

Создано: 15.12.2025 в 14:30

Обновлено: 29.01.2026 в 18:57

Москва, Старокачаловская улица, 10

**230 000 ₽**

Москва, Старокачаловская улица, 10

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старокачаловская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

114.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

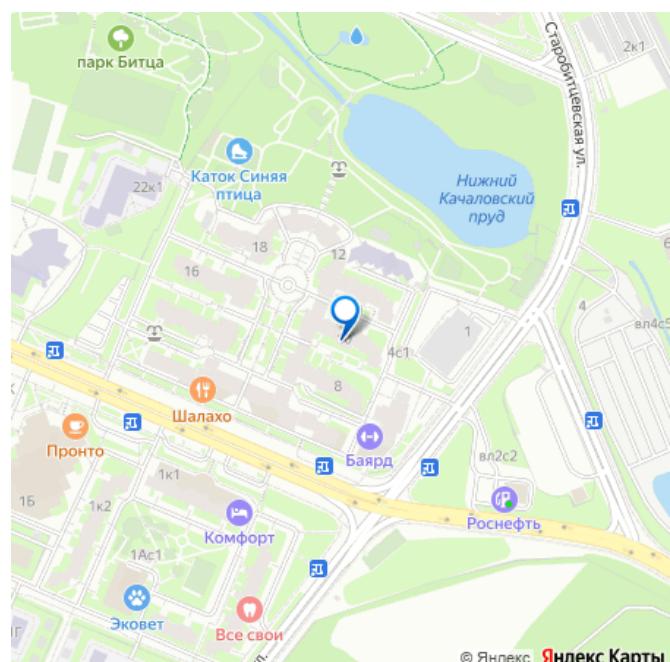
Арт. 127818177 Сдаётся двухэтажное помещение свободного назначения в престижном доме обжитого ЖК «Синяя птица». Предлагаем в аренду функциональное помещение общей площадью 114 м<sup>2</sup>, с отдельным входом. Объект идеально подходит для организации офисного пространства, но благодаря свободной планировке и универсальным характеристикам открывает широкие возможности для других форматов использования. Ключевые преимущества: Престижное расположение. Помещение

<https://move.ru/objects/9287448451>

**Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет Плюс**

**79162361705**

для заметок



находится в респектабельном доме обжитого квартала с развитой инфраструктурой. Район отличается хорошей транспортной доступностью и сформированной социальной средой. Автономность и удобство. Отдельный вход обеспечивает независимость от других арендаторов и комфорт для посетителей.

Гибкость пространства. Двухэтажная планировка позволяет: организовать зонирование по функциональным блокам (приёмная, кабинеты, переговорные, складские зоны); создать многоуровневое пространство с уникальной архитектурой; адаптировать площадь под специфические требования бизнеса. Готовность к эксплуатации. Помещение уже оборудовано под офис, что сокращает затраты на первоначальный ремонт и позволяет оперативно начать работу. Возможные варианты использования: офисный центр или представительство компании; образовательный центр или тренинговая площадка; медицинский кабинет или салон услуг; шоурум или демонстрационный зал; коворкинг или пространство для творческих проектов. Технические характеристики: тип входа: отдельный; назначение: свободное; состояние: оборудовано под офис; площадь: 114 м<sup>2</sup> (87 метров первый этаж + 27 метров второй этаж). Почему это выгодное вложение? Объект сочетает три ключевых фактора успешной локации: престижность адреса, удобство доступа и многофункциональность пространства. Это делает его привлекательным как для собственного использования, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью.

☒

☒

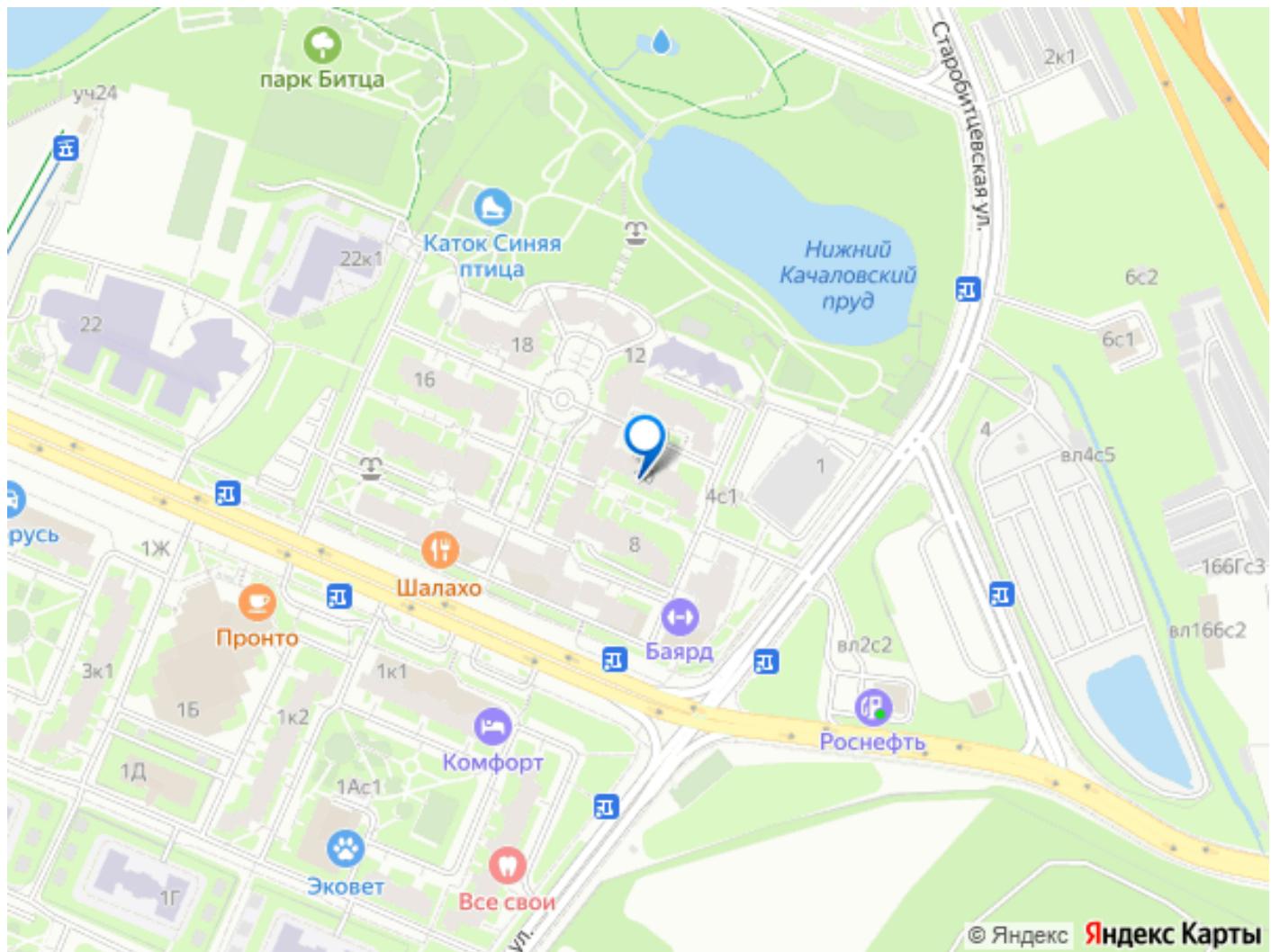
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России