

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:11

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Марина, Коммерческая недвижимость

89251234567

Москва, Люблинская ул, 72ак2

255 000 ₺

Москва, Люблинская ул, 72ак2

Улица

[улица Люблинская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115.8 м²

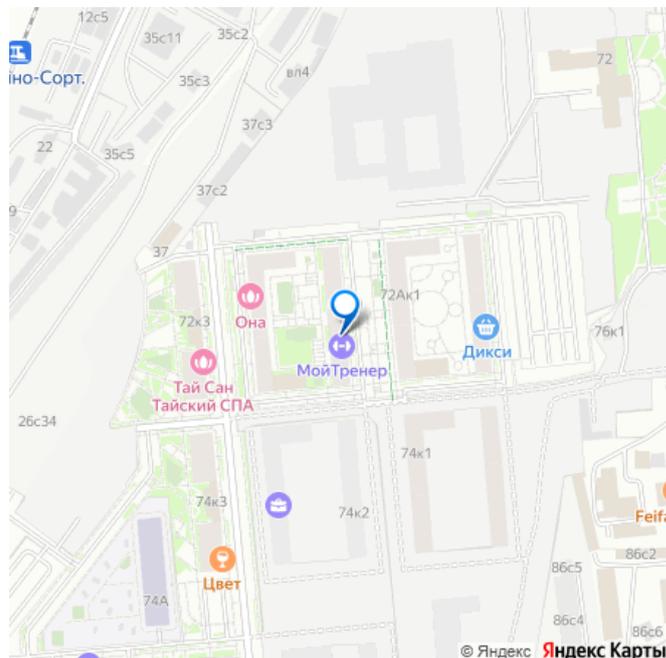
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение 115,8 м² в современном ЖК «Люблинский парк». В проекте комплекса — 54 жилых корпуса, три школы, семь детских садов и поликлиника. Выгодное расположение помещения, просматривается с соседних домов. Ключевые преимущества:

- Витринное остекление, 5 окон с возможностью размещения дополнительной рекламы.
- Отлично просматривается с соседних домов.
- Выгодное расположение и инфраструктура:
- Локация: Современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой.
- Аудитория: Более 15 000 жителей в радиусе 500 метров — ваши потенциальные клиенты.
- Транспортная

доступность: Всего 15 мин пешком до метро «Братиславская» и «Перерва», до МКАД 15 минут езды. Технические характеристики: · Площадь: 115,8 м² · Коммуникации: центральные. · Электроснабжение: 23 кВт. · Высота потолков: 4,9 метра · Место под вывеску предоставляется. Условия аренды: · Арендная ставка: 255 000 руб./мес. · Прямой договор с собственником без комиссий агентам. · Долгосрочный договор. Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали!



