

Создано: 22.10.2025 в 13:29

Обновлено: 11.12.2025 в 02:48

Москва, Бережковская набережная, 28

**2 221 248 ₽**

Москва, Бережковская набережная, 28

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

<https://move.ru/objects/9285988503>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1156.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 961986 Предложение от Собственника! В аренду предлагается часть особняка, расположенного в центре Москвы.

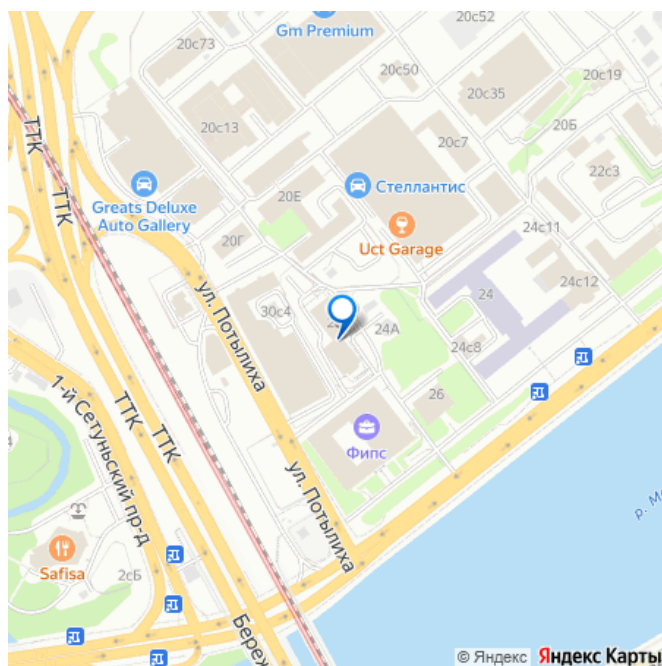
Помещение обладает уникальной планировкой в стиле конструктивизма с четким зональным делением пространства.

Отделка выполнена с использованием высококачественных строительных материалов, а разноуровневая высота потолков составляет от пяти до семи метров.

Объект оснащен тремя входными группами и комплексной системой безопасности, включающей контроль доступа,

видеонаблюдение и пожарную сигнализацию.

Для арендаторов предусмотрена собственная



парковка на одиннадцать машиномест. В здании функционирует центральная система вентиляции и кондиционирования. Особняк отличается удобным транспортным сообщением. Расположение в непосредственной близости от Третьего транспортного кольца, Садового и Бульварного кольца обеспечивает быструю доступность центральных районов города. Идеально подойдёт под: офис, шоурум, фотостудию, фитнес. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Викторовна, доб. 260, ЛОТ 961986



