

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:22

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Ленинский пр-т, 123в

250 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 123в

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

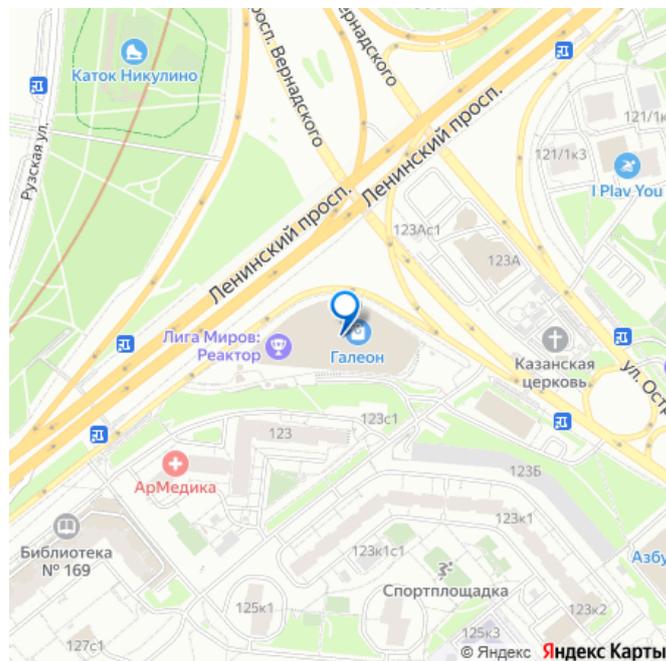
Без комиссии! Второй этаж! Фудкорт! Прямая аренда помещения под общепит в ТЦ «Галеон» у метро Тропарёво! Площадь помещения 113,6 кв.м. Форматы рассматриваем разные, предлагаем индивидуальный подход к каждому арендатору (бургеры, разные кухни, доставку еды и тп). Район Юго-Запада престижный, развивается, метро в 5 мин пешком. Основная информация: -Это 2 этаж! Хороший ремонт! Оборудование забрали! Остались точки подключения! Режим работы с 10:00 до 22:00 Основной поток людей идет через вход первого этажа со стороны Ленинского пр-та и поднимается на фудкорт! -Все необходимые

<https://move.ru/objects/9290839119>

**Максим, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

89251234567

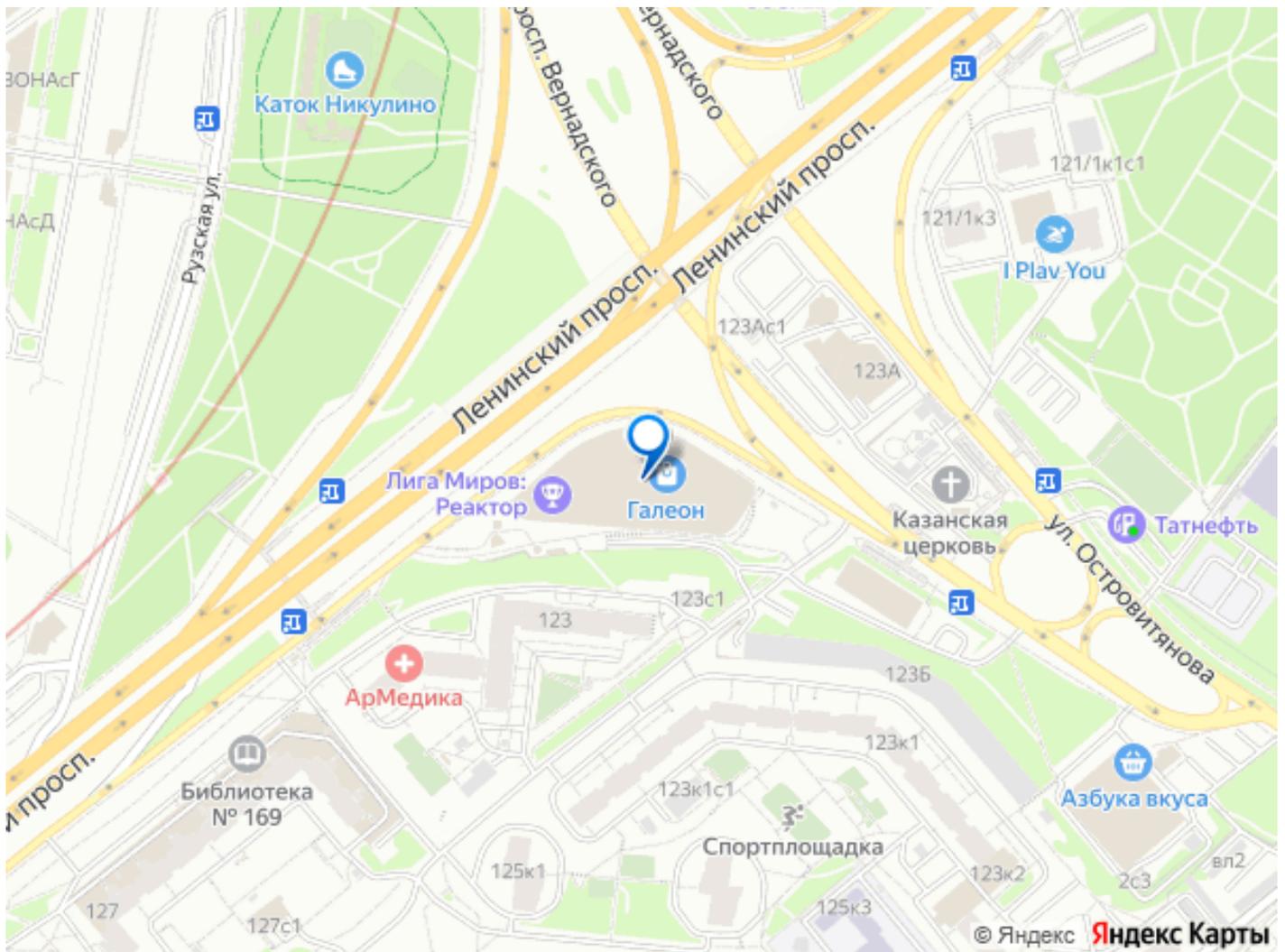
для заметок



коммуникации будут представлены: свет, отопление, интернет, мокрые точки! -Уже есть арендаторы: якорный Лента на цокольном этаже; Coffee Way, Ультраспорт, SINSAY, Яндекс.маркет, Озон, кальянная Мята Lounge, DNS, боксерский клуб BandaBox, ресторан Черновар – 1 этаж; Детский Мир, Fix Price (2 этаж), Фамилия, Теремок, Крошка Картошка, KFC Burger King, Tez Tour, Барбершоп, Книжный лабиринт, Гимнастический центр – 2 этаж и т.д. -Подземный бесплатный паркинг на 2 часа вмещает порядка 320 авто -ТЦ Галеон обеспечен системами приточно-вытяжной вентиляции, мощной сплит-системой, сплинкерное пожаротушение, оборудованное сигнализацией -Кроме арендной ставки сверху оплачивается электричество по счетчику и отопление - Арендодатель работает на НДС -Арендные каникулы предоставляются! Инфраструктура: напротив Мираторг, Азбука вкуса, большой жилой массив, РНИМУ им Пирогова Заезд с дублера Ленинского проспекта. Рядом улицы: просп. Вернадского, ул. 26 Бакинских Коммисаров, Миклухо-Маклая, Саморы Машела, Ак. Бакулева, Тропаревская и т.д. Звоните – покажем и расскажем! Ленинский проспект, 123В







Move.ru - вся недвижимость России