

🕒 Создано: 22.02.2026 в 12:45

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 14:25

**Москва, улица Шаболовка, 38**

**28 980 ₺**

Москва, улица Шаболовка, 38

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11.38 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

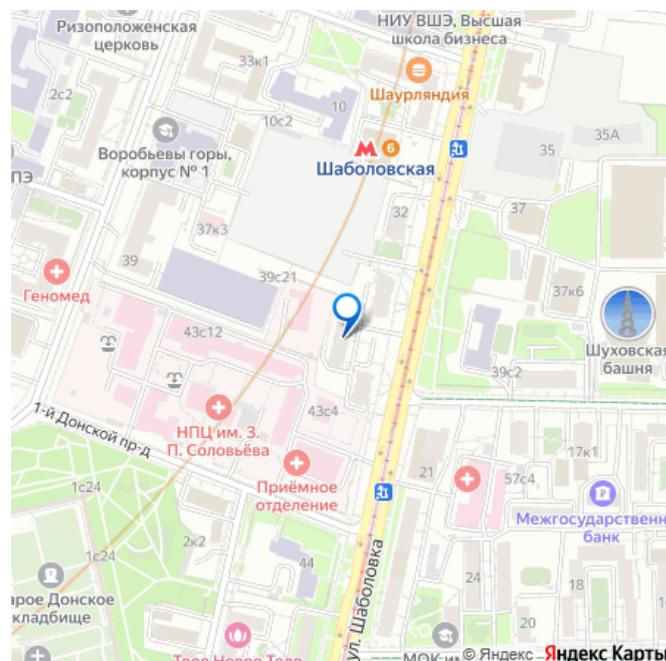
Сдаётся помещение 11.83 м<sup>2</sup> (комната 5 на плане) в 2 минутах пешком (200 м) от м. Шаболовская. Подойдёт под аренду кабинета, мастерскую, услуги, офис для ИП, ПВЗ, небольшую торговую точку или шоурум. Первые 2 месяца скидка на аренду помещения составляет 30% - 28980 руб, далее полная стоимость ежемесячного арендного платежа составляет 41400 руб. В наличии имеются площади другого размера! Рядом гимназия ВГУЮ, лицей, РГУ им. Косыгина, больница им. Соловьева, киностудия ВГТРК и крупный жилой массив —

<https://move.ru/objects/9290415233>

**Собственник**

**79850140095**

для заметок

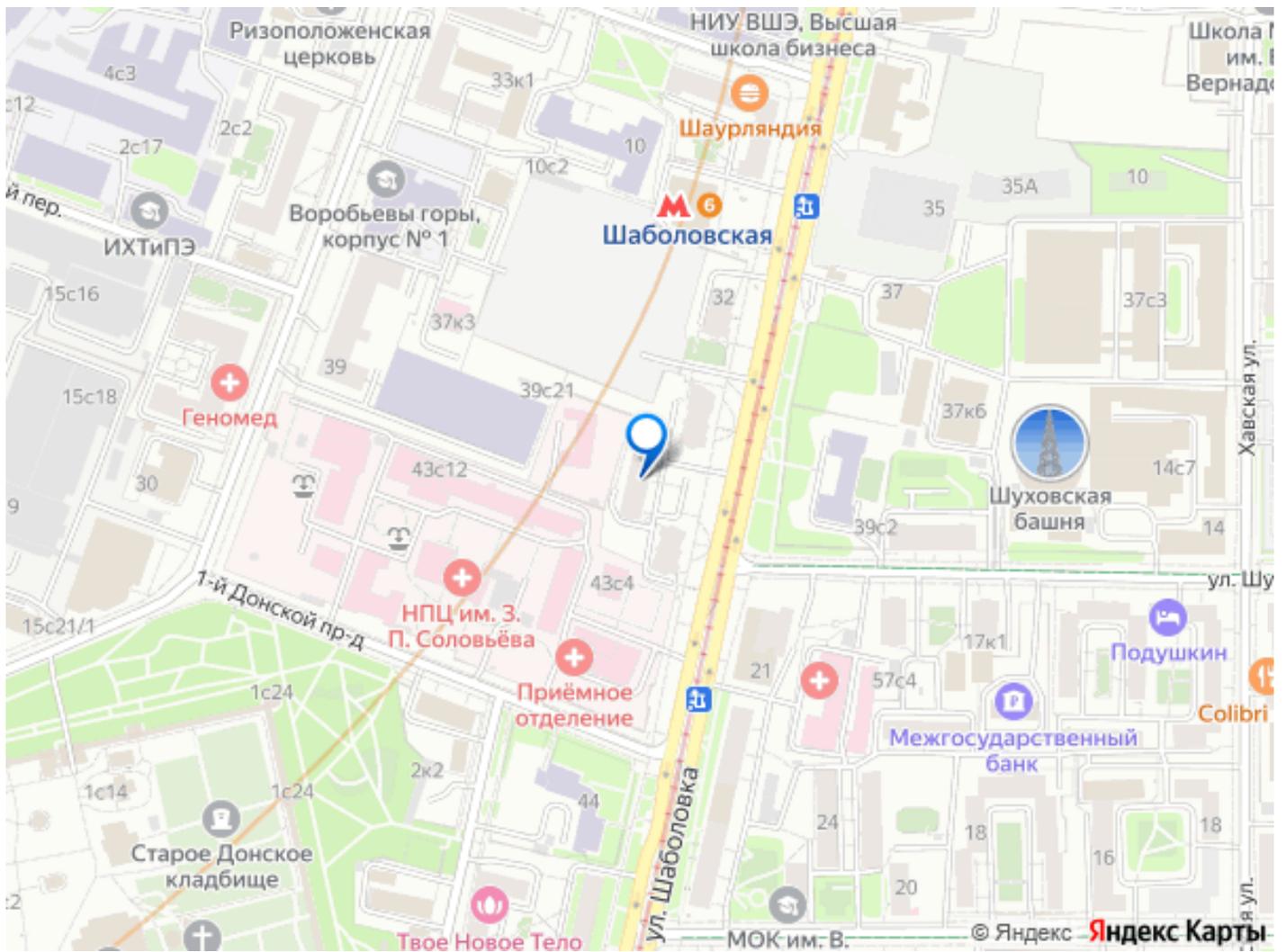


стабильный пешеходный поток в течение всего дня. В соседнем здании работают Шоколадница, пекарня «Тесто» и аптека Столички, так же располагается крупная библиотека 164 — узнаваемые бренды усиливают локацию и привлекают клиентов.

Параметры: • Площадь — 11.83 м² • Вход хорошо виден пешеходам • Потолки — 2,8 м • Косметический ремонт • Отдельные приборы учёта • Электроснабжение — 20 кВт, новый силовой кабель • Общий с/у Подойдёт под: — Аренду кабинета (психолог, консультант, бухгалтер, ИП) — Мастерскую (ремонт техники, часов, обуви, швейная мастерская, реставрационные работы) — Бытовые услуги — Косметологический кабинет / студию (маникюр, косметология) — Пункт выдачи заказов (ПВЗ) — Небольшую торговую точку (непродуктовый формат) Преимущества: Помещение у метро — высокий спрос Стабильный трафик за счёт ВУЗов, общежитий и крупного жилого массива Хорошая видимость входа Отдельные счётчики Прямая аренда Возможность арендных каникул Звоните — покажем помещение и план в день обращения.







Move.ru - вся недвижимость России