

🕒 Создано: 26.11.2025 в 16:15

Обновлено: 21.01.2026 в 10:20

**Московская область, Дмитровский район,
Дмитров, улица Березовая, 34**

490 000 ₽

Московская область, Дмитровский район, Дмитров, улица
Березовая, 34

Улица

[улица Березовая](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 115752967 АРЕНДА!

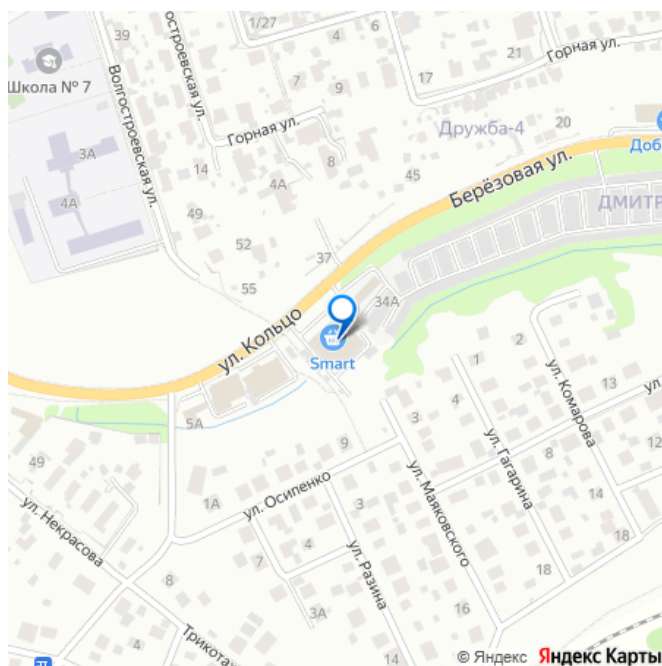
Многофункциональное Помещение 1150 м² в
ТЦ «Ваш Дом» (Дмитров) Цоколь с
ТРАФИКОМ, Лифтом и Рампой! Ищете готовое
решение для вашего бизнеса с высоким
трафиком и развитой инфраструктурой?
Предлагаем в аренду просторное помещение
свободного назначения площадью 1150 м² на
цокольном этаже действующего торгового
центра «Ваш Дом»! Адрес: Московская
область, г. Дмитров, ул. Березовая, д. 34

<https://move.ru/objects/9286940202>

**Самолет Плюс (Северное
Подмосковье), Самолет Плюс
(Северное Подмосковье)**

79169646045

для заметок



Цена аренды в месяц: 490 000 рублей. Ваши преимущества с нашим помещением:

Премиальное расположение и высокий трафик:

- Первая линия с отличным автомобильным и пешеходным трафиком.
- Расположено в функционирующем ТЦ «Ваш Дом» с постоянным потоком клиентов (90% площадей сданы!).
- Собственная вместительная парковка.
- Возможность размещения наружной и внутренней рекламы!

Простор и функциональность:

- Площадь: 1150 кв.м. (есть возможность увеличения!)
- Высота потолков: от 3.03 м (до балки) до 3.45 м.
- Грузовой лифт: Ширина 2 м, длина 2.4 м, высота 2.3 м

удобство доставки товаров.

- Наружная выносная рампа для эффективной выгрузки паллет.
- Отдельный вход.
- Оборудованное офисное помещение внутри.

Все коммуникации и комфорт:

- Электроснабжение: 50 кВт (достаточно для большинства нужд).
- Автономное отопление
- Контроль над расходами.
- Центральное водоснабжение, канализация.
- Мокрая точка, сигнализация, туалет.
- Интернет.

Универсальное использование:

- Идеально подходит под склад, логистический центр, чистое производство.
- Отлично под торговлю, шоу-рум, пункт выдачи заказов, сервисный центр.
- Удобное место под выгрузку товара.

Доступ и инфраструктура: Круглогодичный асфальтовый подъезд.

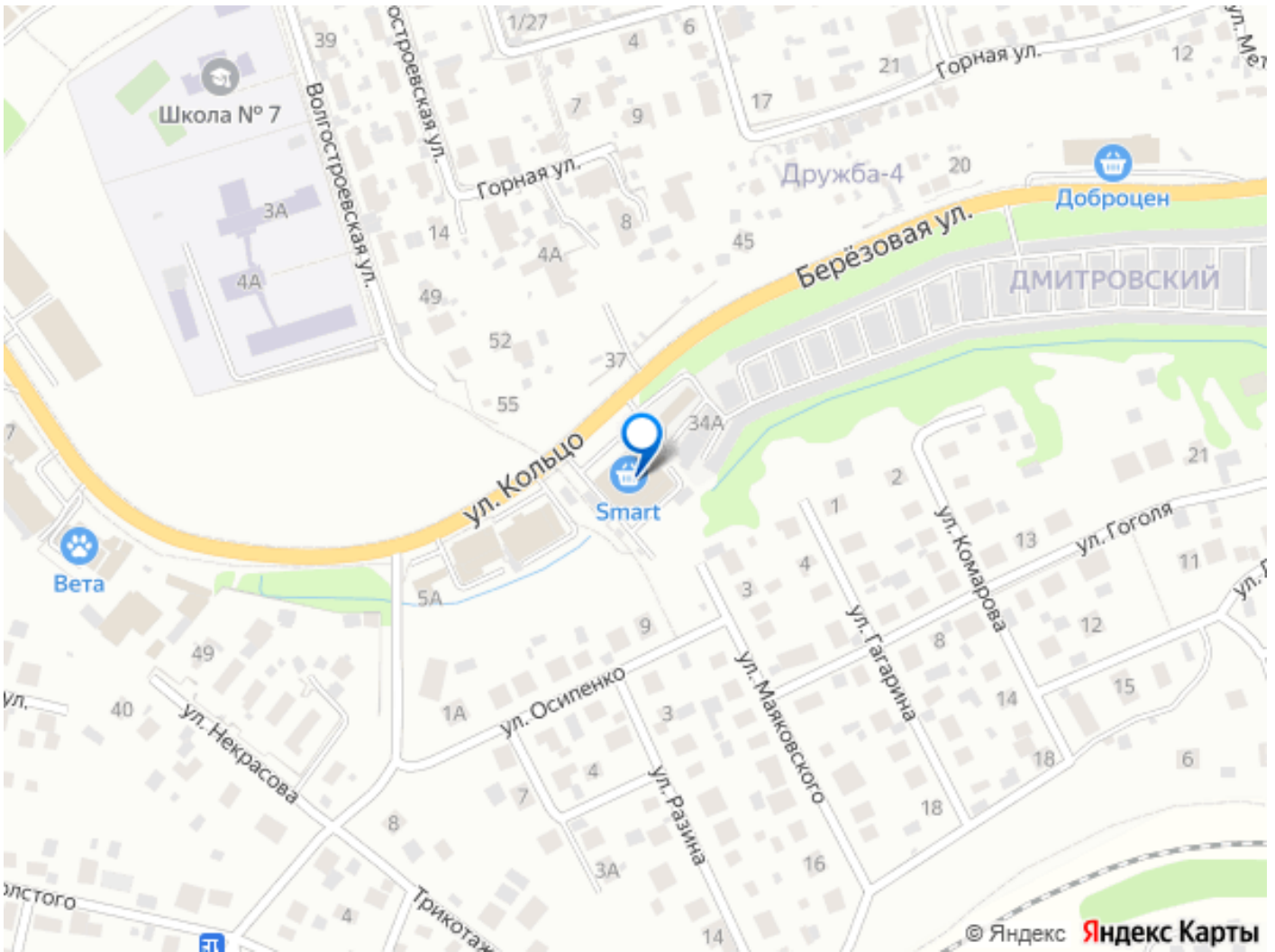
Условия аренды:

- Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги по счетчикам и тарифам.

Оперативный показ. Меня зовут Анастасия, эксперт по коммерческой недвижимости МО (50+ сделок). Гарантирую юридическую чистоту и безопасность сделки. Моя репутация ваша уверенность! Инвестируйте в успешное будущее! Напишите мне слово «СКЛАД» вышлю полную информацию,

финансовую модель и организую просмотр.
Добавьте в избранное! Другие предложения
смотрите в профиле.





Move.ru - вся недвижимость России