

Создано: 30.09.2025 в 11:54

Обновлено: 29.11.2025 в 12:57

## Москва, Холодильный переулок, Зк1с8

# 420 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, Зк1с8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

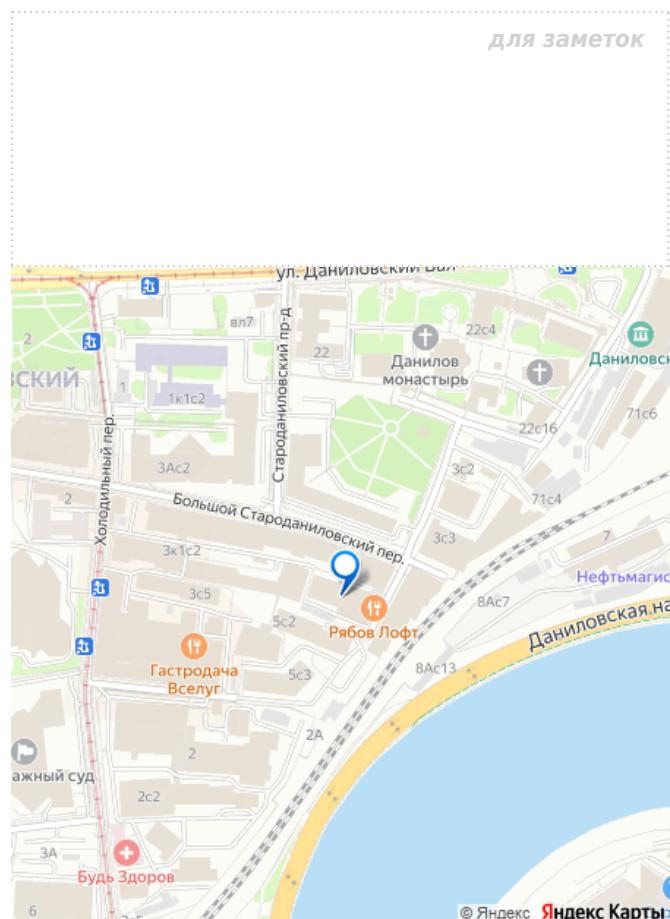
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В Деловом квартале сдается помещение площадью 113 кв.м. Класс В+. 1-й этаж. Отдельный вход. Ранее располагался бар с алкогольной лицензией. Часть оборудования бара осталась от арендатора. Есть вытяжка. Косметический ремонт. Своя мокрая точка, санузел. Высота потолков 5,5 м. Планировка открытая, есть антресоль. Возможно размещение вывески на фасаде. Дополнительная информация: - Время доступа круглосуточно; - Современные инженерные системы; - Приточно-вытяжная и



система кондиционирования; -

Широкополосный интернет; - ИФНС 26; -

Наземная парковка; - Развитая инфраструктура; - Большое количество точек питания. Локация - ЮАО: близость основных транспортных магистралей ТТК, Варшавское и Каширское шоссе, Даниловская набережная, Садовое кольцо. В пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.

