

Создано: 23.12.2025 в 17:39

Обновлено: 23.12.2025 в 16:57

<https://move.ru/objects/9287637800>

Вероника Фриева, Union Brokers

**79175029486****Московская область, Лобня****11 500 000 ₽**

Московская область, Лобня

Шоссе

[Рогачевское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

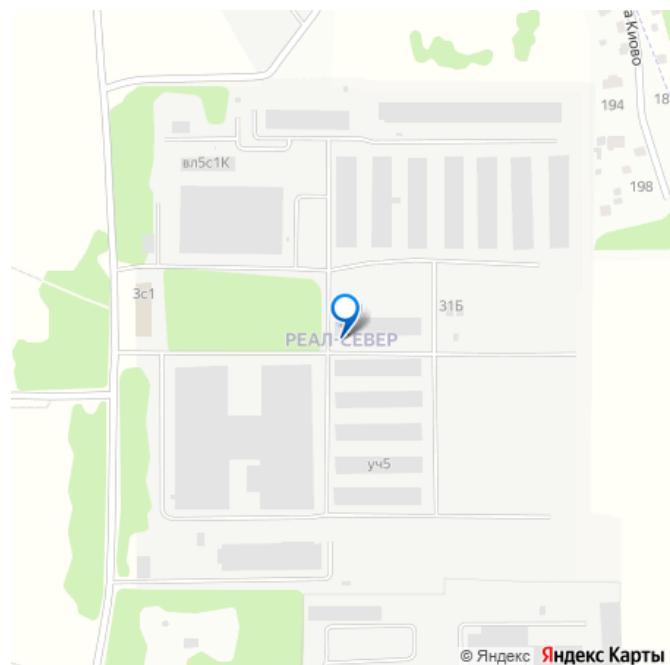
Общая площадь

11500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

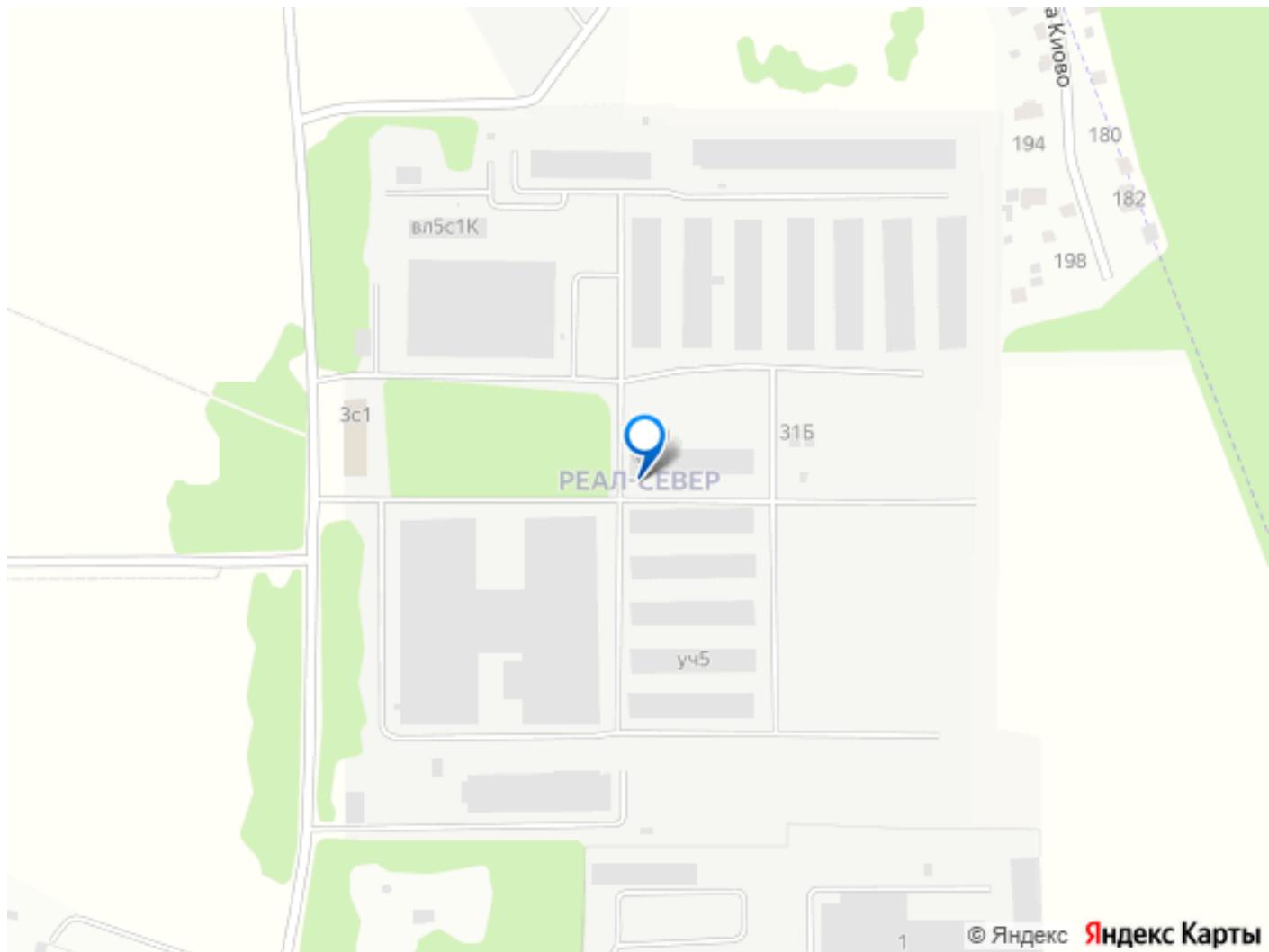
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся новый производственно-складской блок А класса на территории Промышленного парка. Общая площадь составляет 13 100 кв.м. и включает в себя: складскую зону - 11 534 кв.м., мезонин - 911 кв.м., офисную часть - 696 кв.м. Расположение - г.Лобня, 15 км. от МКАД по Дмитровскому ш. Основные технические характеристики: - рабочая высота потолков 12 м. - спринклерная система пожаротушения - количество доковых ворот 14 шт. количество ворот на нулевой отметке 1 шт. - нагрузка на складскую зону 8 т./кв.м., нагрузка на мезониновую часть 1,5 т./кв.м. - большая прилегающая уличная зона / парковка.

Объект введен в эксплуатацию и готов к звезду. Финальные условия аренды обсуждаются индивидуально в процессе переговоров.





Move.ru - вся недвижимость России