

Создано: 14.03.2026 в 21:29

Обновлено: 18.03.2026 в 21:48

Чулпан Верона, Верона

79337869522

**Московская область, Лосино-Петровский,
улица Строителей, 8**

119 700 ₺

Московская область, Лосино-Петровский, улица Строителей,
8

Улица

[улица Строителей](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

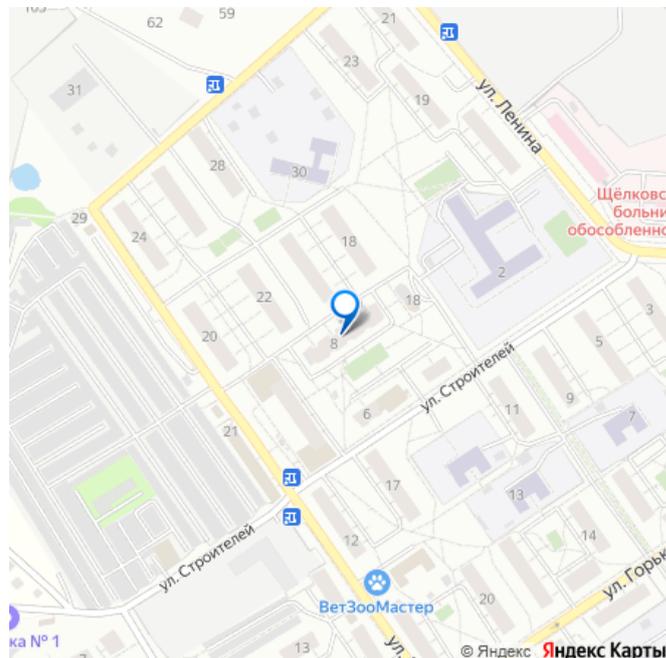
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129912798 Сдам в долгосрочную аренду просторное помещение 114 м² на первом этаже 5-этажного жилого дома в спальном районе Сдам в долгосрочную аренду просторное помещение свободного назначения на первом этаже 5-этажного многоквартирного жилого дома в густонаселенном спальном районе. Объект полностью готов к ведению бизнеса. Локация и преимущества места Помещение находится в окружении плотной жилой застройки.

для заметок



Высокий пеший трафик обеспечен 24/7 за счет близости социально значимых объектов:

В непосредственной близости (шаговая доступность): детские сады, поликлиника, супермаркеты . Соседи по дому (уже работают и привлекают поток): Почта России, пункты выдачи Wildberries и Ozon, Мособлгаз, логопед, нотариус. Транспорт: удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта рядом. Ключевая особенность (важное преимущество): Своя котельная (автономное отопление) в доме. Это значит: Стабильно высокая температура в помещении в любой мороз. Отсутствие проблем с запуском тепла осенью. Экономия на общедомовых потерях тепла.

Характеристики объекта: Площадь: 114 кв.м. Этаж: 1-й. Входная группа: отдельный вход с улицы (возможно размещение яркой вывески на фасаде — разрешение имеется).

Витринное остекление. Коммуникации подведены: электричество (мощность достаточная для любой торговой точки), при необходимости можно увеличить , водоснабжение, канализация. Планировка: свободная. Есть отдельный санузел.

Назначение: любой вид деятельности (торговое, офисное, административное).

Идеальные варианты использования (как пример): Детский центр, развивайка, игровая комната: в районе много детей, а детского центра нет (отличная ниша). Стоматология, медицинский центр Продуктовый магазин, магазин у дома. Разделение на блоки: возможно разбить площадь на 23 отдельных блока для сдачи разным арендаторам (например, аптека, оптика, мелкая бытовая техника). Условия аренды: Платежи: оплата за первый и последний месяцы.

Коммунальные услуги: Арендатор оплачивает только по счетчикам: электроэнергия и вода.

Арендодатель берет на себя все остальные коммунальные платежи (отопление, содержание общего имущества и т.д.).

Арендные каникулы: готовы предоставить каникулы на период ремонта (обсуждаемо).

Финансовая гибкость: можно разбить арендную ставку на комфортные ежемесячные платежи (индивидуальный подход). Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес с минимальными рисками. Звоните, покажем в любое удобное время.



