

Создано: 18.08.2025 в 19:31

Обновлено: 16.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9284232411>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Нижние Мневники, 10

670 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 10

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

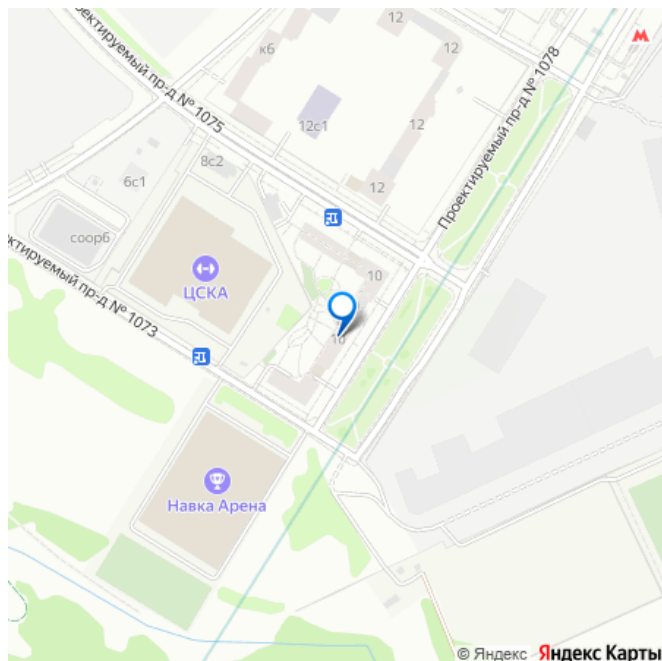
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 151728. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ЖК бизнес-класса 2024 года постройки «Остров 3» расположенном по адресу: ул. Нижние Мневники, д.10. Данный корпус введен в эксплуатацию и активно заселяется. Общее количество жителей в ЖК 26 541 человек (более 10и корпусов). Помещение имеет прекрасную визуализацию с проезжей части, большие витринные окна по всему фасаду, высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Остановка общественного транспорта напротив входа. Рядом расположено метро Терехово - 400 метров пешком. Также в 300-а метрах находится

для заметок



Спортивно-развлекательный центр «Навка Арена» и спортивный комплекс ЦСКА.

Торговое окружение: Строй Маг, Студия

косметология. Технические характеристики:

1-й этаж 9-ти этажного жилого дома. Общая площадь: 111,8 кв.м. (возможно надстроить антресоль + 30 кв.м.) Мощность

электроэнергии по запросу. Высокие потолки

6,3 м. Объект имеет два отдельных входа с

улицы. Витринное остекление. Все

центральные коммуникации. Помещение без

отделки. Коммерческие условия: Стоимость

аренды: 670 000 рублей. Стоимость за 1 кв.м.

в месяц: 5 992 рублей. Стоимость за 1 кв.м. в

год: 71 914 рублей. Коммунальные платежи

оплачиваются отдельно. Арендные каникулы

обсуждаются.



