

Создано: 05.09.2025 в 17:40

Обновлено: 17.01.2026 в 18:50

## Москва, Большая Бронная улица, 11

# 450 000 ₽

Москва, Большая Бронная улица, 11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

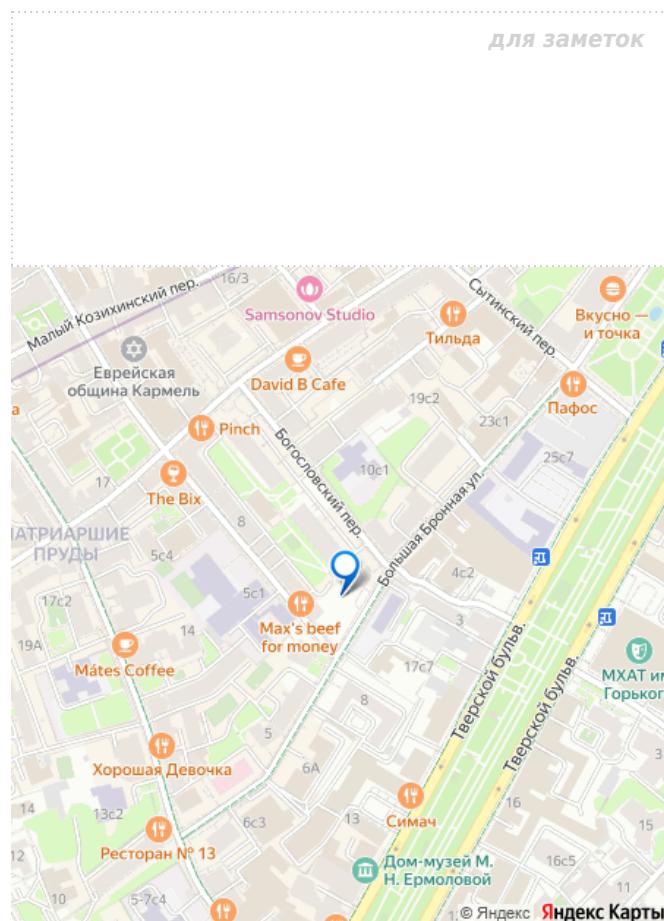
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

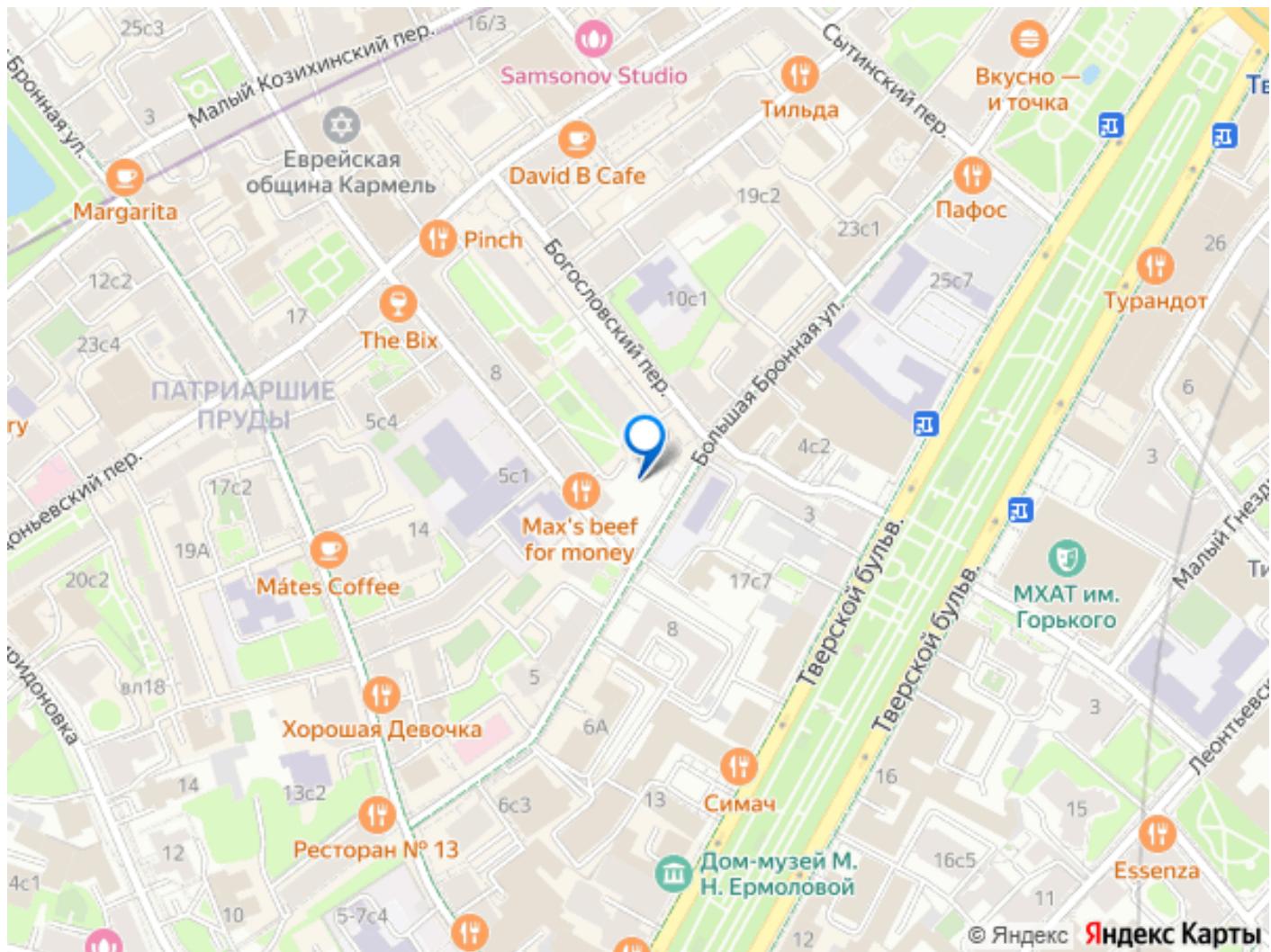
### Описание

Лот 141312. Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 11,4 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Большая Бронная, 11. Метро Пушкинская, Тверская - 3 минуты пешком. Крупный деловой район с большим жилым массивом локация Патриарших прудов это знаковое узнаваемое место в центре столицы. Помещение находится на первой линии Большой Бронной улицы, которую можно смело назвать гастроулицей, ведущей в престижный район Патриарших прудов. Здесь уже сложившаяся инфраструктура района - рядом расположены Бизнес-центры «Гнездниковский», «Галерея



Актер», «Чайка Плаза», офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а также элитные жилые комплексы «Сытинский», «Респект» и «Булгаков». Рестораны, театры, сквер знаменитого Тверского бульвара, перекресток Никитских ворот и Патриаршие пруды. Высокая плотность трафика и высокий рекламный потенциал. Современное витринное остекление и по-новому благоустроенная современная зона перед помещением ярко выделяют это здание на Большой Бронной. Качественный подбор будущих арендаторов сделает этот объектом местом притяжения. Технические параметры: Общая площадь - 11,4 кв. м. Расположено на 1-ом этаже встроенно-пристроенного помещения общей площадью 2 400 кв. м.

Отдельный вход с фасада со стороны Большого Козихинского переулка. Свободная планировка. Электрическая мощность, достаточная для любого вида деятельности. Все городские коммуникации ГВС, ХВС, кроме отопления от собственного ИТП. Высота потолков - 5 метров. Возможный режим работы 24/7. Алкогольная лицензия для общепита и организация приточно-вытяжной системы вентиляции. Коммерческие условия: Арендная ставка в месяц - 450 000 рублей Арендные каникулы предоставляются. Часть соседних помещений уже сдана. Передача помещений планируется в сентябре 2025 года.



Move.ru - вся недвижимость России