

Создано: 17.02.2026 в 11:53

Обновлено: 01.03.2026 в 07:06

<https://move.ru/objects/9290178978>

**Складская недвижимость, OF RU -
коммерческая недвижимость
79820881379**

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

18 797 702 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

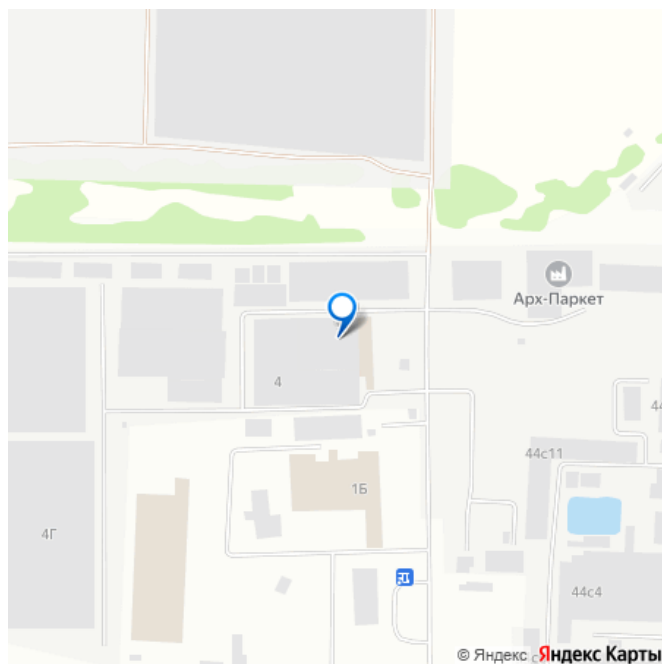
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

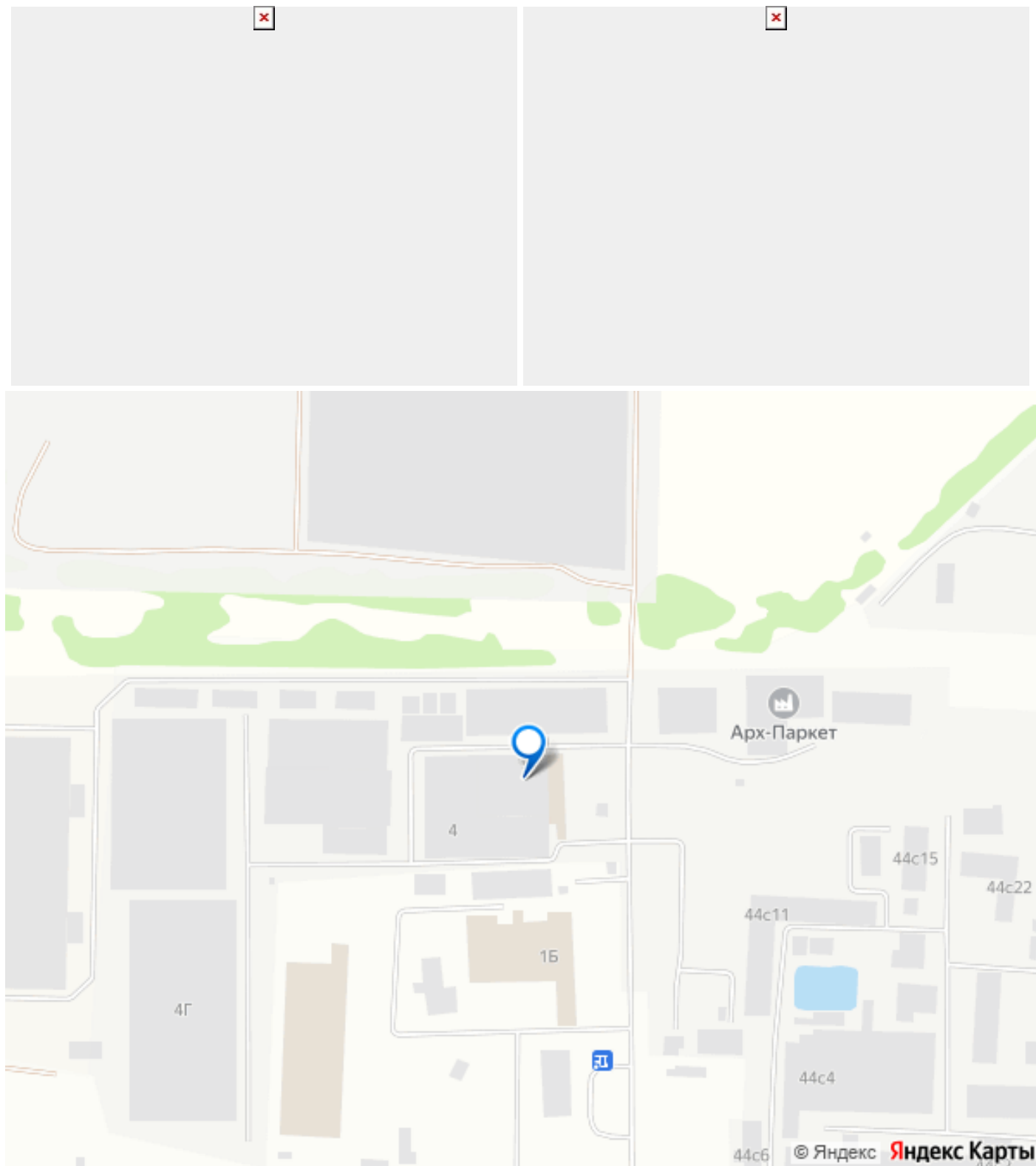
Помещение свободного назначения в аренду от собственника без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3521. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь склада: 17 280 кв. м Дополнительно есть 2 офисных помещения по 288 кв. м 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 18 шт. (Докового типа) Температурный режим: Отапливаемый склад

для заметок



Мощность: 800 кВт (возможно увеличение)
Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль
Строится Доступ на полы через 3-4 месяца
после даты подписания договора Ввод в
эксплуатацию через 2-3 месяца после даты
доступа на полы Оптоволоконные
коммуникации связи Пропускная система
Охранная и пожарная сигнализации
Коммерческие условия: Арендная ставка: 13
054 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные
расходы: Включены ID объекта - 3521





Move.ru - вся недвижимость России