

Создано: 23.09.2025 в 14:41

Обновлено: 06.02.2026 в 12:26

Москва, проспект Мира, 70

**439 990 ₽**

Москва, проспект Мира, 70

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

<https://move.ru/objects/9289071873>

Амина Гасанова, Амина Гасанова

**79199969648,7986424  
4649**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

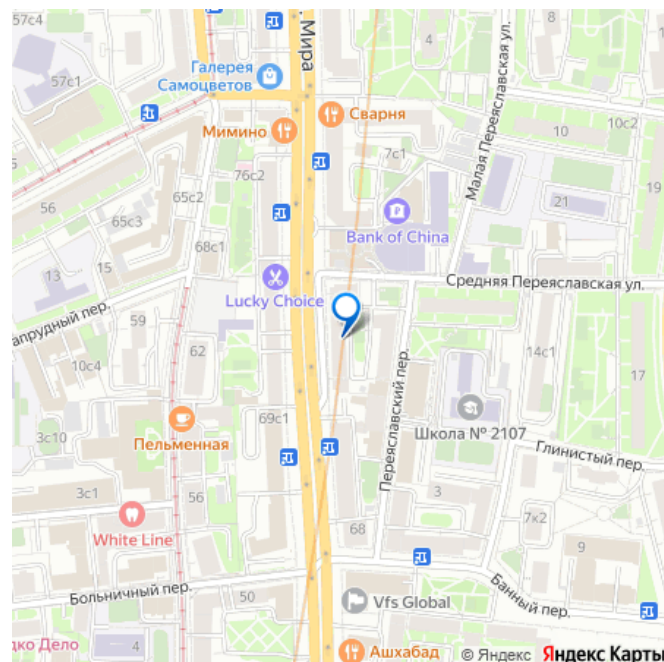
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА. Срок аренды и арендные каникулы обсуждаются.

Обеспечительный платеж в размере 1-ой месячной ставки. УСН. Арендная ставка 440.000 руб./месяц коммунальные платежи не включены. Помещение освобождается в середине октября, просьба не беспокоить сотрудников. Показы только по предварительному согласованию.

Предлагается в аренду помещение расположенное на пр-те Мира, первая линия домов, в шаговой доступности от метро Рижская (7 мин.), Пр. Мира (10 мин.). ПСН



общей площадью 112,6 кв.м. (1-ый этаж 87,9 кв.м. + антресоль 24,7 кв.м.), 1-ый этаж жилого дома. Планировка - зальная, с/у, высота потолков 4,46-2,25 м., витринное остекление, отдельный вход с фасада и запасной со двора. Мощность электроэнергии 25 кВт. Центральные коммуникации.

Состояние помещения за выездом арендатора. Возможность размещения вывески. Парковка стихийная. Развитая инфраструктура. Активный пешеходный и автомобильный трафик.



