

Создано: 26.01.2026 в 13:59

Обновлено: 28.01.2026 в 13:39

Москва, улица Николая Озерова, 2к2

**450 000 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 2к2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

114.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

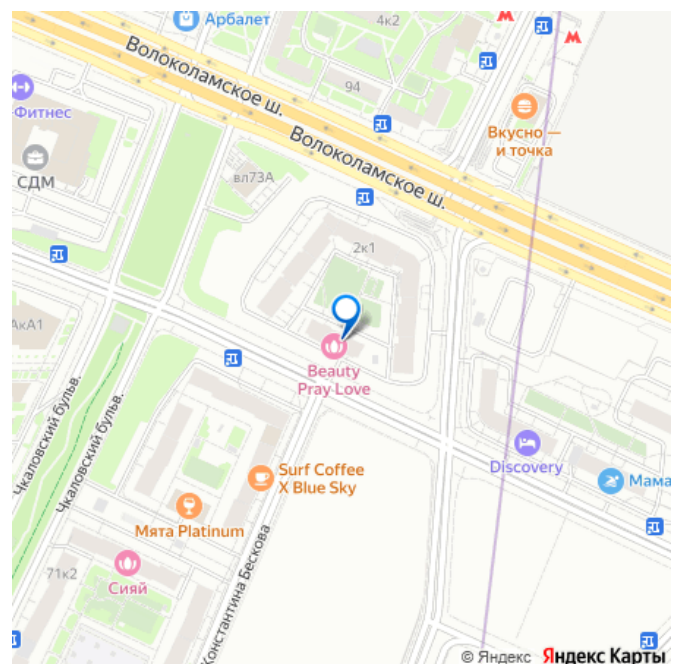
**Описание**

Арт. 123142443 Сдается в аренду помещение свободного назначения с ремонтом, 114.5 м?, Москва, ул. Николая Озерова, 2к2 Тип здания: жилой дом Общая площадь: 114.5 м? Аренда части: возможна Этаж: 1 Метро Спартак, Тушинская - 6 минут пешком (500 метров). Лукойл арена в шаговой доступности. Сдаётся коммерческое помещение в аренду с ремонтом на первой линии с высоким трафиком Удалённость от дороги: первая линия. Вход: с улицы Отдельный вход: есть Высота потолков: 4.3 м Отделка: чистовая. Планировка: свободная. Мокрая точка. Мощность электросети: 33 кВт, можно увеличить Отопление: центральное. Доступ

<https://move.ru/objects/9288428601>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



247 Заметное место под вывеску. Парковка:  
на улице, бесплатная, подходит для  
грузового транспорта Количество  
парковочных мест: 20 Подходит для:  
Общепит, Кофейня; Парикмахерская, Салон  
красоты, Барбершоп; Продукты, табак,  
шаурма, пекарня; Аптека; ПВЗ, Груминг;  
Одежда, промтовары, хозтовары, зоотовары и  
др. Плотная жилая застройка: В радиусе 500  
м: 5000 квартир, более 15000 жителей  
Сетевое окружение: OZON, ВБ, Магнит,  
Дикси, аптека Горздрав, Буханка, Пятёрочка  
В 10 минутах ходьбы школа и детский сад.  
Тип аренды: прямая. Стоимость аренды:  
450.000 руб./мес. первый год. Со второго года  
550.000 руб./мес. Арендные каникулы: есть,  
Два месяца. Минимальный срок аренды: 11  
мес.



