

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:59

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:11

Москва, улица Николая Озерова, 2к2

450 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 2к2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

114.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

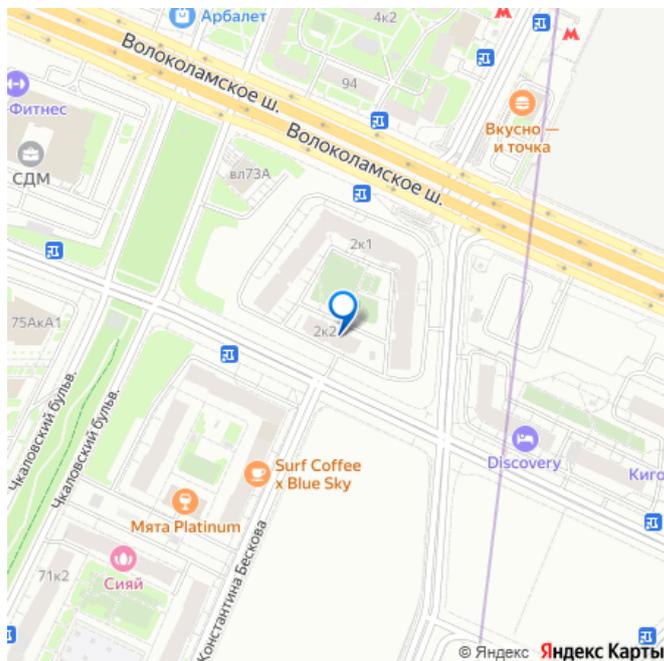
Описание

Арт. 123142443 Сдается в аренду помещение свободного назначения с ремонтом, 114.5 м², Москва, ул. Николая Озерова, 2к2 Тип здания: жилой дом Общая площадь: 114.5 м² Аренда части: возможна Этаж: 1 Метро Спартак, Тушинская - 6 минут пешком (500 метров). Лукойл арена в шаговой доступности. Сдаётся коммерческое помещение в аренду с ремонтом на первой линии с высоким трафиком Удалённость от дороги: первая линия. Вход: с улицы Отдельный вход: есть Высота потолков: 4.3 м Отделка: чистовая. Планировка: свободная. Мокрая точка. Мощность электросети: 33 кВт, можно увеличить Отопление: центральное. Доступ

<https://move.ru/objects/9288428601>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

для заметок



247 Заметное место под вывеску. Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Количество парковочных мест: 20 Подходит для: Общепит, Кофейня; Парикмахерская, Салон красоты, Барбершоп; Продукты, табак, шаурма, пекарня; Аптека; ПВЗ, Груминг; Одежда, промтовары, хозтовары, зоотовары и др. Плотная жилая застройка: В радиусе 500 м: 5000 квартир, более 15000 жителей Сетевое окружение: OZON, ВБ, Магнит, Дикси, аптека Горздрав, Буханка, Пятёрочка В 10 минутах ходьбы школа и детский сад. Тип аренды: прямая. Стоимость аренды: 450.000 руб./мес. первый год. Со второго года 550.000 руб./мес. Арендные каникулы: есть, Два месяца. Минимальный срок аренды: 11 мес.



