

Создано: 18.08.2025 в 19:31

Обновлено: 16.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9284232411>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Нижние Мневники, 10****670 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 10

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

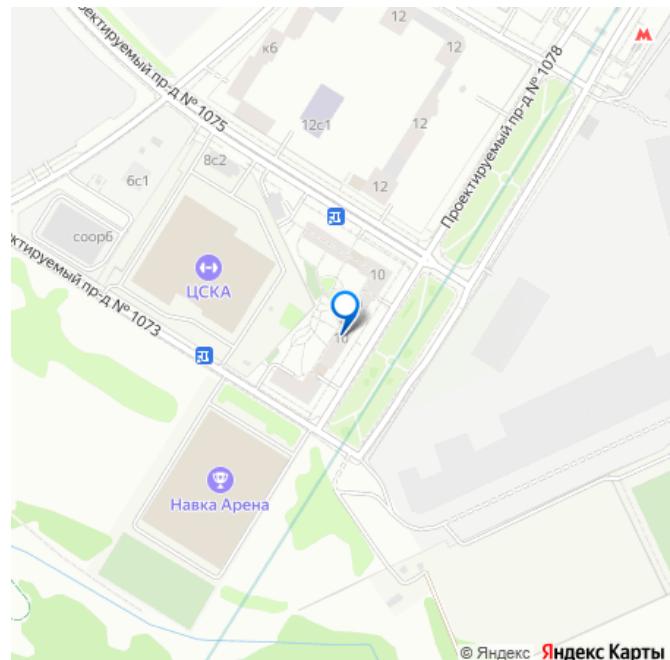
Общая площадь

113 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151728. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ЖК бизнес-класса 2024 года постройки «Остров З» расположенном по адресу: ул. Нижние Мневники, д.10. Данный корпус введен в эксплуатацию и активно заселяется. Общее количество жителей в ЖК 26 541 человек (более 10и корпусов). Помещение имеет прекрасную визуализацию с проезжей части, большие витринные окна по всему фасаду, высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Остановка общественного транспорта напротив входа. Рядом расположено метро Терехово - 400 метров пешком. Также в 300-а метрах находится

Спортивно-развлекательный центр «Навка Арена» и спортивный комплекс ЦСКА. Торговое окружение: Строй Маг, Студия косметологии. Технические характеристики: 1-й этаж 9-ти этажного жилого дома. Общая площадь: 111,8 кв.м. (возможно надстроить антресоль + 30 кв.м.) Мощность электроэнергии по запросу. Высокие потолки 6,3 м. Объект имеет два отдельных входа с улицы. Витринное остекление. Все центральные коммуникации. Помещение без отделки. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 670 000 рублей. Стоимость за 1 кв.м. в месяц: 5 992 рублей. Стоимость за 1 кв.м. в год: 71 914 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются.



