

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:58

Чулпан, АН «ВЕРОНА»

89251234567

**Московская область, Лосино-Петровский,
ул. Строителей, 8**

119 700 ₽

Московская область, Лосино-Петровский, ул. Строителей, 8

Улица

[улица Строителей](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

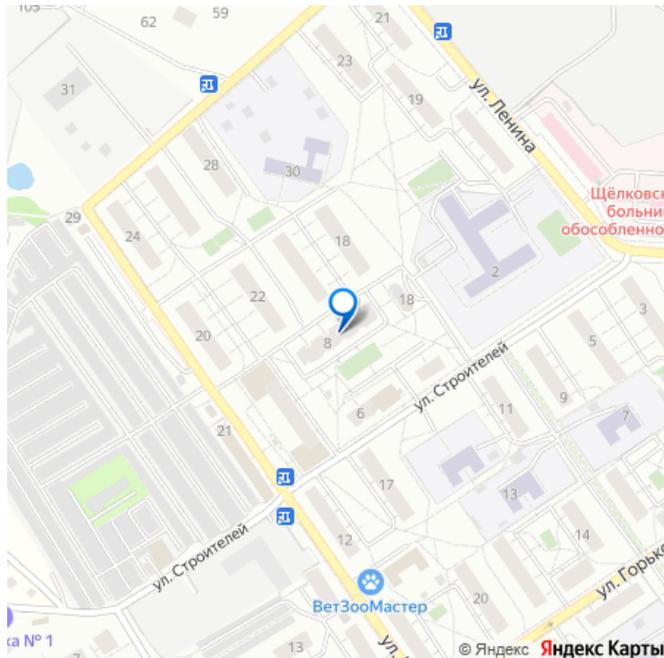
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129912798 Сдам в долгосрочную аренду просторное помещение 114 м² на первом этаже 5-этажного жилого дома в спальном районе Сдам в долгосрочную аренду просторное помещение свободного назначения на первом этаже 5-этажного многоквартирного жилого дома в густонаселенном спальном районе. Объект полностью готов к ведению бизнеса. Локация и преимущества места Помещение находится в окружении плотной жилой застройки. Высокий пеший трафик обеспечен 24/7 за

для заметок

счет близости социально значимых объектов:

- В непосредственной близости (шаговая доступность): детские сады, поликлиника, супермаркеты .
- Соседи по дому (уже работают и привлекают поток): Почта России, пункты выдачи Wildberries и Ozon, Мособлгаз, логопед, нотариус.
- Транспорт: удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта рядом. Ключевая особенность (важное преимущество): Своя котельная (автономное отопление) в доме. Это значит:
- Стабильно высокая температура в помещении в любой мороз.
- Отсутствие проблем с запуском тепла осенью.
- Экономия на общедомовых потерях тепла.

Характеристики объекта: · Площадь: 114

кв.м. · Этаж: 1-й. · Входная группа: отдельный вход с улицы (возможно размещение яркой вывески на фасаде — разрешение имеется). Витринное остекление.

- Коммуникации подведены: электричество (мощность достаточная для любой торговой точки), при необходимости можно увеличить , водоснабжение, канализация.
- Планировка: свободная. Есть отдельный санузел.

Назначение: любой вид деятельности (торговое, офисное, административное).

Идеальные варианты использования (как пример): · Детский центр, развивайка, игровая комната: в районе много детей, а детского центра нет (отличная ниша).

- Стоматология, медицинский центр

- Продуктовый магазин, магазин у дома.

Разделение на блоки: возможно разбить площадь на 2-3 отдельных блока для сдачи разным арендаторам (например, аптека, оптика, мелкая бытовая техника). Условия аренды:

- Платежи: оплата за первый и последний месяцы.
- Коммунальные услуги:

Арендатор оплачивает только по счетчикам: электроэнергия и вода. · Арендодатель берет

на себя все остальные коммунальные платежи (отопление, содержание общего имущества и т.д.). · Арендные каникулы: готовы предоставить каникулы на период ремонта (обсуждаемо). · Финансовая гибкость: можно разбить арендную ставку на комфортные ежемесячные платежи (индивидуальный подход). Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес с минимальными рисками. Звоните, покажем в любое удобное время.



