

Создано: 03.12.2025 в 15:17

Обновлено: 22.01.2026 в 06:19

<https://move.ru/objects/9287138323>

МГТС, МГТС

**79802829867**

Москва, Чертановская улица, 23А

**175 924 ₽**

Москва, Чертановская улица, 23А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115.36 м<sup>2</sup>

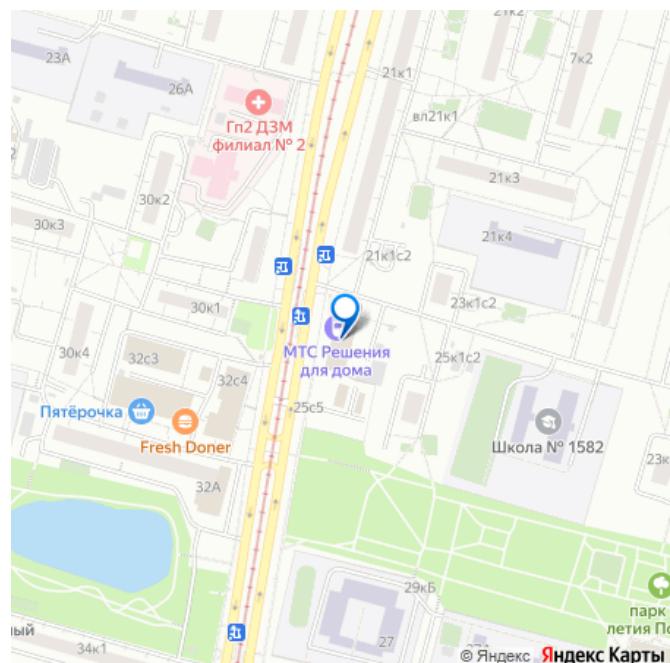
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

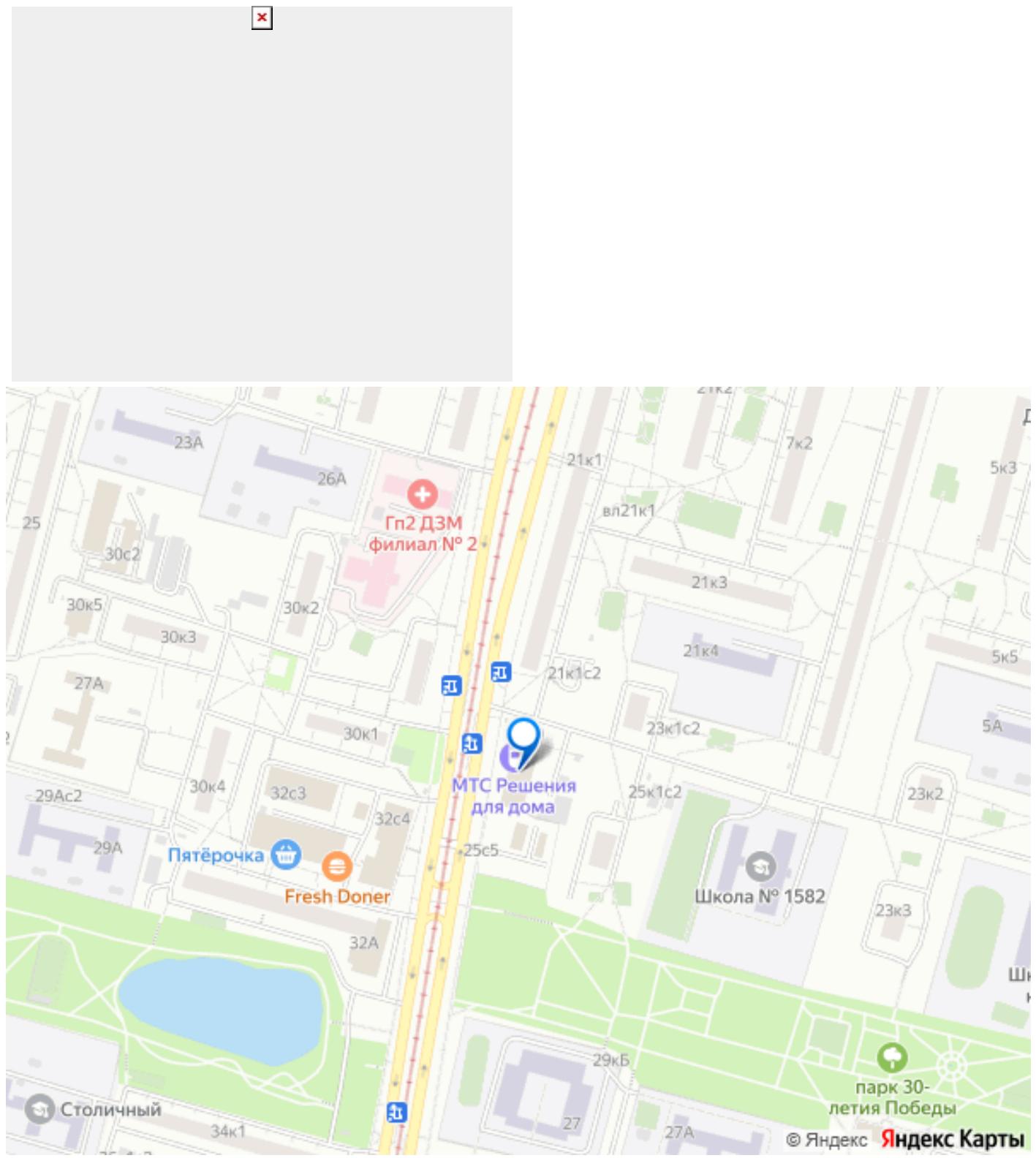


### Описание

Помещение свободного назначения на 5 этаже в административном здании. Прямая аренда от МГТС. 3 мин. транспортом от станций метро Пражская или Чертановская. Объект располагается на 1 линии улицы рядом с парком. Площадь помещения 103 м<sup>2</sup> по БТИ. Расчетная площадь 115,36 м<sup>2</sup> (12% коридорный коэффициент). Открытая планировка. Высота потолков 4,6 м. Этаж 5. Лифт Цифровая телефония и интернет от МГТС. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС

26. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.





Move.ru - вся недвижимость России