

Создано: 28.10.2025 в 19:27

Обновлено: 01.12.2025 в 19:17

<https://move.ru/objects/9286143322>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

**79386592674****Москва, улица Летчика Осканова, 6****192 100 ₽**

Москва, улица Летчика Осканова, 6

Округ

для заметок

[САО, район Западное Дегунино](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

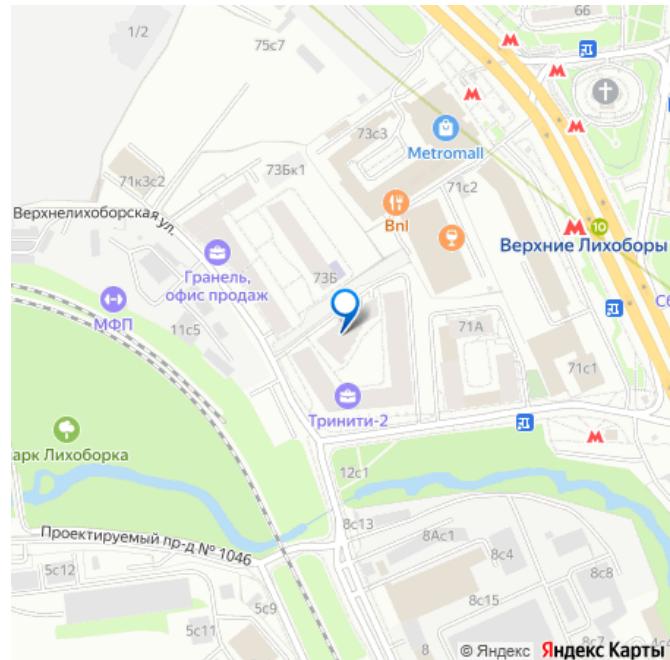
Общая площадь

113 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

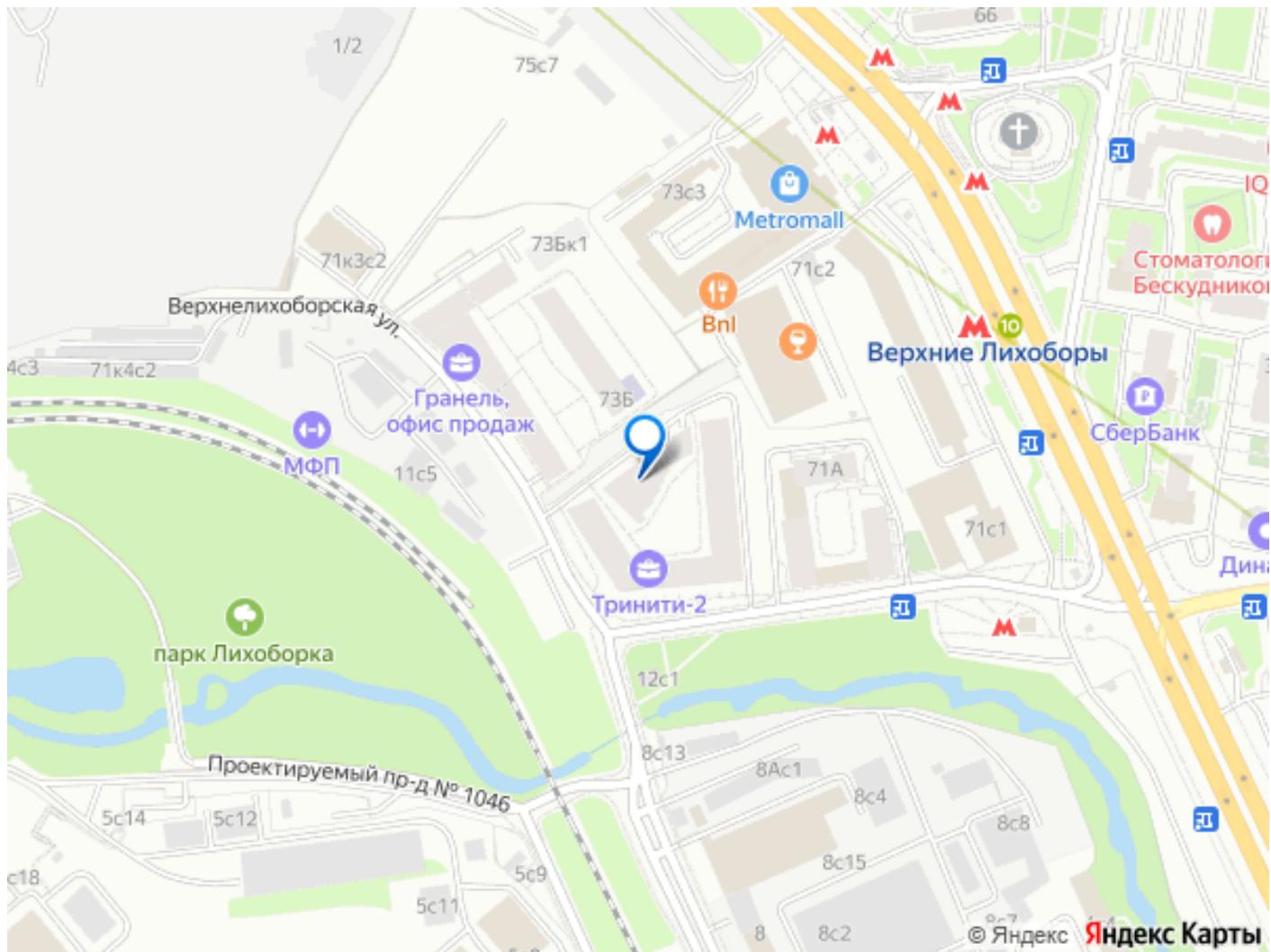
Предлагается коммерческое помещение площадью 113 кв. м на 1-м этаже 33-этажного жилого дома в ЖК «Тринити-2». Основные преимущества: - отдельный вход; - место под вывеску; - витринное остекление; - круглосуточный доступ; - помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; - метро в пешей доступности - 5 минут до м. Верхние Лихоборы; - помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; - развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация,

электроснабжение. Выделенная мощность - 22,6 кВт. Высота потолков - 3,3 метра.

Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Тринити-2» - это современный жилой комплекс, расположенный в динамично развивающемся районе Западное Дегунино, всего в пяти минутах ходьбы от станции метро «Верхние Лихоборы». Объект является концептуальным продолжением популярного ЖК «Тринити», который был сдан в 2021 году. Здесь уже проживает более 1300 семей. Одно из ключевых преимуществ аренды помещения в ЖК «Тринити-2» - это наличие успешно функционирующих бизнесов и якорных арендаторов, которые привлекают стабильный поток посетителей не только из ЖК «Тринити-2», но и из соседних домов, жилых комплексов и всего района в целом. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности!







Move.ru - вся недвижимость России