

 Создано: 26.11.2025 в 16:15

Обновлено: 21.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9286940202>

Самолет Плюс (Северное Подмосковье), Самолет Плюс (Северное Подмосковье)

79169646045



Московская область, Дмитровский район, Дмитров, улица Березовая, 34

490 000 ₽

Московская область, Дмитровский район, Дмитров, улица

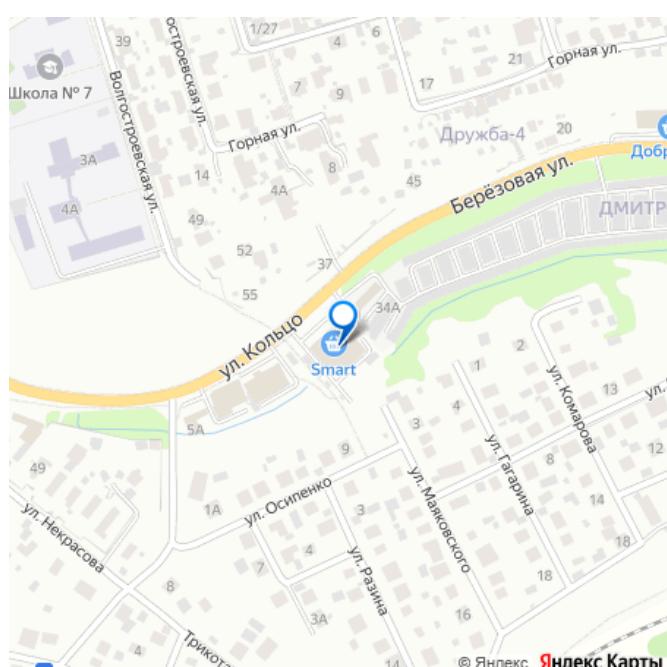
Березовая, 34

Улица

[улица Березовая](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 115752967 АРЕНДА!

Многофункциональное Помещение 1150 м² в ТЦ «Ваш Дом» (Дмитров) Цоколь с ТРАФИКОМ, Лифтом и Рампой! Ищете готовое решение для вашего бизнеса с высоким трафиком и развитой инфраструктурой? Предлагаем в аренду просторное помещение свободного назначения площадью 1150 м² на цокольном этаже действующего торгового центра «Ваш Дом»! Адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Березовая, д. 34

Цена аренды в месяц: 490 000 рублей. Ваши преимущества с нашим помещением:

Премиальное расположение и высокий трафик:

- Первая линия с отличным автомобильным и пешеходным трафиком.

Расположено в функционирующем ТЦ «Ваш Дом» с постоянным потоком клиентов (90% площадей сданы!).

- Собственная вместительная парковка.
- Возможность размещения наружной и внутренней рекламы!
- Простор и функциональность:

Площадь: 1150 кв.м. (есть возможность увеличения!)

- Высота потолков: от 3.03 м (до балки) до 3.45 м.
- Грузовой лифт: Ширина 2 м, длина 2.4 м, высота 2.3 м удобство доставки товаров.
- Наружная выносная рампа для эффективной выгрузки паллет.

Отдельный вход.

- Оборудованное офисное помещение внутри. Все коммуникации и комфорт:

- Электроснабжение: 50 кВт (достаточно для большинства нужд).

Автономное отопление

контроль над расходами.

- Центральные водоснабжение, канализация.
- Мокрая точка, сигнализация, туалет.

• Интернет. Универсальное использование:

- Идеально подходит под склад, логистический центр, чистое производство.
- Отлично под торговлю, шоу-рум, пункт выдачи заказов, сервисный центр.

• Удобное место под выгрузку товара. Доступ и инфраструктура: Круглогодичный асфальтовый подъезд.

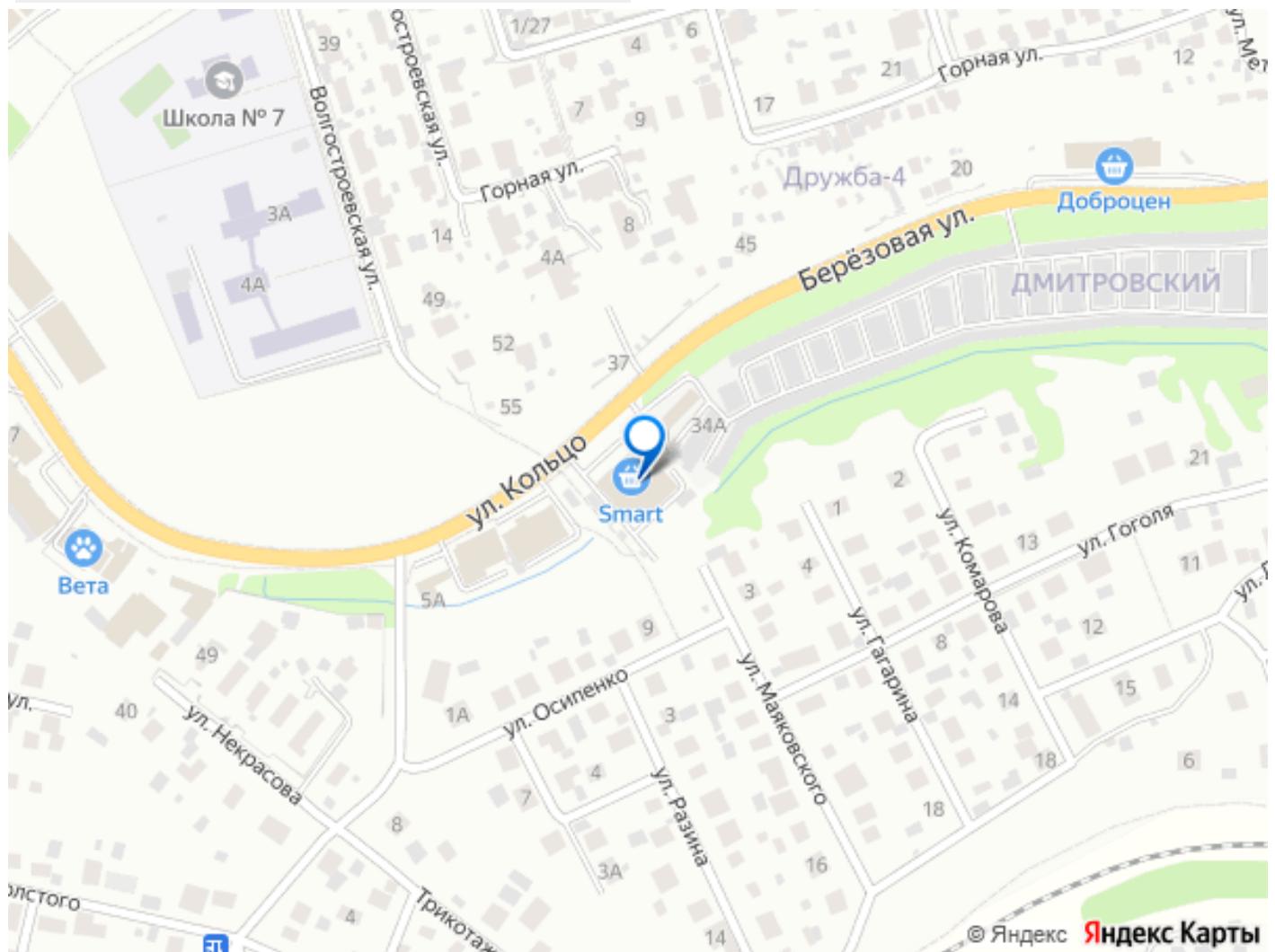
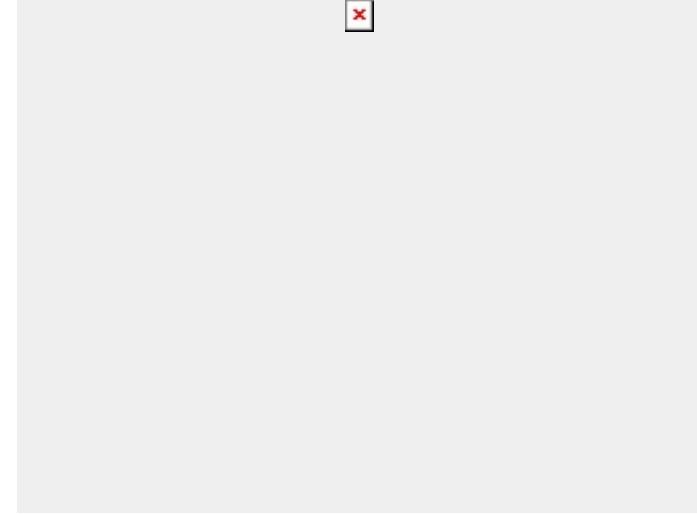
Условия аренды:

- Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги по счетчикам и тарифам.

Оперативный показ. Меня зовут Анастасия, эксперт по коммерческой недвижимости МО (50+ сделок). Гарантирую юридическую чистоту и безопасность сделки. Моя репутация ваша уверенность! Инвестируйте в успешное будущее! Напишите мне слово «СКЛАД» вышлю полную информацию,

финансовую модель и организую просмотр.
Добавьте в избранное! Другие предложения
смотрите в профиле.





Move.ru - вся недвижимость России