

🕒 Создано: 07.04.2026 в 23:19

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 22:56

Агент

79104772137

Московская область, Фрязино, Заводской проезд, 2

911 900 ₺

Московская область, Фрязино, Заводской проезд, 2

Улица

[проезд Заводской](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1148 м²

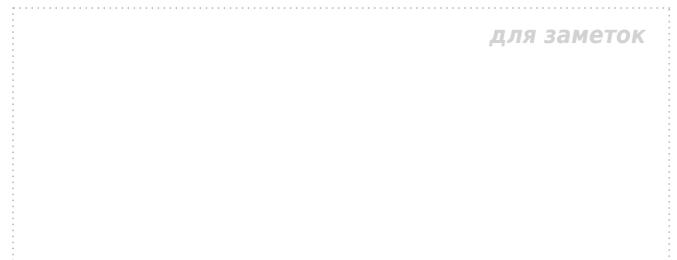
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам в аренду ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ помещение 1448 м² (Первая линия!) Локация: г. Фрязино, Заводской проезд, д. 2.

Транспортная доступность: всего в 5 минутах ходьбы — остановки общественного транспорта и развилка основных дорог. Ваши сотрудники доберутся без проблем, а логистика не встанет. Почему это выгодно для ПРОИЗВОДСТВА? Свобода маневра: высота потолков от 6 до 8 метров — размещайте стеллажи в 3 яруса, ставьте высокое оборудование или кран-балку.

Мощности готовы: газовое центральное отопление (зимой не замёрзнете и сэкономите на обогреве), электричество 150 кВт, вода, канализация, интернет.

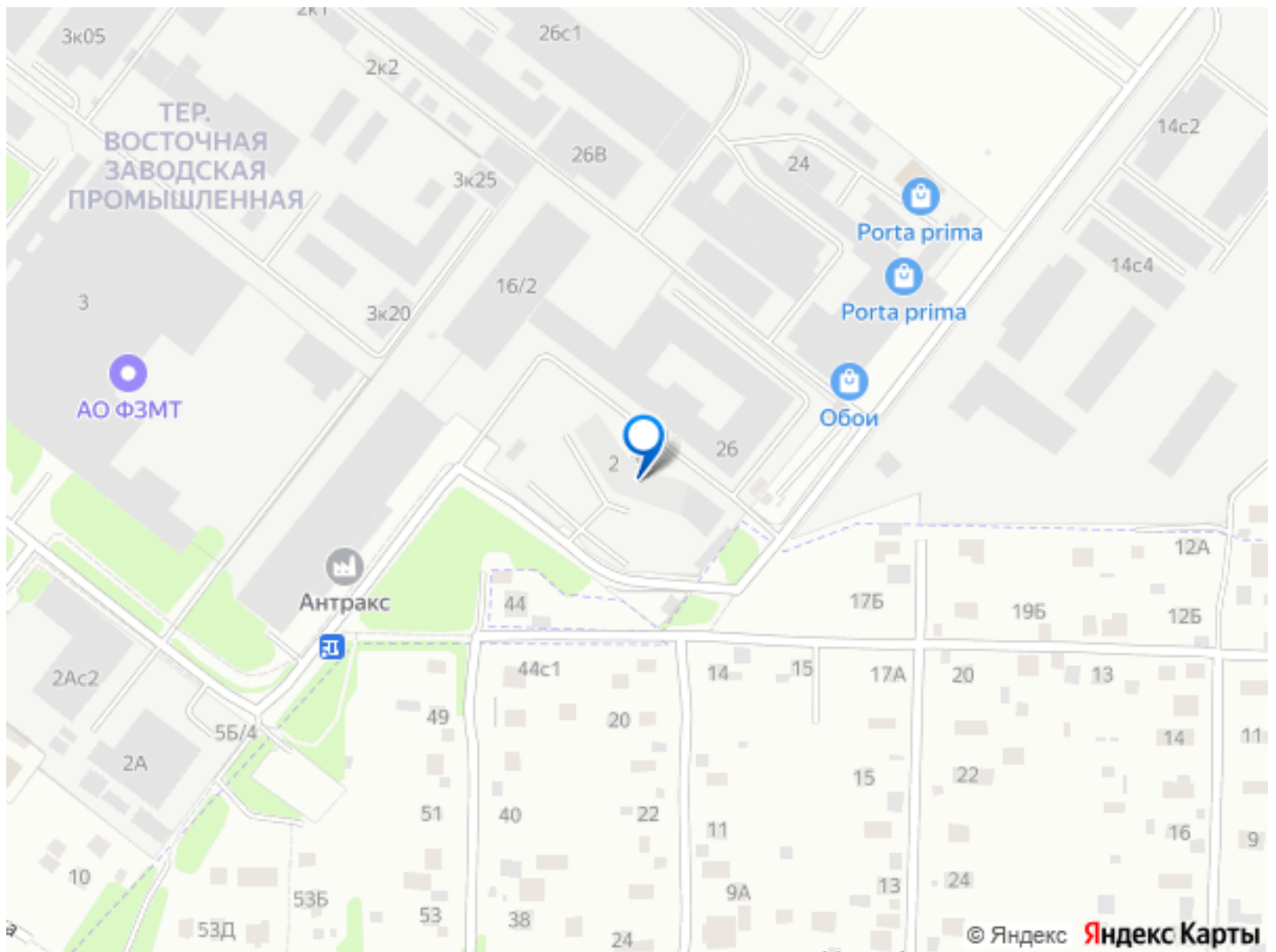
Безопасность: огороженная и заасфальтированная территория + круглосуточная охрана и видео. Гидрантная система пожаротушения — страховка и спокойствие за продукцию. Юридический адрес и реклама: предоставляем юр. адрес, можно разместить наружную вывеску — сразу заявите о себе на первой линии.

ВАЖНО: 4 секции ворот ваше преимущество: Это не просто ворота, а инструмент для роста:

- Организуйте поточную линию: сырьё с одной стороны, готовая продукция с другой.
- Принимайте несколько фур одновременно без простоев и пробок внутри цеха.
- Разделите потоки: отдельный въезд для сотрудников, отдельный для клиентов и разгрузки.
- Используйте секции как гигантские окна экономия на свете и естественная вентиляция.

Внутри помещения: Собственный санузел для персонала. Ровные стены и пол готово к запуску станков или сборки. Условия: Прямая аренда от собственника (без комиссий и посредников). Перед входом удобная площадка для маневра фуры. Покажем в удобное время приезжайте и примеряйтесь под свой бизнес. Звоните! Быстрый показ, честные условия. Превратите это помещение в вашу прибыльную мастерскую или цех!





Move.ru - вся недвижимость России