

Создано: 06.03.2026 в 00:47

Обновлено: 12.03.2026 в 00:00

Сергей Мухин, Сергей Мухин

79868014837

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, проезд Некрасовский, 7**

145 000 ₹

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проезд
Некрасовский, 7

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

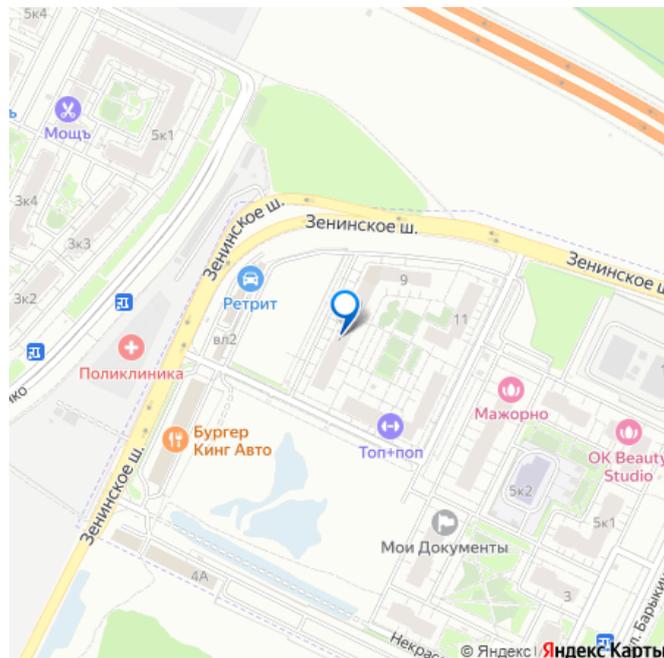
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

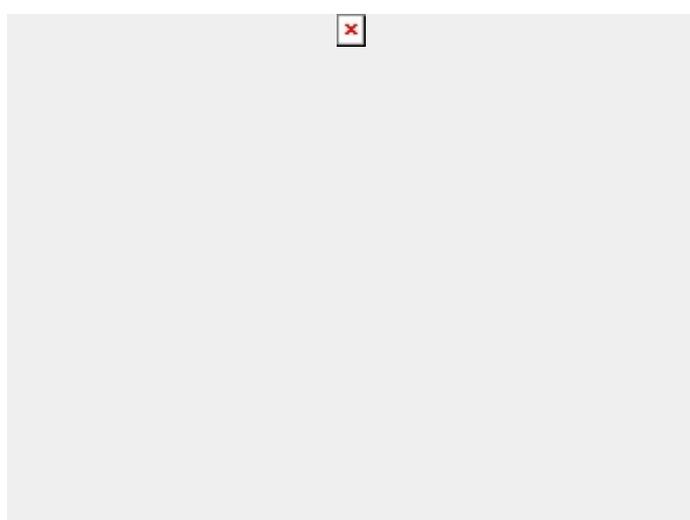
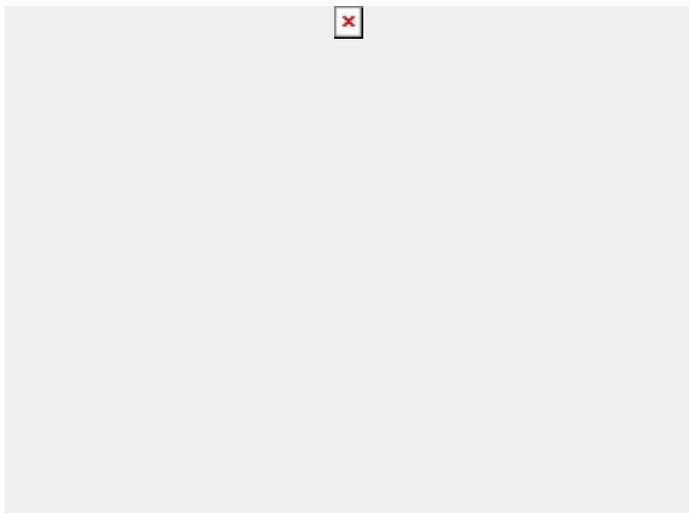
Описание

Сдается помещение с отделкой свободного назначения и зальной планировкой в густонаселенном ЖК «Люберцы». Вход рядом супермаркетом Пятерочка. Хорошая просматриваемость с Зенинского шоссе, напротив парковка для жителей жилого комплекса. Подходит для общепита, есть вентиляция на крышу, согласованы и получены техусловия. В помещении выполнен ремонт, положена плитка, проведена электрика есть розетки и освещение, сантехника есть туалет и санузел, отштукатурены стены под покраску.

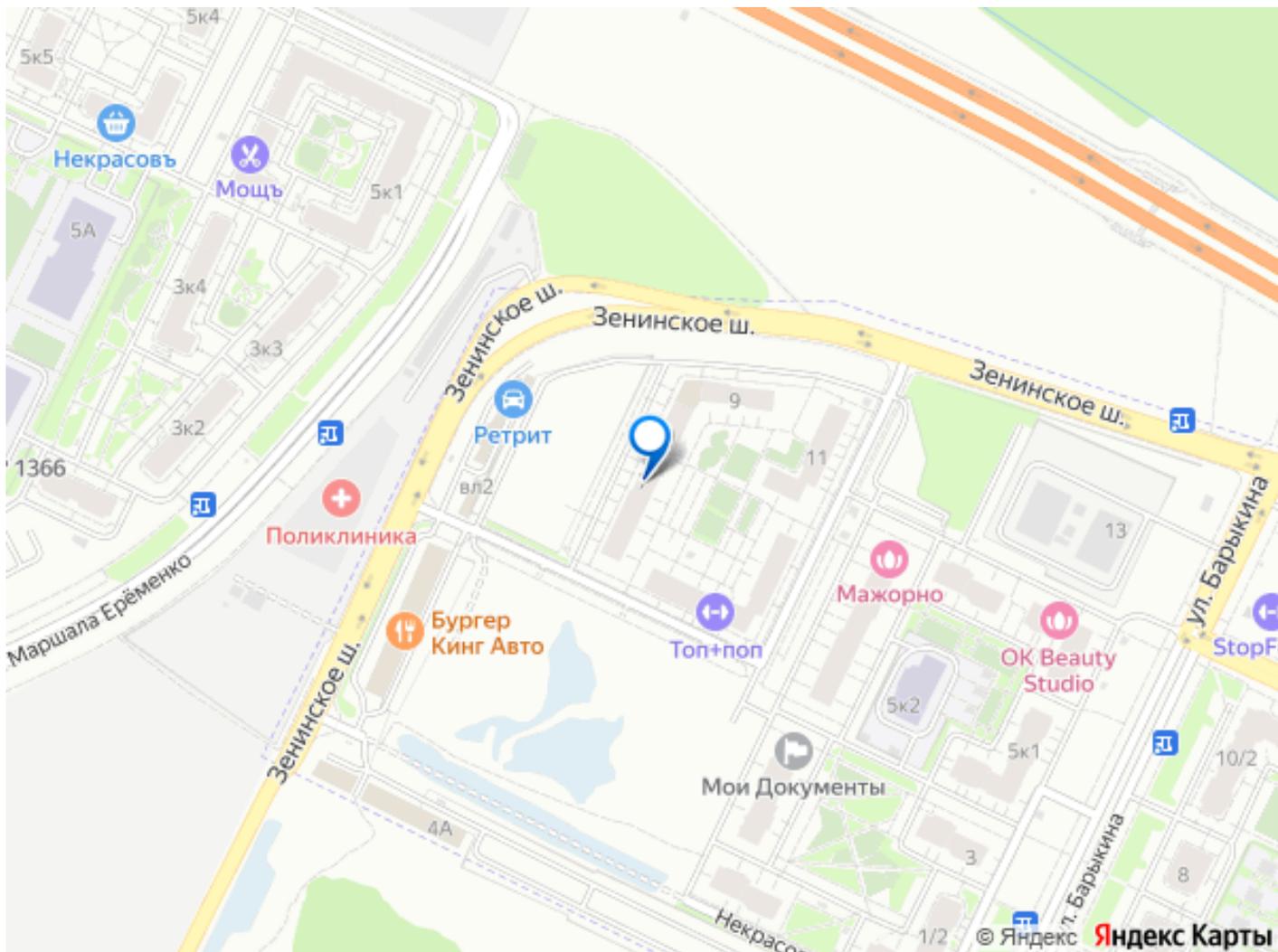
для заметок



Льготная цена 140 000 руб. на все
помещение на 7 месяцев, с 8 месяца и далее
рыночная цена 190 000 руб. + дополнительно
предоставляются арендные каникулы. -
Места под вывеску. - Санузел и мокрая точка
в двух противоположенных местах. - Зальная
планировка удобной формы. - Большие окна
на улицу и во двор. - Высота потолков
порядка 3,6м. - Прямая аренда от
собственника, предоставляются каникулы на
время ремонта. - Долгосрочный договор
аренды от 3-х лет. - Удобная зона разгрузки
рядом с входом. - Электричество от 26 кВт.
Большой и густонаселенный жилой комплекс
от застройщика Самолет с
платежеспособным населением. Много
вариантов использования помещения для
кафе, ресторана, салона красоты, салона
цветов, цветы, аптека, магазин шаговой
доступности, салона, учебного, медицинского
или детского центра.







Move.ru - вся недвижимость России