

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:49

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:11

APP Москва, APP Москва

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, ул. Колонцова, 2бк1**

400 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.
Колонцова, 2бк1

Улица

[улица Колонцова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

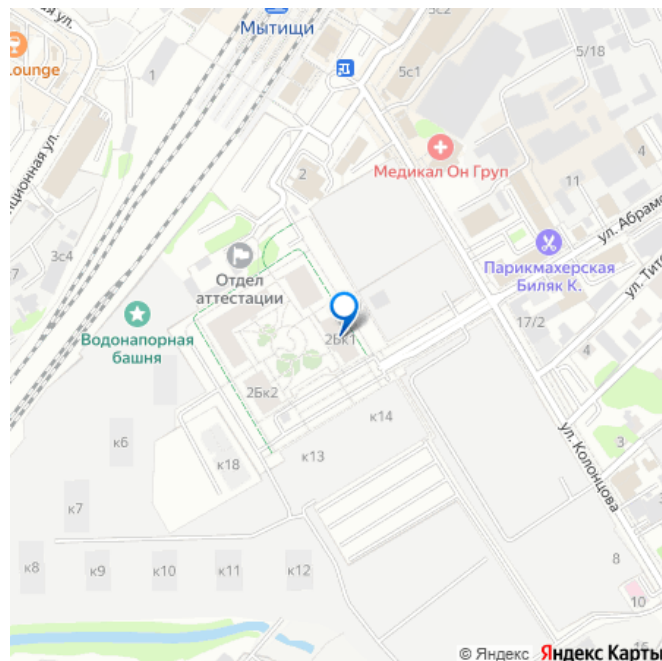
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Роскошное помещение в Яуза парк 115,9 м², 7 панорамных окон, 1 минута до МЦД! Ищете идеальное пространство для вашего бизнеса или инвестиций? Представляем вашему вниманию эксклюзивное помещение площадью 115,9 м² в новом современном жилом комплексе в Яуза парк. Это не просто помещение – это визуально эффектное и стратегически выгодное пространство, созданное для привлечения внимания и максимальной рентабельности. Невероятная

для заметок



освещенность: Высокие потолки (4,5 метра) и семь панорамных окон, выходящих на все стороны света, наполняют помещение естественным светом, создавая светлую и просторную атмосферу. Это идеальное решение для магазинов, шоу-румов, офисов, бьюти-студий и других видов деятельности, где важен визуальный комфорт и эффект.

Удачное расположение: Всего 1 минута пешком до станции МЦД «Мытищи» – это неоспоримое преимущество для привлечения клиентов и обеспечения удобства сотрудников. Отличная транспортная доступность гарантирует высокий поток посетителей. Перспективный район:

Помещение расположено в районе с масштабной застройкой (20 домов), что обеспечит огромную клиентскую базу после завершения строительства: 5600 квартир и около 14 000 жителей. Это гарантированное будущее развитие и постоянный спрос на ваши услуги или товары. Новостройка:

Помещение в современном жилом комплексе – это отсутствие проблем с износом, возможность реализовать дизайнерский ремонт под ваши нужды и престижный имидж. Характеристики: - 1 линия -

Отдельная входная группа - Общая парковка

- Есть возможность разместить вывеску -

Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Центральное

отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -

Максимальная мощность 15 кВт - Черновой

ремонт - Стрит ритейл - С окнами -

Возможность перепланировки -

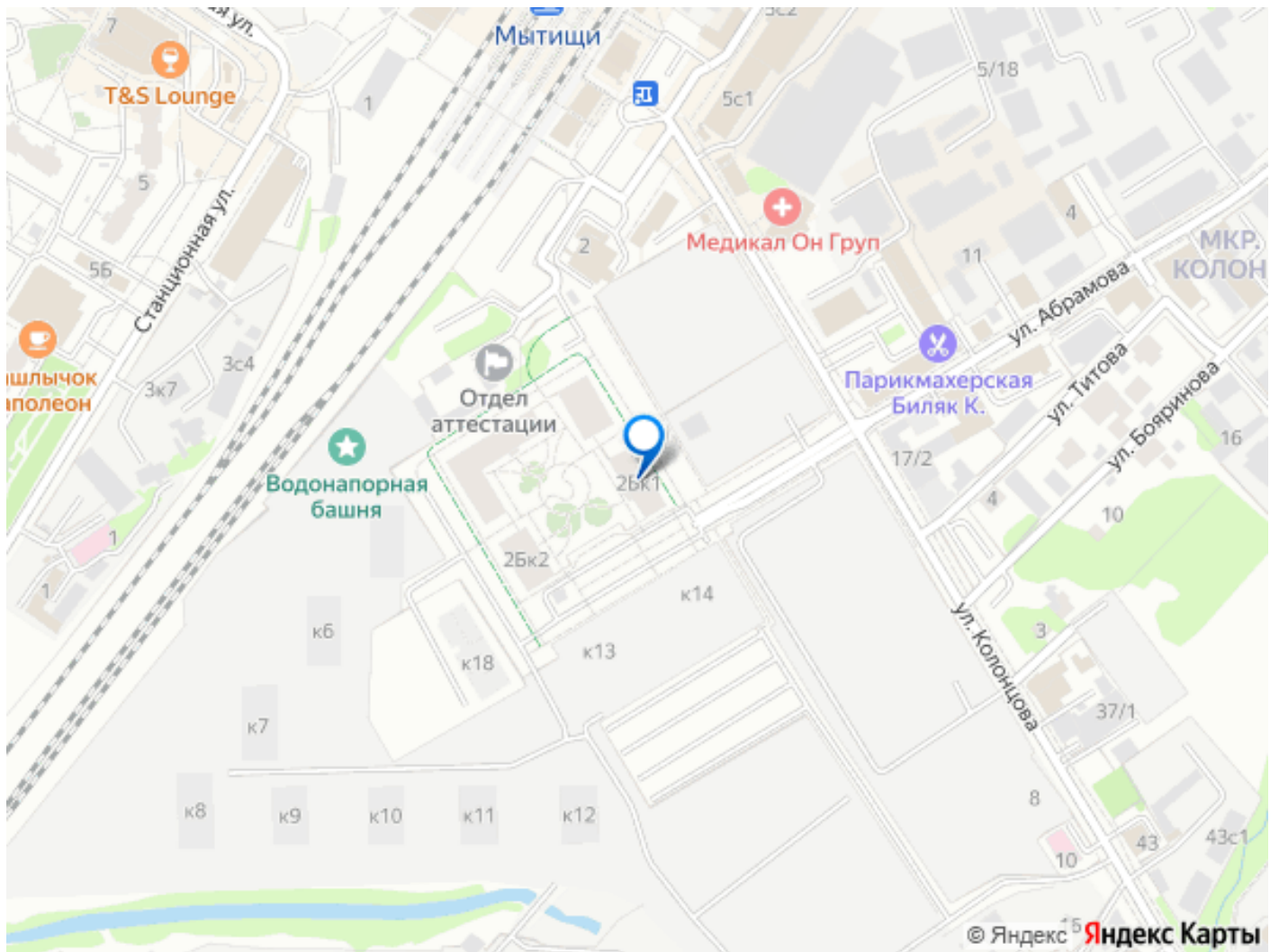
Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно АРРО По всем вопросам можете

обращаться к представителю собственника:

Дарья Ч (08)





Move.ru - вся недвижимость России