

Создано: 31.03.2026 в 03:16

Обновлено: 03.04.2026 в 04:57

**Московская область, Солнечногорский район, деревня Коськово**

**800 000 ₺**

Московская область, Солнечногорский район, деревня Коськово

Шоссе

[Ленинградское](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1150 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

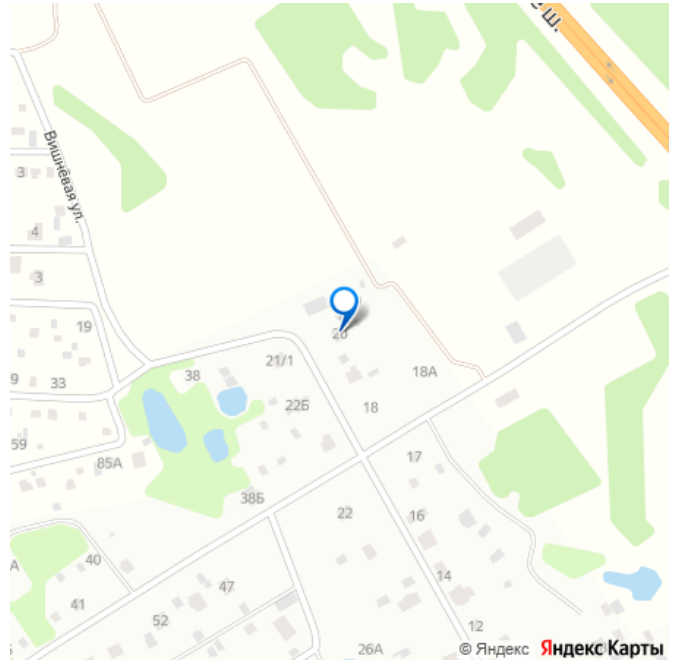
### Описание

Лот:5328. Представляем вашему вниманию уникальное помещение свободного назначения, которое станет идеальной площадкой для реализации ваших бизнес-идей! Расположенное на Ленинградском шоссе направление в сторону Москвы! (27 км. до ЦКАД, 54 км до МКАД) Это пространство площадью 1150 квадратных метров открывает широкие возможности для организации различного вида деятельности. Просторное и светлое помещение легко адаптируется под нужды практически любого бизнеса — будь то склад либо

<https://move.ru/objects/9292857755>

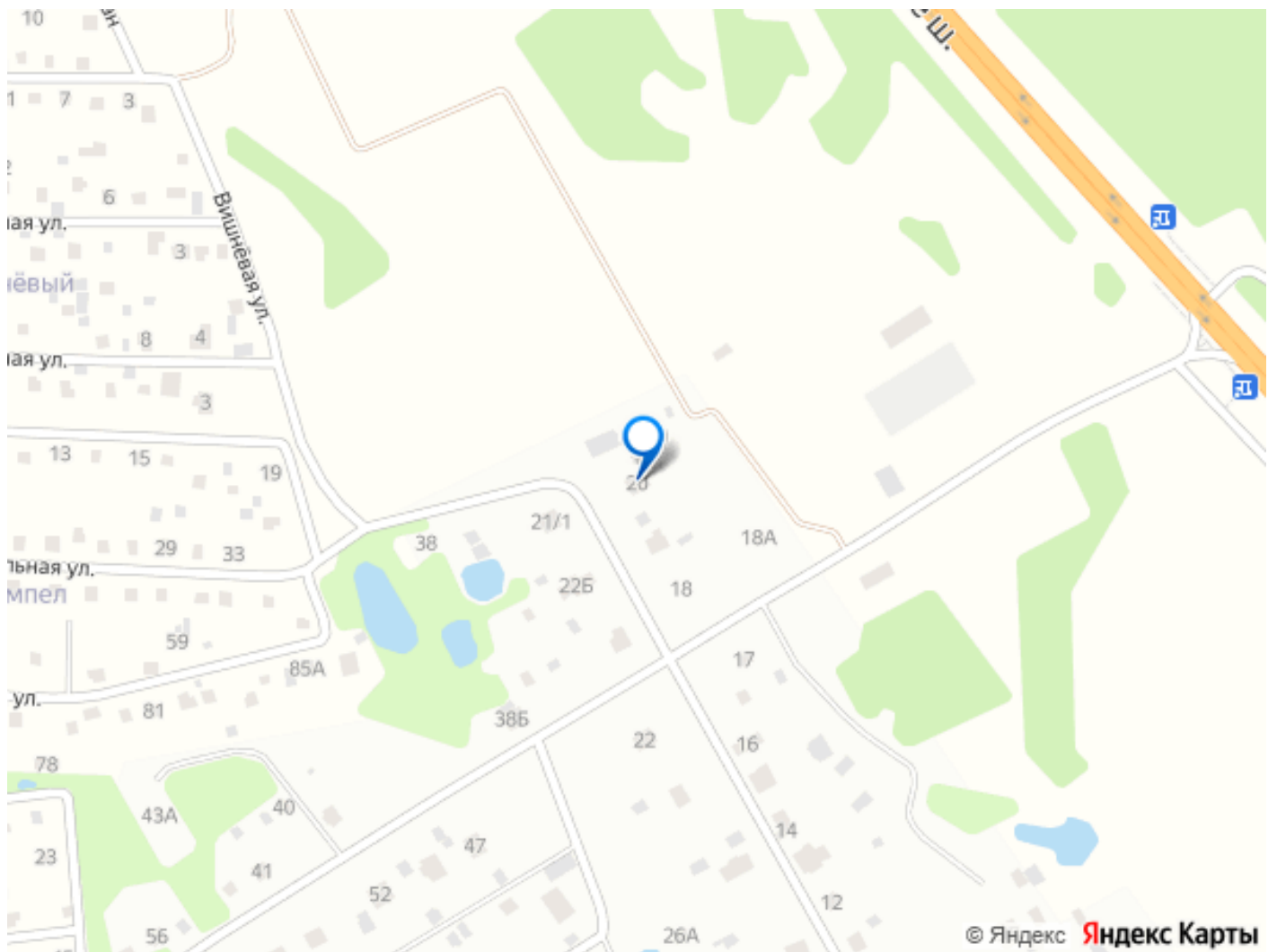
**Антон Сергеевич Новосёлов,**  
**«НОВОСЁЛ» Агентство Недвижимости**  
**89251234567**

для заметок



производство. Общая площадь здания составляет 1150 квадратных метра, что говорит о продуманной планировке и эффективном использовании пространства. Высота 6.7 метров! Есть большие подъёмные ворота высотой 4.5 метра. Полы: топпинг (высокопрочное покрытие для тяжелых нагрузок)! Также внутри есть офисные помещения в 2 этажа с отдельными входами, душевыми, санузлами. Участок 4 га, огорожен забором, отличная въездная группа, по периметру уложен асфальт. Продумана система движения длинномеров! Есть парковочные места, зона разгрузки! Коммуникации: -Электричество (50 кВт, с возможностью увеличения мощности) - Канализация (свой септик) -Водоснабжение (своя скважина) -Видео наблюдение Отличная локация! Предоставляем арендные каникулы при долгосрочном договоре! Есть возможность дооснащение отоплением, доп. вентиляцией и пр. по запросу арендатора Гибкие условия аренды (платежи на ИП, ООО с НДС)!!! Это помещение — не просто квадратные метры, это потенциал для роста и развития вашего дела. Здесь вы сможете создать пространство, которое будет полностью соответствовать вашим представлениям об идеальном рабочем помещении. Не упустите шанс вложить средства в объект, который станет основой вашего успеха!





Move.ru - вся недвижимость России