

🕒 Создано: 25.03.2026 в 05:03

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 06:51

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

150 000 ₽

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Полностью свободное пространство (open space loft) 113 м² без отделки. Уникальная планировка: окна на две противоположные стороны дома. Максимум естественного света в течение всего дня и сквозное проветривание. 4 стандартных окна.

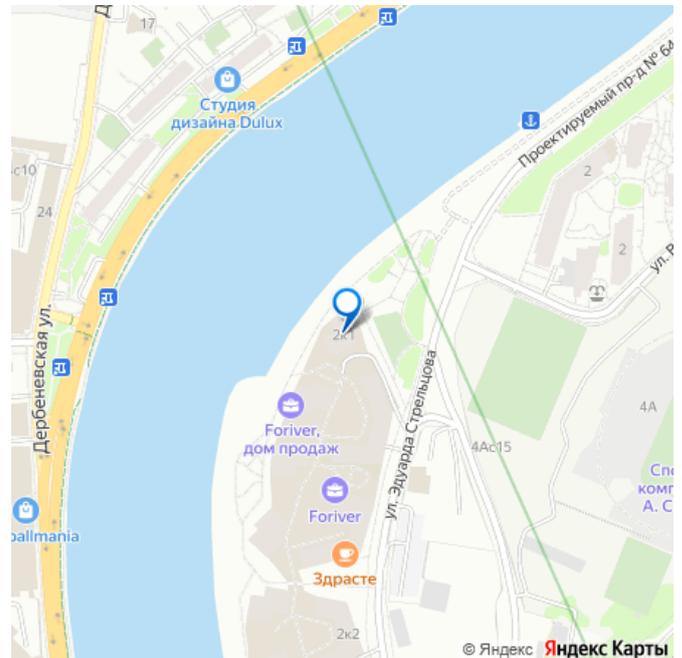
Расположение: ЖК на первой линии Москвы-реки, рядом благоустроенная Симоновская набережная и парк. Вход: через охраняемое лобби с консьержем — полная безопасность и приватность. Нет случайных прохожих. Нет соседей снизу (под вами техэтаж) — идеальная звукоизоляция. Можно работать круглосуточно. Паркинг: Подземный паркинг ЖК. Места можно арендовать отдельно для

<https://move.ru/objects/9292562039>

Собственник

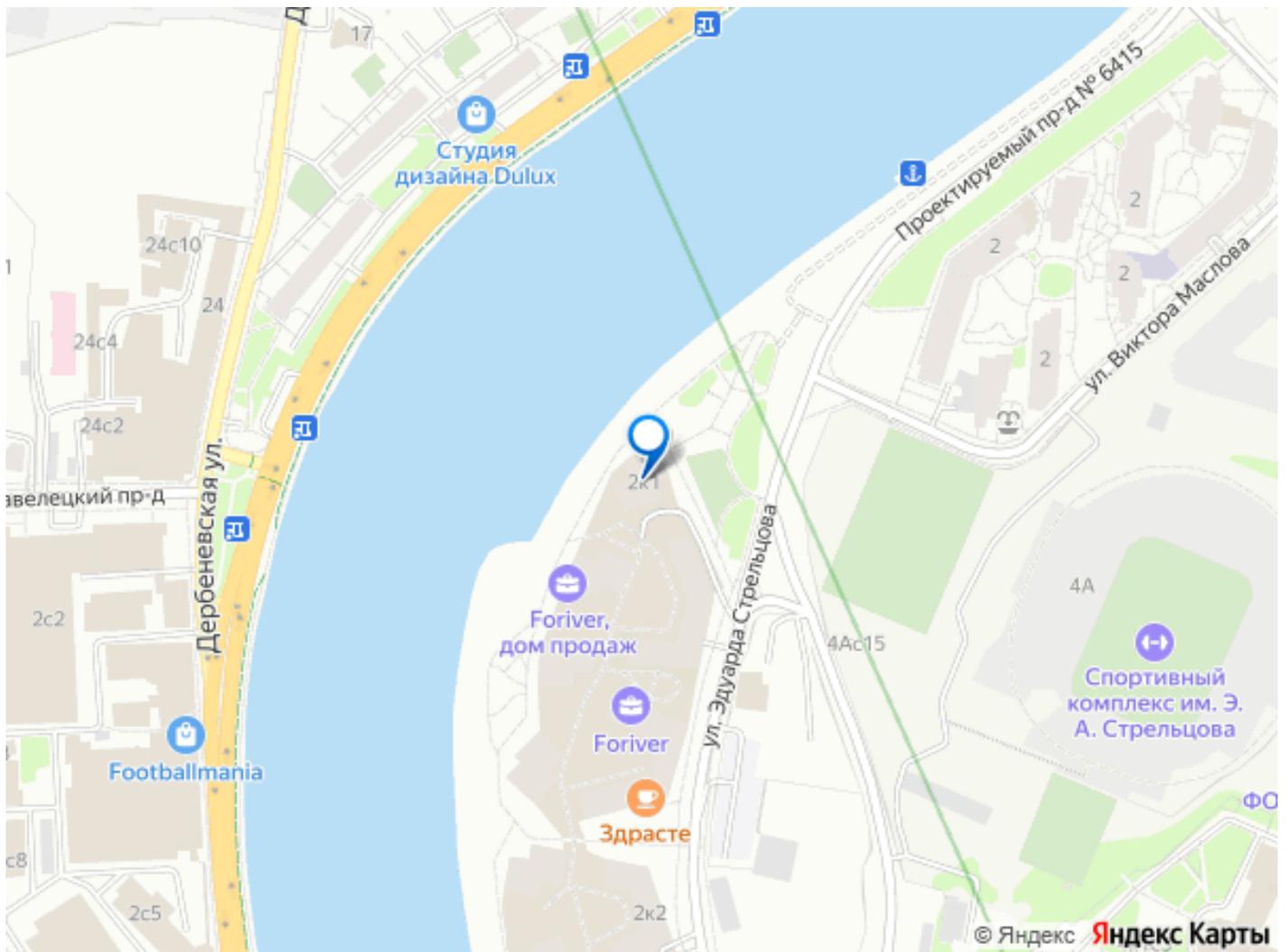
79153171491

для заметок



сотрудников и клиентов. Идеально под: IT, юридическую практику, архитектурное бюро, психологический центр, студию дизайна, шоурум. Идеально под стиль лофт: Ваше помещение уже имеет все преимущества для создания современного офиса в индустриальном стиле. Бетонные поверхности не требуют дорогой отделки — достаточно отшлифовать пол, добавить трековое освещение и минимум декора. Это не только модно, но и позволяет сэкономить до 50% бюджета на ремонте по сравнению с классической отделкой. Поможем с благоустройством: Если нужно, готовы помочь с организацией пространства — подскажем проверенных подрядчиков, поможем продумать планировку и зонирование под ваши задачи. Установим перегородки как стеклянные, так и более бюджетные, включая передвижные. Всё за ваш счёт, но с нами будет проще и дешевле. Два варианта сотрудничества — выбирайте удобный: Вариант 1. Вы делаете ремонт сами Заезжаете и делаете ремонт за свой счёт На время ремонта — арендные каникулы (обсуждаемо) После ремонта — аренда 150 000 ?/мес. Вариант 2. Ремонт делаем мы Вы начинаете платить аренду с первого месяца Мы за эти деньги (150 000 ?/мес.) делаем ремонт под ключ Согласовываем с вами планировку, материалы, сроки Вы получаете готовый офис и не тратите нервы на поиск подрядчиков Условия аренды: Договор аренды жилого помещения с правом использования под офис Арендная ставка: 150 000 ?/мес. Коммунальные платежи (отопление, вода, содержание дома) — ориентировочно 30 000 ?/мес. оплачиваются отдельно Электроэнергия — по счётчику





Move.ru - вся недвижимость России