

Создано: 19.11.2025 в 04:49

Обновлено: 20.01.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/9288041227>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Бережковская набережная, 28

1 881 891 ₽

Москва, Бережковская набережная, 28

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1156.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Мельников Плаза» класса В

Площадь: 1 156,9 м2 Арендная ставка: 19 520

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 881 890,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 5.00м

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: Бережковская наб., 28, Москва Округ:

ЗАО Класс: В Площадь здания: 1 893 м2

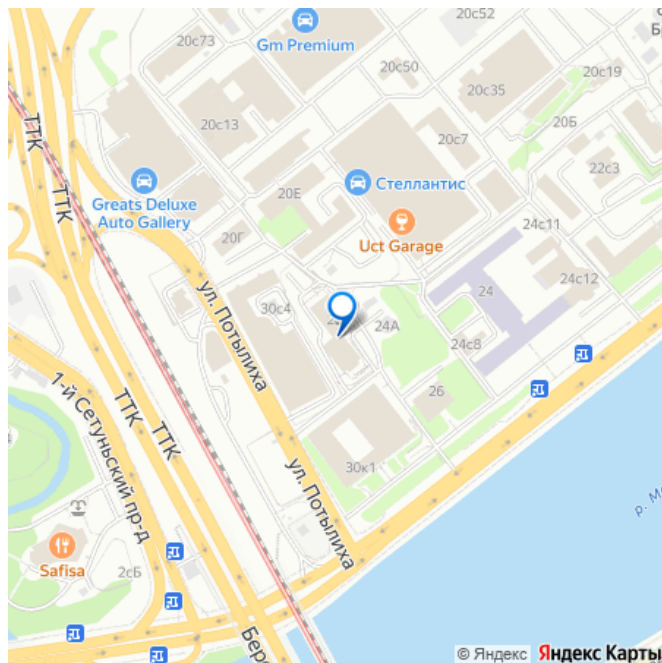
Полезная площадь: 1 893 м2 Этажность: 3

Налоговая: 30 Лифты: 1 пас. Безопасность:

Охрана Часть особняка, расположенного в

центре Москвы, площадью 1156,9 кв м.

для заметок



Уникальная планировка в стиле конструктивизма, с зональным делением пространства. Оригинальная отделка с использованием высококачественных строительных материалов. Разноуровневая высота потолка от 5-х до 7-ми метров. Три входные группы, система контроля доступа, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Собственная парковка на 11 мм. Центральная система вентиляции и кондиционирования. Помещение можно использовать под студию дизайна/декора, галерею, шоу-рум. Идеально подходит для размещения офиса, шоу-рума. Удобное транспортное сообщение с центром Москвы, вблизи расположены ТТК, Садовое и бульварное кольцо.



