 6.450 м до низа металлической фермы; Высота в двухэтажной части: 3.750 м на первом этаже и 3.000 м на втором этаже; Наружные стены: стеновые сэндвич-панели толщиной 150 мм с утеплителей из

минеральной ваты; Выделенная электрическая мощность на все здание: 650,0 кВт (возможно увеличение); Подъездные пути к зданию: удобные подъездные пути как для легкового, так и для грузового транспорта; Расположение относительно жилых застроек: здание с земельным участком расположены в черте города Раменское Московской области, населением свыше 110 тыс. жителей, на расстоянии 700 м от жилой застройки (ЖК МЖК) по ул. Дергаевская, 1 км от жилой застройки (ЖК Раменский) по ул. Северное шоссе и 1,3 км от жилой застройки (ЖК Десятка) по ул. Донинское шоссе; Расположение относительно крупных автотранспортных и железнодорожных узлов: в 35-ти км от МКАД, в 8-ми км от трассы Р105 (Егорьевское шоссе) и в 16-ти км от ЦКАД или А107 (Бетонка), в 10 минутах езды на машине от ж/д станции Раменская и в 12 минутах езды на машине от ж/д станции Фабричная.







Move.ru - вся недвижимость России