

🕒 Создано: 12.02.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 18:16

Москва, Перервинский бульвар, 15К1

250 000 ₹

Москва, Перервинский бульвар, 15К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Перервинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

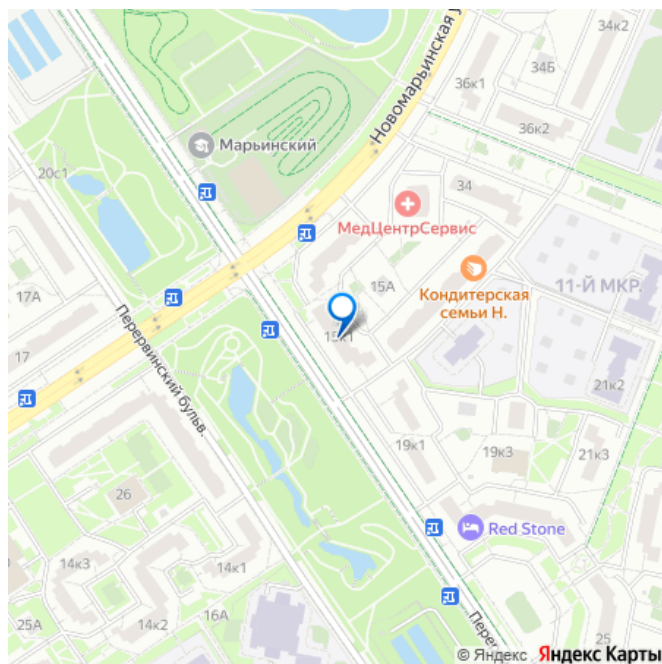
Код объекта: 2041116. Предлагаем в аренду просторное помещение общей площадью 113,7 кв. м на первом этаже жилого дома на первой линии — отличный выбор для предпринимателей, которым важно удобное расположение, высокая проходимость и готовая инфраструктура. Ключевые характеристики
Расположение: первая линия — максимальная видимость, лёгкий доступ для клиентов и пешеходный трафик.
Планировка: кабинетная система с возможностью перепланировки. Мокрые точки: в нескольких кабинетах уже

<https://move.ru/objects/9289889184>

Светлана Еленич, Простор-недвижимость

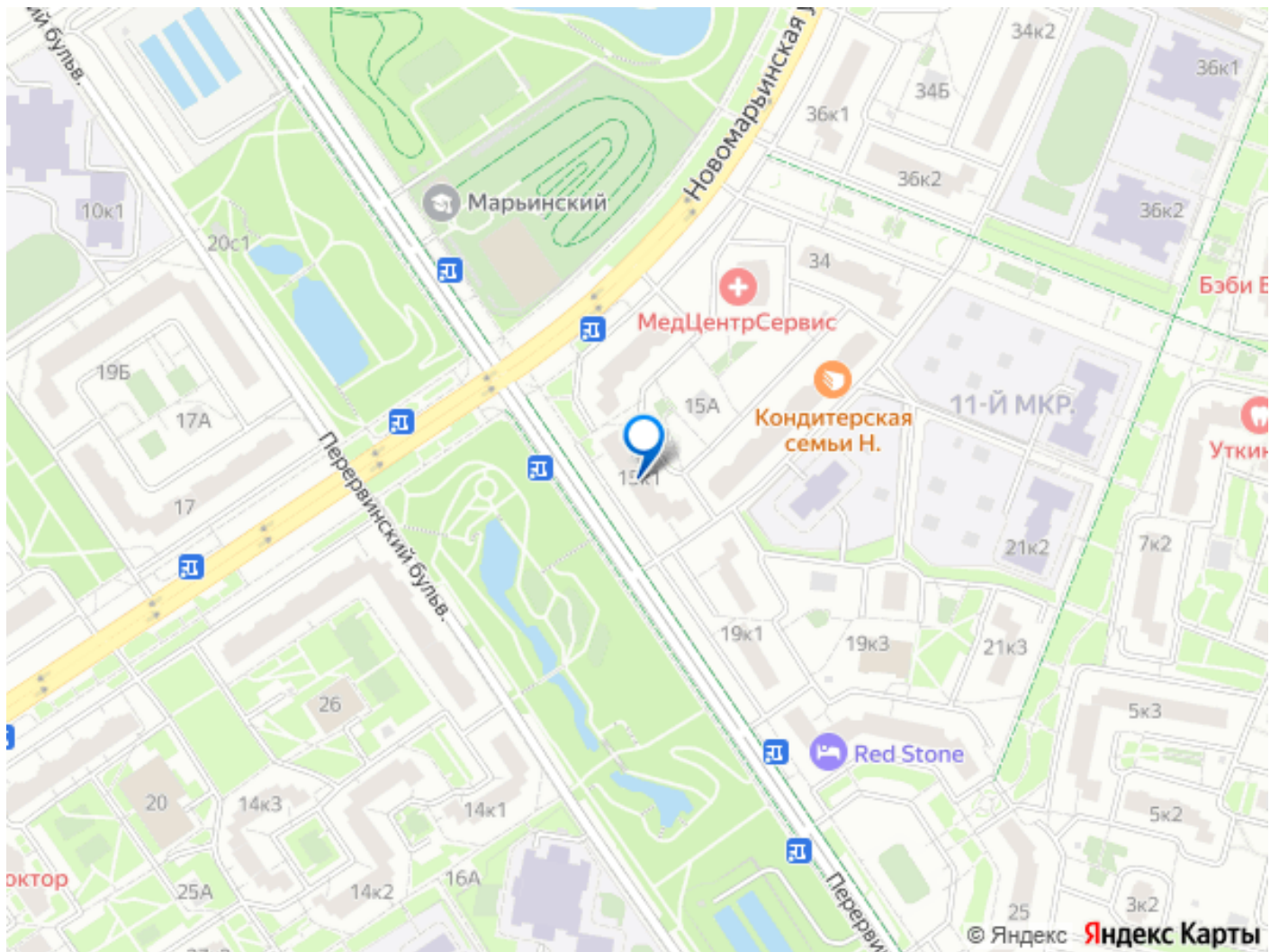
79858839476

для заметок



предусмотрены водоснабжение и канализация — это особенно важно для медицинских, косметологических или бытовых услуг. Выходы: два — на бульвар и во двор, что обеспечивает удобство как для посетителей, так и для внутренних операций. Высота потолков — 3 метра (в настоящее время немного занижены, но сохраняют потенциал для восстановления). Состояние: помещение готово к въезду — можно сразу приступать к ремонту, отделке и обустройству под ваш формат.. Возможные направления использования Медицинский центр, клиника или кабинет (стоматология, ЛОР, УЗИ, косметология — при соблюдении санитарных норм) Нотариальная или адвокатская контора Офис профессиональных услуг (бухгалтерия, юриспруденция, риелторские услуги) Творческая или образовательная студия (репетиторство, тренинги, коучинг) Мелкое бесшумное производство или мастерская (с возможностью подключения к воде) Любая другая сфера, соответствующая требованиям размещения в помещениях на первом этаже жилого здания Условия аренды Сдаётся только целиком Арендные каникулы — предоставляются (сроки и условия обсуждаются индивидуально) Показ — организуем в удобное для вас время, включая вечер или выходной день Местоположение в Москве, развитая инфраструктура, рядом транспорт, парковка, жилые дома — всё, что нужно для стабильного потока клиентов. Свяжитесь с нами, чтобы уточнить стоимость, забронировать просмотр или задать вопросы. Это помещение — отличная возможность начать или перенести ваш бизнес в пространство с потенциалом.





Move.ru - вся недвижимость России