

Создано: 24.12.2025 в 20:43

Обновлено: 25.12.2025 в 03:13

<https://move.ru/objects/9287652265>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Малая Сухаревская площадь, 12

11 500 000 ₽

Москва, Малая Сухаревская площадь, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1150 м²

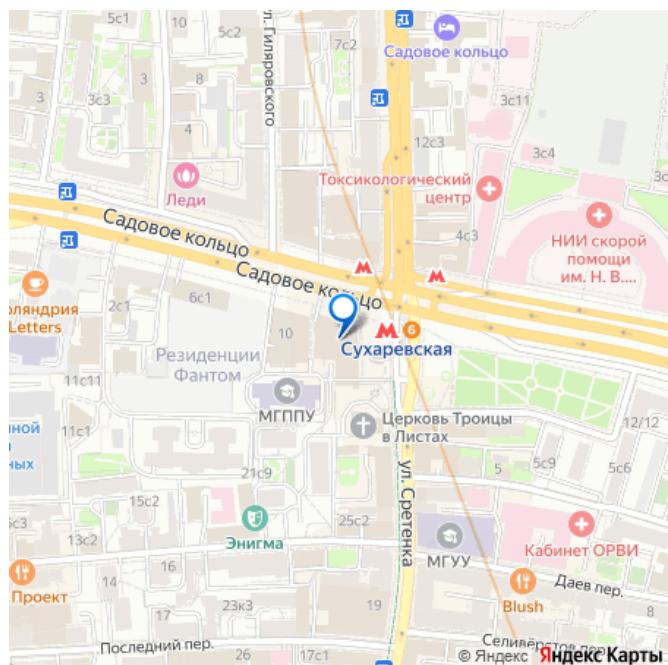
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1004483 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду помещение
свободного назначения бизнес-центре
Садовая галерея на 1 этаже общей площадью
1150 м². Здание Бизнес-центра обладает
бесспорно выгодным транспортным и
пешеходным положением. Ближайшая
станция метро «Сухаревская» находится
прямо перед входом в здание, ровно как и
Садовое кольцо, выезд на которое из
подземного паркинга очень удобен для
автомобилистов. Преимущества помещения: -
Помещение подойдет под Банк, Офис
, Представительство, Шоу-Рум, Магазин,
Клинику. - Помещение находится на горячем

траффике от метро и Садового кольца. -

Отдельный вход с улицы. Возможно

размещение вывески на фасаде здания.

Технические характеристики: - Здание имеет

подземный паркинг - Максимальная эл.

мощность 130 кВт - Здание оснащено тремя

скоростными лифтами фирмы: «Shindler»

грузоподъемностью 1000 кг - Наличие

телекоммуникационных провайдеров

«БИЛАЙН», «Гарс-Телеком», «NET:1», «ОБИТ»,

«Авантел». - Центральная система

вентиляции и кондиционирования,

позволяющая регулировать температуру в

отдельном офисном блоке В цену включено:

НДС 20%. В цену не включено: затраты на

электричество. Обеспечительный платеж 2

месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

email и номер телефона в сообщении на

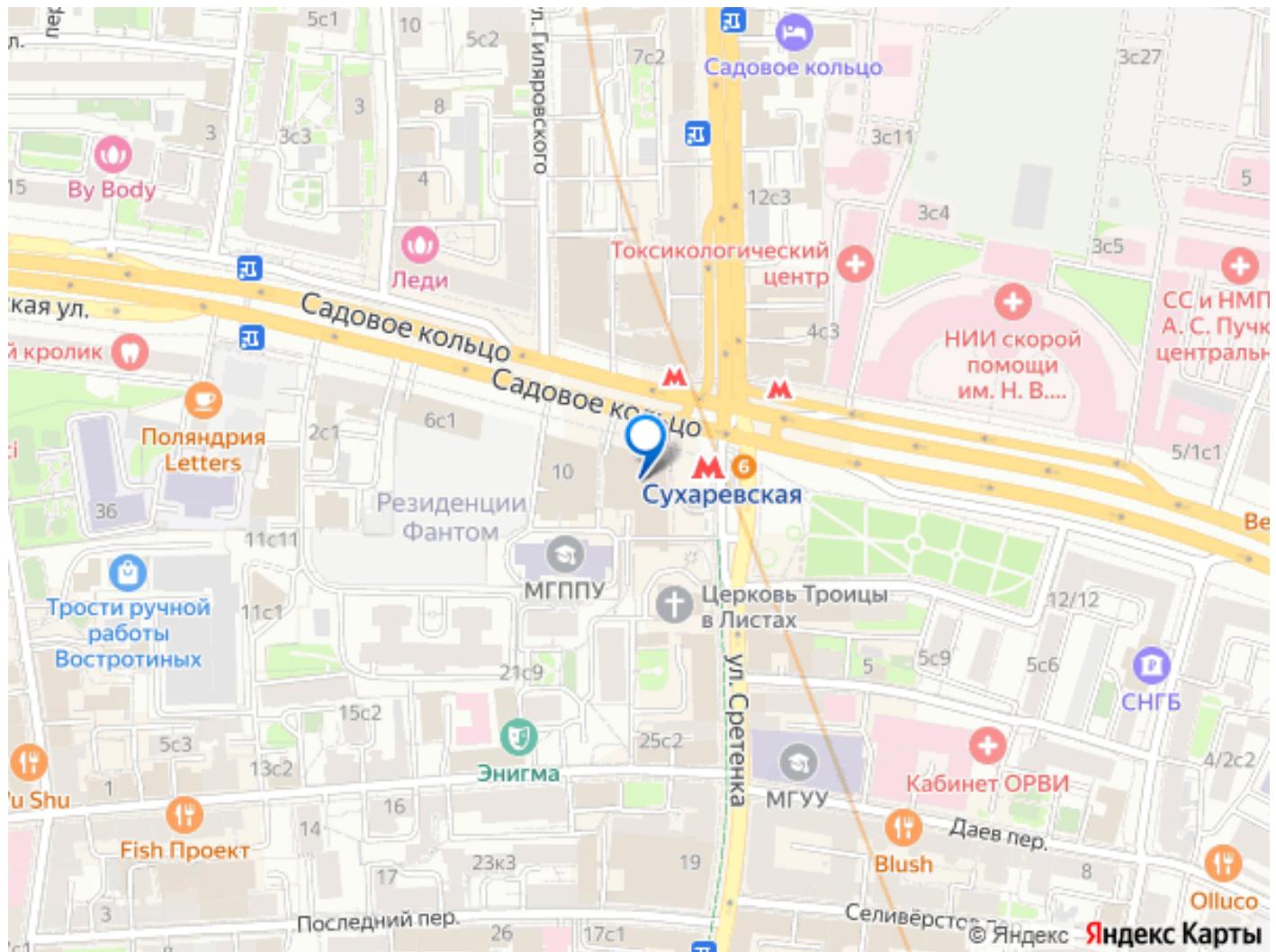
портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ

1004483







Move.ru - вся недвижимость России