

🕒 Создано: 06.03.2026 в 00:53

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 19:17

**Москва, Клинская улица, 2Ак7**

**463 200 ₺**

Москва, Клинская улица, 2Ак7

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

<https://move.ru/objects/9291759939>

**Эмилия Плахута, Эмилия Плахута**

**79857416402,7910003**

**9136**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

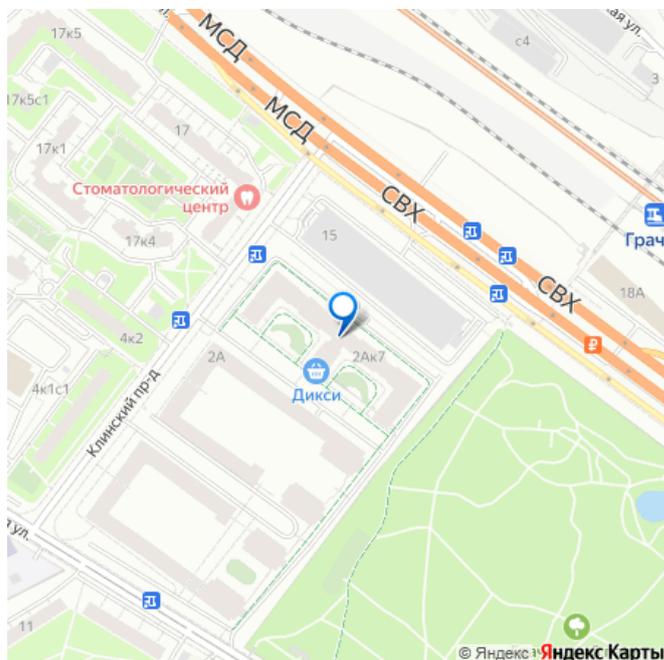
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торгового помещения 115,8 м<sup>2</sup> | 1 этаж | 40 кВт | витрины | высокий трафик  
Сдается торговое помещение 115,8 м<sup>2</sup> на 1 этаже в САО Москвы, район Ховрино, по адресу: ул. Клинская, д. 2А, корп. 7. 15 минут пешком от метро Ховрино. Помещение расположено на активном пешеходном трафике между супермаркетом Пятёрочка и магазином Винлаб, что обеспечивает стабильный поток клиентов в течение всего дня. Основные характеристики: Площадь: 115,8 м<sup>2</sup> Этаж: 1 Планировка: открытая  
Отдельные входы: 2 (с разных сторон здания)



Высота потолков: 5,7 м Витринные окна по фасаду Электрическая мощность: 40 кВт  
Профессиональная вытяжка (подходит для общепита) Преимущества: Первая линия домов Отличная видимость и рекламные возможности Густонаселенный жилой массив  
Постоянный пешеходный поток Удобная загрузка и доступ для клиентов Подойдет для бизнеса: магазин / минимаркет кафе / кофейня / пекарня аптека салон красоты пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет) сервисные услуги доставка еды / dark kitchen Готовы ответить на все вопросы и организовать показ помещения.

