

Создано: 24.12.2025 в 20:43

Обновлено: 25.12.2025 в 03:13

Москва, Малая Сухаревская площадь, 12

**11 500 000 ₽**

Москва, Малая Сухаревская площадь, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

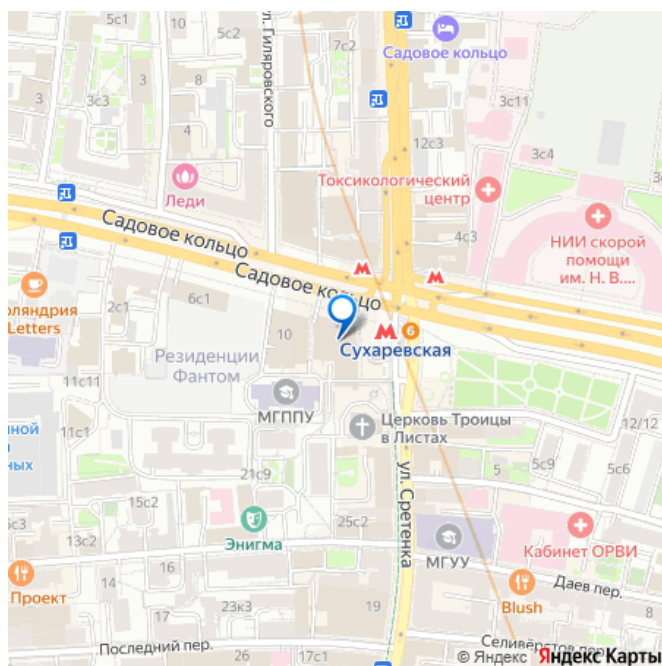
Лот 1004483 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения бизнес-центре  
Садовая галерея на 1 этаже общей площадью  
1150 м2. Здание Бизнес-центра обладает  
бесспорно выгодным транспортным и  
пешеходным положением. Ближайшая  
станция метро «Сухаревская» находится  
прямо перед входом в здание, ровно как и  
Садовое кольцо, выезд на которое из  
подземного паркинга очень удобен для  
автомобилистов. Преимущества помещения: -  
Помещение подойдет под Банк, Офис  
,Представительство, Шоу-Рум, Магазин,  
Клинику. - Помещение находится на горячем

<https://move.ru/objects/9287652265>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

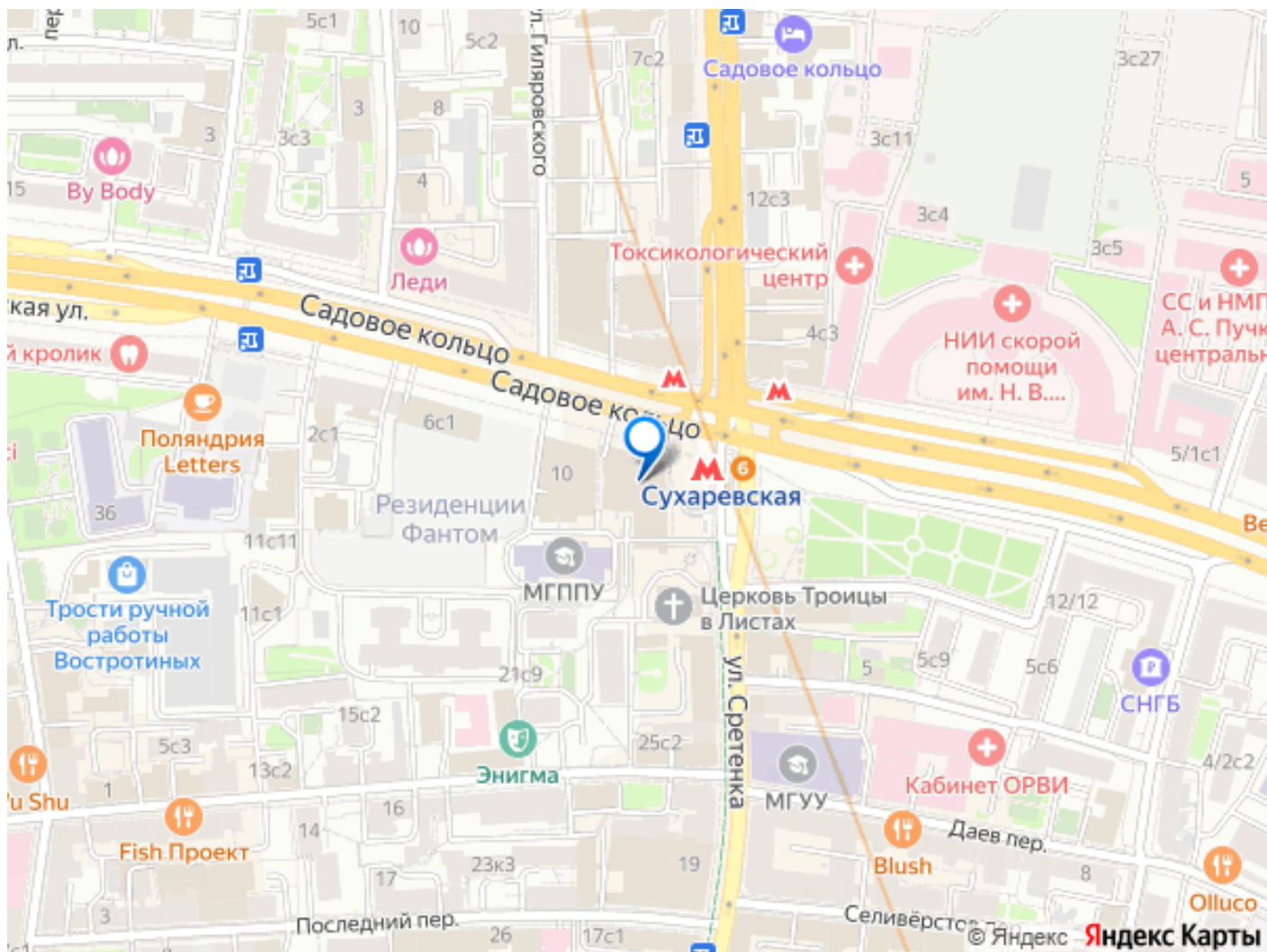
для заметок



траффике от метро и Садового кольца. -  
Отдельный вход с улицы. Возможно  
размещение вывески на фасаде здания.  
Технические характеристики: - Здание имеет  
подземный паркинг - Максимальная эл.  
мощность 130 кВт - Здание оснащено тремя  
скоростными лифтами фирмы: «Shindler»  
грузоподъемностью 1000 кг - Наличие  
телекоммуникационных провайдеров  
«БИЛАЙН», «Гарс-Телеком», «NET:1», «ОБИТ»,  
«Авантел». - Центральная система  
вентиляции и кондиционирования,  
позволяющая регулировать температуру в  
отдельном офисном блоке В цену включено:  
НДС 20%. В цену не включено: затраты на  
электричество. Обеспечительный платеж 2  
месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ  
1004483







Move.ru - вся недвижимость России