

Создано: 17.03.2025 в 15:16

Обновлено: 11.01.2026 в 16:22

<https://move.ru/objects/9274892155>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79339377958**

Москва, Тургеневская площадь, 2

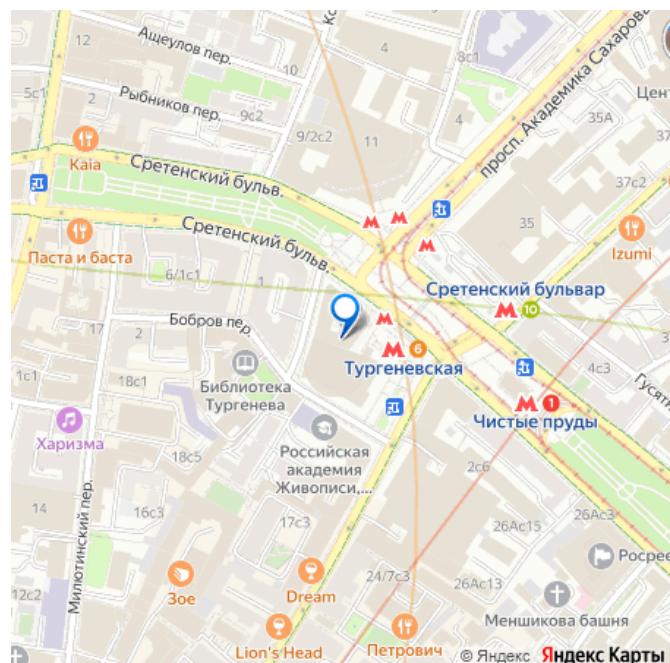
**929 584 ₽**

Москва, Тургеневская площадь, 2

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда торговой площади в известном ХЦ

Универмаг, ЦАО, район Красносельский!

Общая площадь помещения 115 кв.м.

Находится в здании ТОЦ Чистые Пруды (г.п.

2006). -Это первый этаж, вход со Сретенского бульвара, прямо у выхода из метро

Тургеневская Центр Москвы, пересечение

Сретенского б-ра и Мясницкой улицы!

Отдельный вход! -Высота потолков 4,53 м

Мокрой точки и вытяжки под общепит нет!

Возможна разгрузка через дебаркадер -

Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик Провайдеры интернета: Билайн, МТС

Свет, отопление, пожарная сигнализация,

охрана, видеонаблюдение, доступ 24/7 -08

ИФНС, юр. адрес обсуждается, арендные  
каникулы на время заезда Коммуналка и  
эксплуатация оплачивается отдельно, но  
обсуждается! Городской паркинг около  
здания, недалеко общедоступный подземный  
паркинг на Тургеневской площади -  
Непосредственно в здании: театр Et Cetera,  
Акрополь, Параинвест, Мосгорпарк, ПКР, клуб  
Crazy Daisy, кафе San, IT-компания TeamsUP,  
аптека Доктор Столетов, цветы, магазины,  
бутики и прочее Рядом проходят улицы:  
Чистопрудный бульвар, Бобров и Фролов  
переулки, пр-т Ак. Сахарова, Большая  
Лубянка и тд -Удобная транспортная  
доступность: легковой и общественный  
транспорт Ближайшие станции метро  
Тургеневская, Сретенский бульвар, Чистые  
пруды Ждем Вас на просмотр!



