

Москва, Ленинградское ш, 228к6

250 800 ₽

Москва, Ленинградское ш, 228к6

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

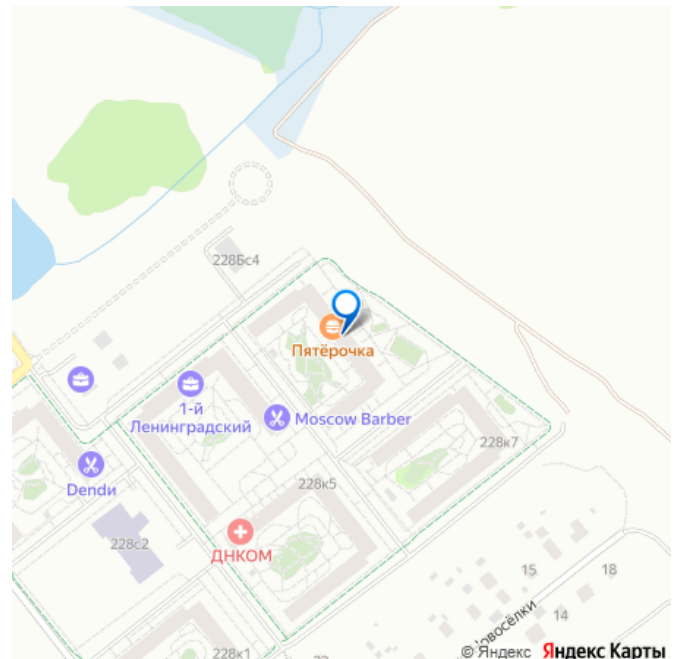
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158873. Сдается в аренду помещение в ЖК «1-ый Ленинградский». Адрес: Москва, Ленинградское Шоссе, д 228, кор.6. Ближайшие станции метро: Молжаниново – 20 минут пешком, Ховрино- 20 минут транспортом. Автомобильная доступность: быстрый выезд(2 минуты) до Ленинградского Шоссе, 15–20 мин до МКАД. Жилой комплекс «1-ый Ленинградский» расположен в активно развивающемся районе с развитой инфраструктурой. Здесь наблюдается интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Комплекс находится на территории Москвы, в густонаселенном районе с высоким спросом. В самом ЖК расположено 3500

для заметок



квартир. Торговое окружение: В непосредственной близости расположены: Дикси, Заряд от Магнита, Вкус Вилл, пункт выдачи Яндекс Маркет, WB, салон красоты, аптека Здравсити, Буханка и многие другие. Технические характеристики: Помещение общей площадью: 114 кв. м. Расположение: 1 этаж многоквартирного дома. Отдельный вход. Панорамное остекление. Свободная планировка. Высокие потолки. Электрическая мощность: 25 кВт с возможностью увеличения. Место под размещение вывески. Коммерческие условия: Арендная ставка: 250 800 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 2 200 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 26 400 рублей в год. Коммунальные платежи оплачиваются за счет арендатора.



