

Создано: 03.12.2025 в 13:06

Обновлено: 04.12.2025 в 02:52

<https://move.ru/objects/9287106031>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79863142701, 7984330
8637**

Москва, Ленинградский проспект, 74А
100 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 74А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

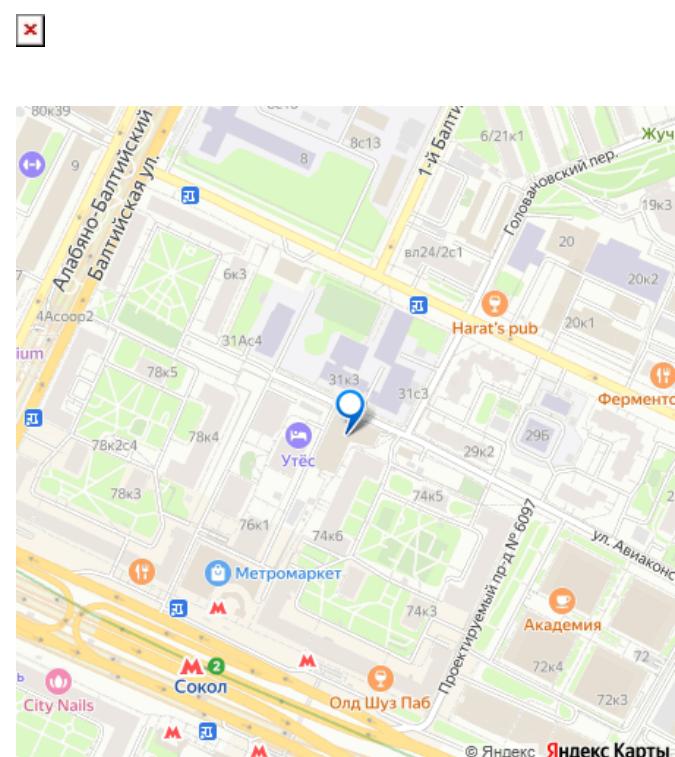
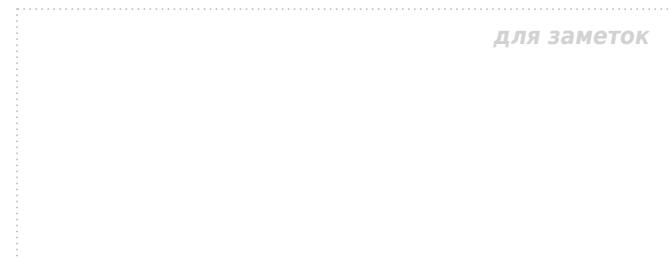
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПСН 11,4 кв.м. на супер трафике у метро Сокол Сдам помещение свободного назначение площадью 11,4 кв.м. в 150ти метрах от метро Сокол. Помещение расположено на первой линии в ТЦ «Сокол-Центр», прям на углу (мимо не пройти). Вдоль входа в помещение обеспечен высочайший пешеходный трафик. В ТЦ «Сокол-Центр расположены также многочисленные известные сетевые арендаторы (Вкусвилл, Алёнка, Подружка, Милти и многие другие). Общая площадь: 11.4м? Первая линия. Отдельный вход



Витринное остекление Реклама на фасаде

Коммуникации: отопление, вентиляция,

возможно подведение водопровода

Выделенная электрическая мощность 5 кВт с

возможностью увеличения. Высота потолков

3.15 м Помещение отлично подойдёт под:

цветы, торговую точку, пекарня обсуждается,

услуги НЕ ПОДОЙДЁТ под шаурму и кофейню

Предусмотрены арендные каникулы на

ремонт и обустройство. Оперативный показ.

Пишите, звоните!



