

Москва, Большая Бронная улица, 11

**450 000 ₺**

Москва, Большая Бронная улица, 11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

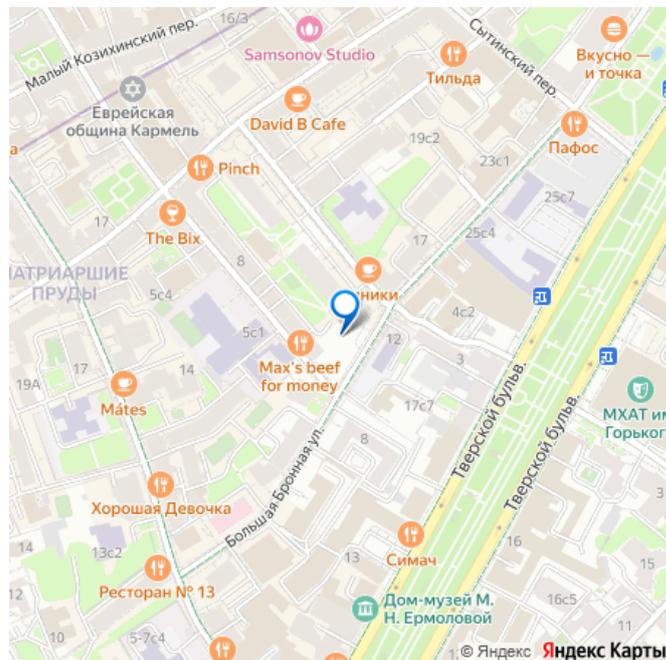
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



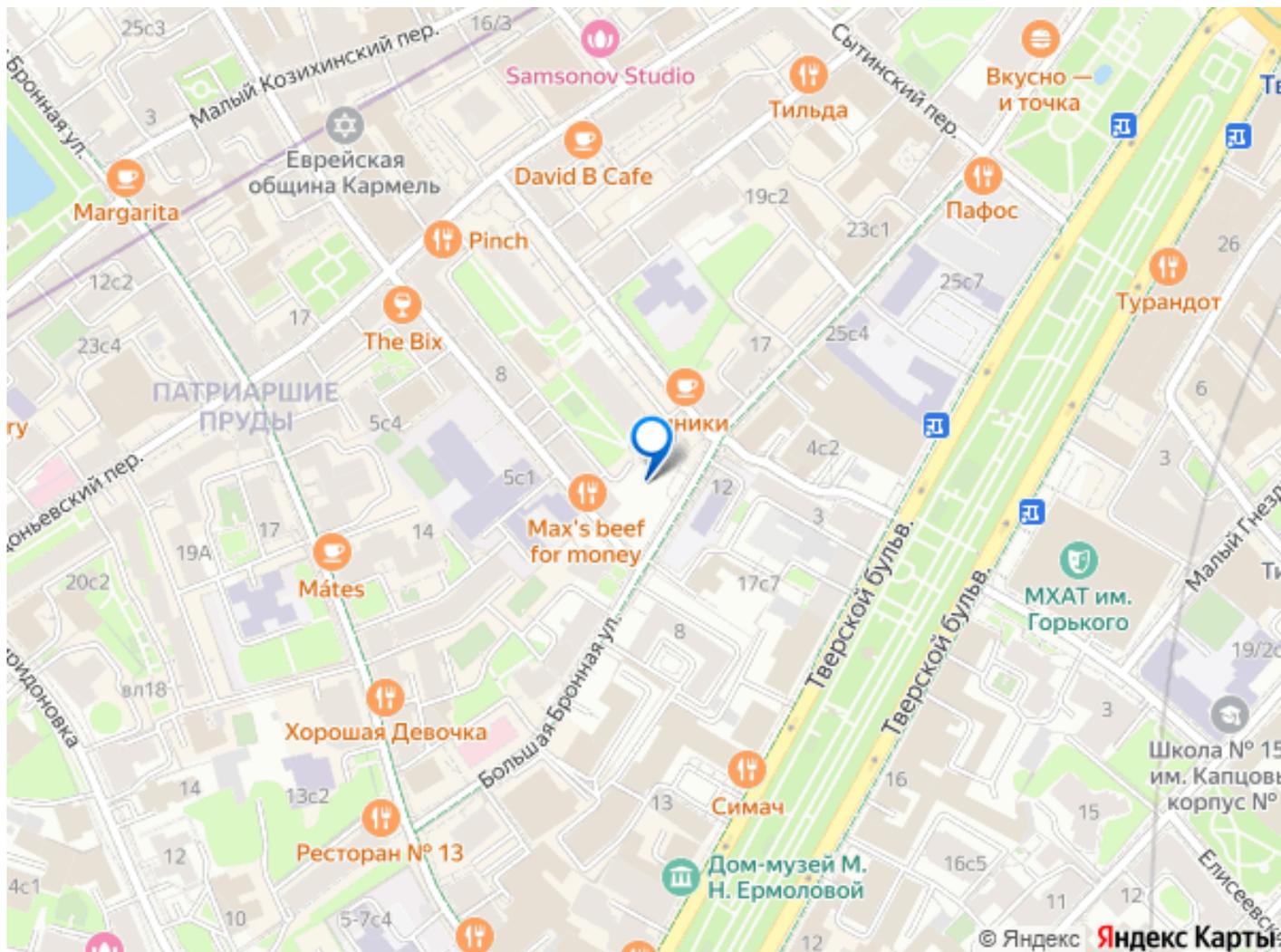
### Описание

Лот 141312. Аренда торгового помещения площадью 11.4 кв.м., по адресу: г.Москва, ЦАО, Большая Бронная, 11. Метро Пушкинская, Тверская - 3 минуты пешком. Крупный деловой район с большим жилым массивом. Локация Патриарших прудов это знаковое узнаваемое место в центре столицы. Помещение находится на первой линии Большой Бронной улицы, которую можно смело назвать гастролицей, ведущей в престижный район Патриарших прудов со своей сложившейся инфраструктурой. Рядом расположены бизнес-центры Гнездниковский, Галерея Актер, Чайка Плаза, ВИК-Медиа резиденс, а также элитные жилые

комплексы Сытинский, Респект и Булгаков. Рестораны, театры, сквер Тверского бульвара и Патриаршие пруды. Интенсивный пешеходный трафик. Технические параметры: Общая площадь - 11.4 кв.м. Расположено на 1-ом этаже здания, общей площадью 2 400 кв.м. Отдельный вход с фасада со стороны Большого Козихинского переулка. Современное витринное остекление. Свободная планировка. Электрическая мощность, достаточная для любого вида деятельности. Все городские коммуникации. Высота потолков - 5 м. Возможный режим работы 24/7. Возможность организации приточно-вытяжной системы вентиляции. По-новому благоустроенная современная зона перед помещением выделяет это здание на Большой Бронной. Качественный подбор будущих арендаторов сделает этот объект местом притяжения. Передача помещений планируется в сент. 2026 г. Коммерческие условия: Арендная ставка в месяц - 450 000 руб. Арендные каникулы предоставляются. Часть соседних помещений уже сдана.







Move.ru - вся недвижимость России