

 Создано: 07.07.2025 в 20:20

Обновлено: 03.01.2026 в 19:36

<https://move.ru/objects/9282554602>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Старокалужское шоссе, 62

230 000 ₽

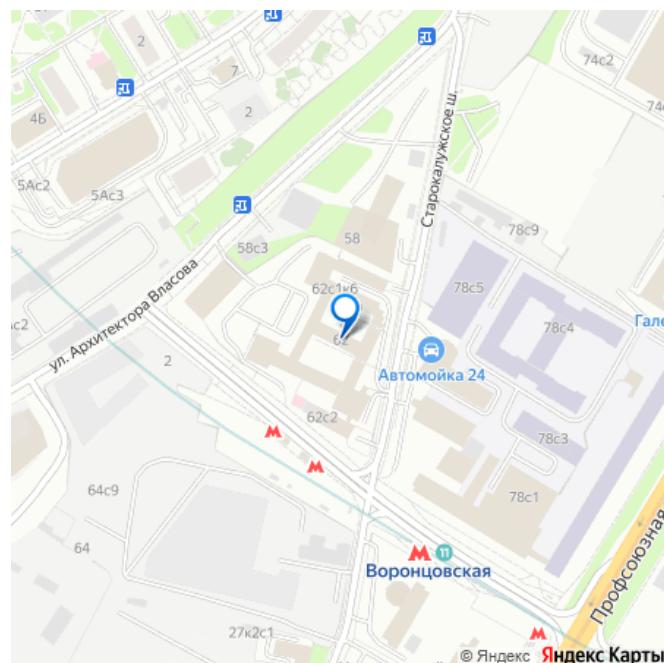
Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115.14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда! Обручевский район, ЮЗАО.

Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение свободного назначения площадью 115,14 кв.м. на 4 этаже - с выходом на крышу - НО лифта нет!

Под офис, шоурум, интернет-магазин, IT-компанию, коворкинг Состояние нормальное-рабочее. Есть место под кухню, свой санузел. Основная информация: -Доступ 24/7, в Новый год в том числе, электронные пропуска для сотрудников, гости по спискам -Парковка либо муниципальная на улице 40 руб/час, либо платная от 6000 руб/мес -Установлена сплит-система, туалет на этаже, на 1 этаже столовая -Юр. адрес предоставляется, 28

ИФНС, эл-во, эксплуатация - все включено!

Только уборка помещения и интернет
отдельно (10 провайдеров на выбор)! -Уже
готова новая станция метро Воронцовская
под окнами нашего здания! Прямая
пересадка на Калужскую с БКЛ! -Недалеко
Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и
ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом
улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора
Власова, Академика Челомея, Намёткина.
Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,
звоните! Без комиссии!



