

Анастасия Крылова, Парус

**79191011445**

**Москва, Флотская улица, 5а**

**1 900 000 ₽**

Москва, Флотская улица, 5а

## Округ

## САО, Левобережный район

## Улица

## улица Флотская

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

1140 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

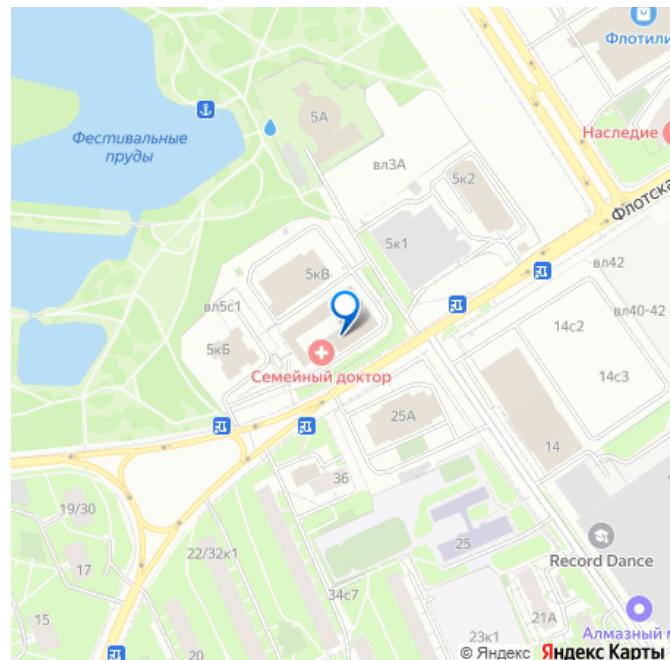
## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

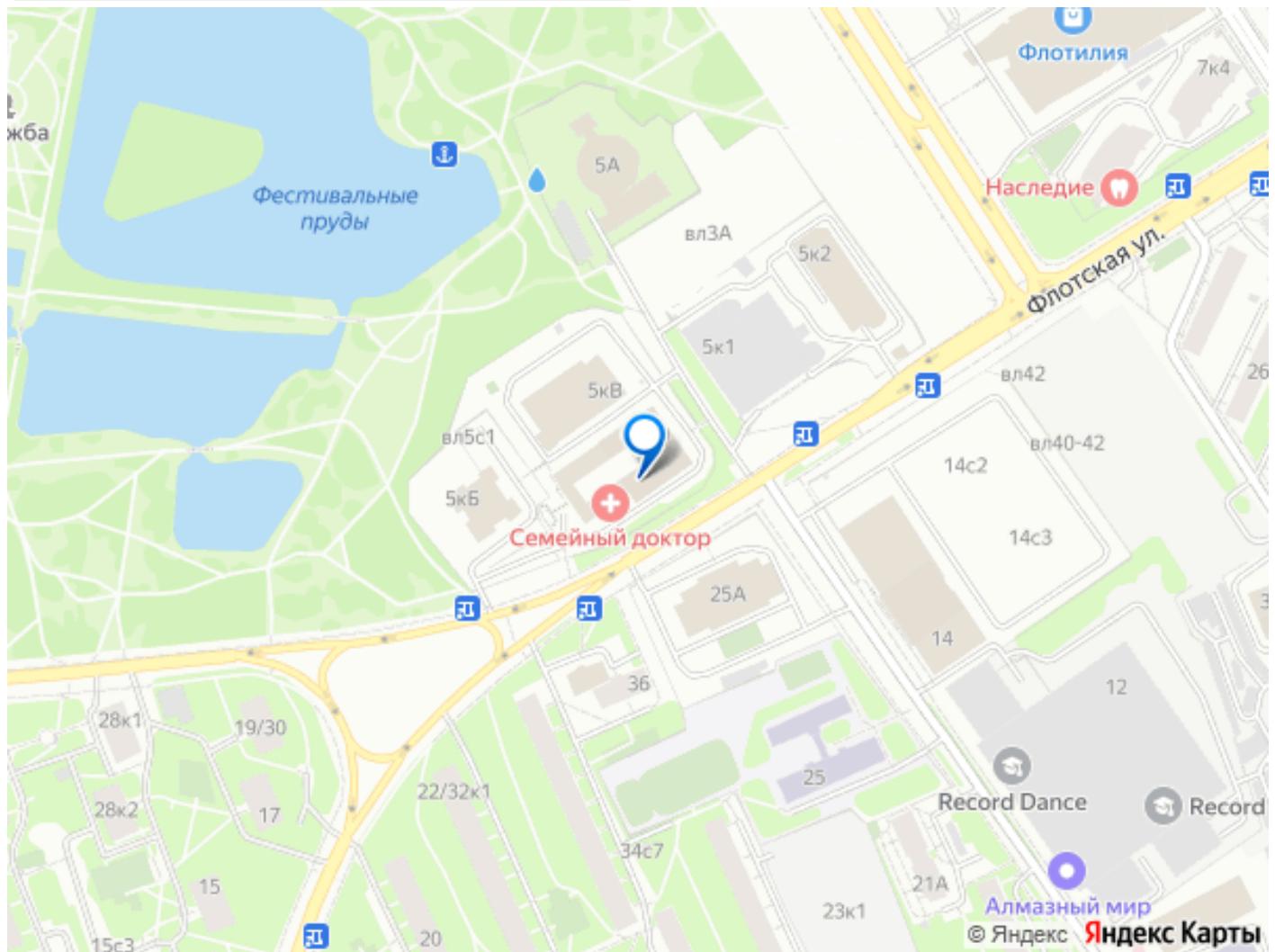
Анастасия. Сдается помещение от собственника под ресторан в Бизнес-центре ( более 100 компаний/арендаторов ). Площадь 1140 кв.м., 1-2 этажи 9-ти этажного здания.

На территории БЦ есть крупный фитнес центр и семейная клиника. 1я линия домов, бесплатная стоянка на улице (количество мест ограничено), охрана. Отдельный вход с фасада здания. Помещение с отделкой за выездом арендатора (ресторан). Планировка зальная, кабинетная. Есть отдельная зона разгрузки. Все инженерные коммуникации городские. Прямая аренда на длительный



срок. Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно, НДС. И Отдельно оплачивается телефон/интернет, уборка внутри офиса, замена ламп в офисе, отдельный вход, ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России