

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:34

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:39

<https://move.ru/objects/9291117086>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, Пятницкая улица, 25С1

10 990 000 ₺

Москва, Пятницкая улица, 25С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11500 м²

Детали объекта

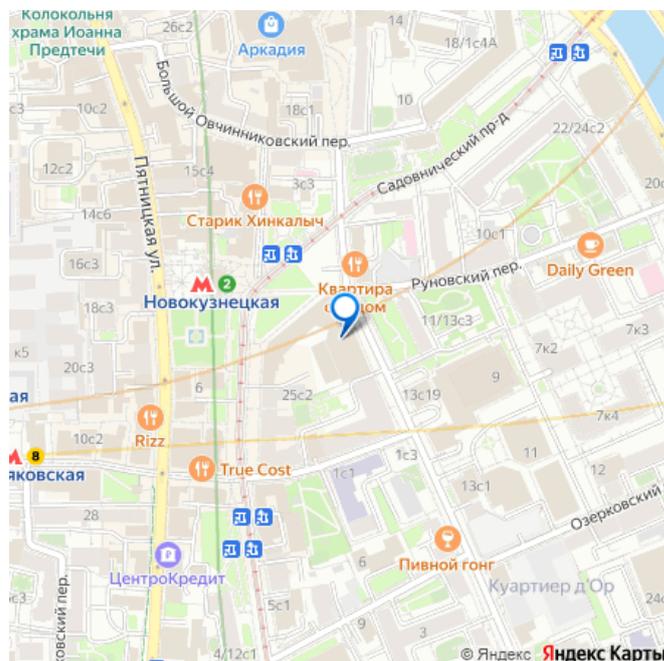
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

БЦ ЛЕВИТАН — ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ 10 наземных этажей + цоколь Площадь этажа 1 060 м² Первая фасадная линия Пятницкой улицы — все выходящие из метро видят здание 100 метров до м. Новокузнецкая — пассажиропоток станции 67 900 человек/сутки Пешеходный трафик 3 0003 800 чел/час в пиковые периоды ЗНАКОВАЯ ЛОКАЦИЯ: 7 минут пешком до Кремля — уникальная привлекательность для туристов и бизнес-гостей Окружение: рестораны, музеи, храмы, иностранные посольства в

радиусе 500 м Сложившаяся туристическая инфраструктура — стабильный спрос на размещение

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
Высота между перекрытиями 3,5 м — комфорт для гостиничных номеров
Современный деловой комплекс класса В с эффективным шагом колонн
Все коммуникации под гостиничный стандарт
Первый этаж в стадии ремонта — цена фиксируется на текущем этапе строительства

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ: 10 990 000 ?/мес за всё здание — льготная ставка на первые 3 года для окупаемости капитальных вложений в ремонт и запуск
После 3 лет — 26 990 000 ?/мес за всё здание с ежегодной индексацией 6%
Арендные каникулы на период запуска гостиницы
Долгосрочный договор
Звоните для просмотра и обсуждения условий!



