

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:05

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:45

Агент

79896070534

Москва, улица Бехтерева, 25к2

325 000 ₹

Москва, улица Бехтерева, 25к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.2 м²

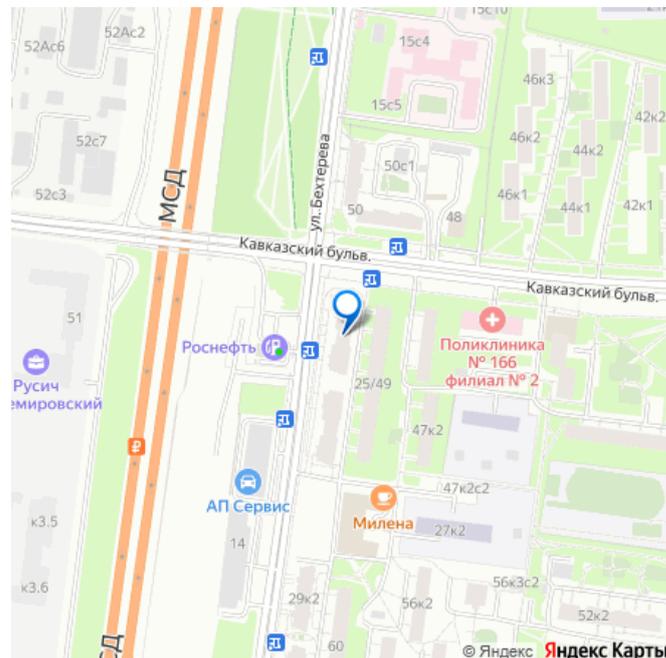
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения 114,2 м2 на 1-ом этаже нового дома! Новый дом на 200 квартир, заселен в 2025-26 г. - новый жилой кластер района Перекресток = трафик из всех новых домов рядом, которые идут в линию • Помещение на 1-ой линии трафика • Вход в помещение упирается в остановку - точку притяжения • 2 отдельных входа - отлично просматриваются с дорог! • Возможность снять половину помещения или удобно разделить его на зоны • Платежеспособная аудитория района - рядом ЖК бизнес-класса Кантемировский • 4,8 м.

потолки, витринные окна • Свободная планировка, все перегородки легко демонтируются • От 25 кВт электросеть, можно увеличить • Возможность получить алкогольную или медицинскую лицензию • Согласовываем арендные каникулы Подходит под субаренду, алкогольный магазин, хозяйственный магазин, магазин косметики, супермаркет, зоомагазин, хозяйственный магазин, пункт выдачи, аптеку, барбершоп, салон красоты, бьюти-сферу, пекарню, магазин, массажный салон, медицину, услуги, общепит и пр. Звоните, отвечу на все вопросы! Аренда от собственника, с агентами не сотрудничаю. Обращаю внимание, в объявлении указана льготная арендная ставка.



