

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

**Москва, Звенигородское ш, 11**

**2 895 000 ₺**

Москва, Звенигородское ш, 11

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1158 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1032171 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 1158 м<sup>2</sup> м. Улица 1905 года в ЦАО в жилом доме. Предлагаем в аренду помещения свободного назначения в ЖК премиум-класса «ELEVEN» (состоящим их двух башен соединенных общим стилобатом). С отд. входами с первой линии, а так же лифтами. Одно из пом. — трехуровневое, спроектировано под ресторан. Установлена технологическая вентиляция. Представляет собой: 1 этаж — открытая планировка с высотой потолка до 9.5м, три входа: парадный - с фасада, вход к лифтам, общая входная группа с «Crocus Fitness»; 2 этаж —

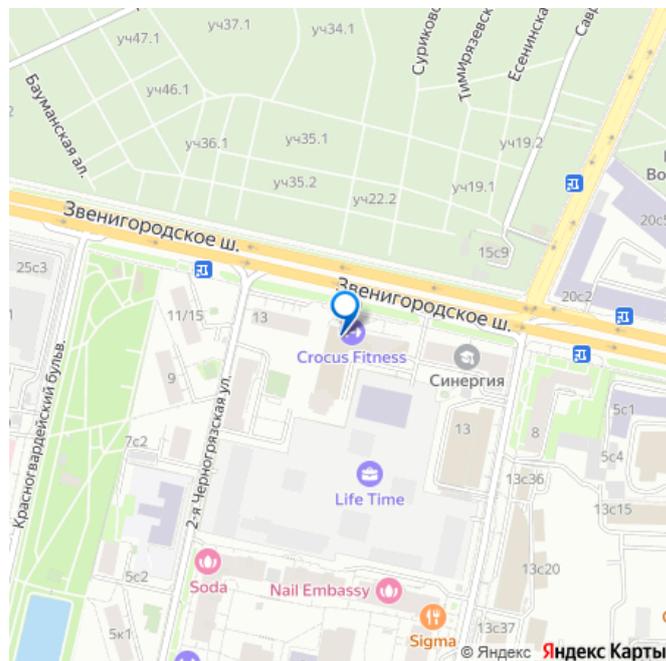
<https://move.ru/objects/9290760596>

**Александр Александрович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



антресоль, лифтовой холл, подсобное помещение; цокольный —узел загрузки ресторана, технические помещения. Второе пом. представляет собой: 1 этаж — входная группа - 17.5 кв.м., лифт; 2 этаж — преимущественно открытая планировка, подсобные помещения. Высота потолка - 4м. Система вентиляции для общепита. Современные инженерные сети и коммуникации. Электрическая мощность 150 кВт. Оба блока можно объединить. Предоставляются арендные каникулы на проведение ремонтных работ. Есть возможность устройства летней веранды. По соседству, со стороны двора активно идет строительство Жилого Квартала Премиум класса «Life Time» (срок сдачи 2 кв. 2026г.). Вблизи так же располагаются ЖК «RedSide» и ЖК «Lucky». Удобная транспортная доступность. Подземная парковка с доступом на лифте. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Продукты, Рыба, Мясо, Фрукты и овощи, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб Стоимость аренды:

30000 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ №1032171



