

Создано: 23.01.2026 в 18:17

Обновлено: 23.01.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9288317684>

Агент

79104884396

Москва, Перервинский бульвар, 15К1

285 000 ₽

Москва, Перервинский бульвар, 15К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Перервинский](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

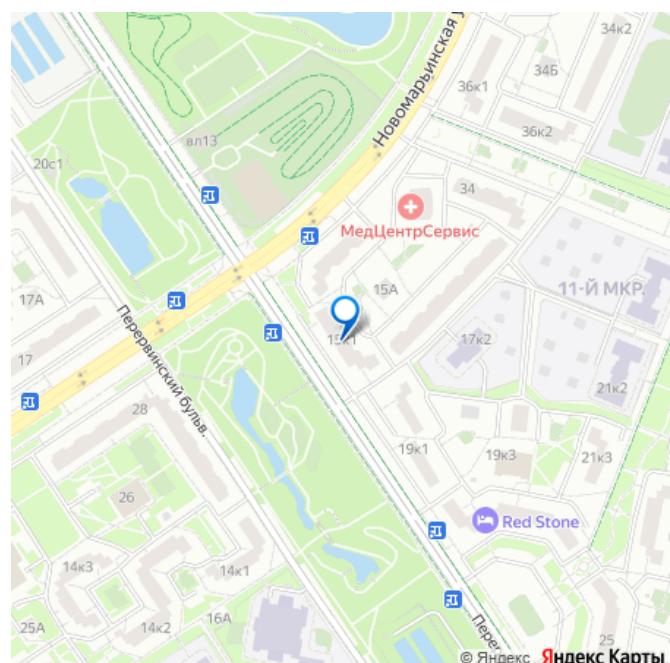
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

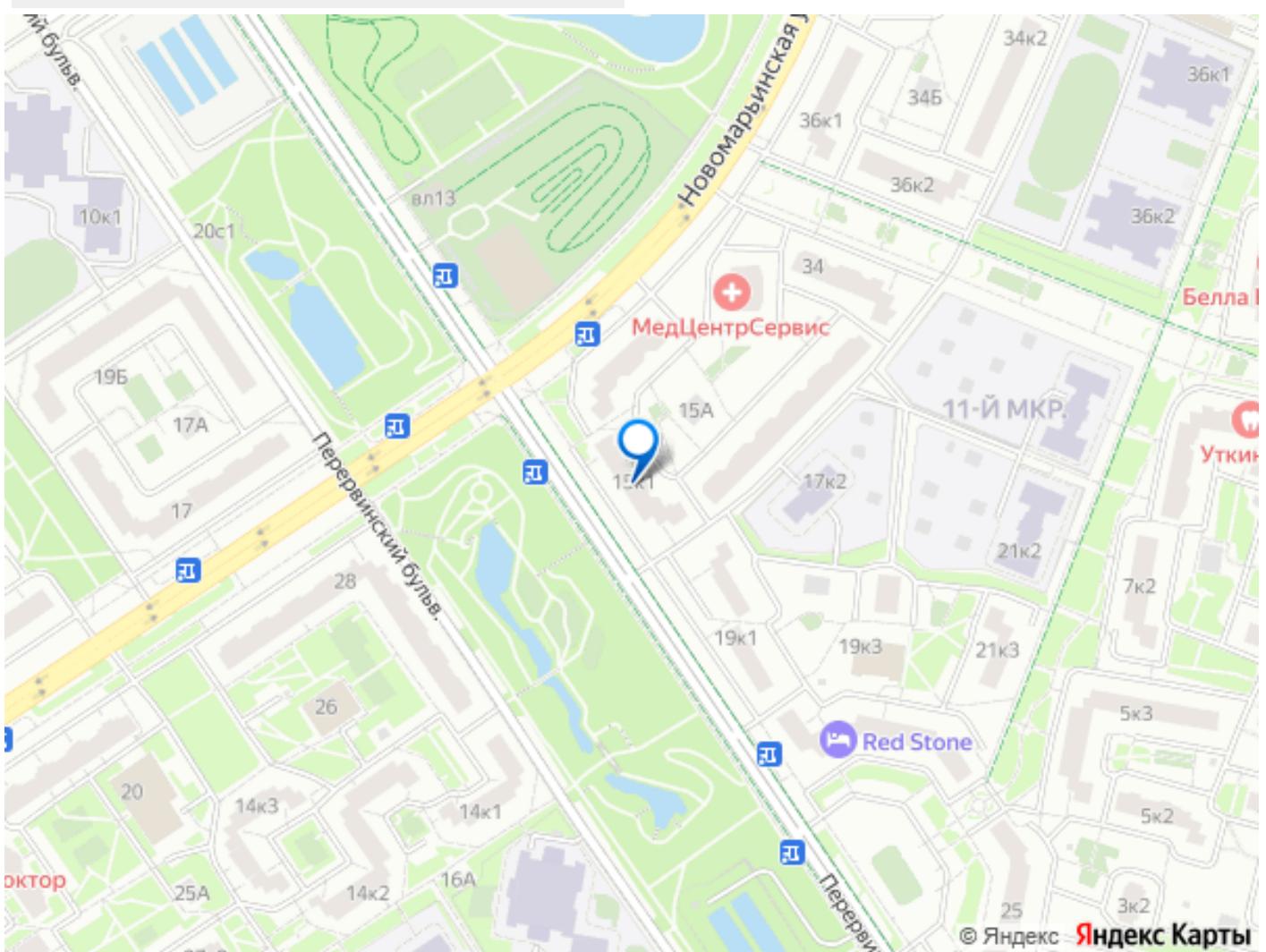


Описание

Представляю Вашему вниманию нежилое коммерческое помещение. Располагается в жилом доме на первом этаже, первая линия домов на бульваре. Рядом находится аптека Столички, Красное&Белое, Стоматология, высокая проходимость, жилой массив. На протяжении 18 лет помещение было в аренде медицинского центра, наработка большая клиентская база. Лицензия получена по разным направлениям медицинских услуг. Возможно переоформление на нового арендатора. Инвестиционное предложение - Готовый медицинский центр в перспективном

сегменте «медицина у дома». Это лицензированный бизнес готовый к быстрому запуску. Пространство грамотно зонировано и включает 4 кабинета, что позволяет эффективно вести приём и оптимизировать потоки пациентов. Несколько мокрых точек в помещении. Оборудована входная зона, ресепшен. Это возможность войти в бизнес с первого дня, минуя стадию запуска и получения лицензии.





Move.ru - вся недвижимость России