

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Тургеневская площадь, 2**

**929 584 ₽**

Москва, Тургеневская площадь, 2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

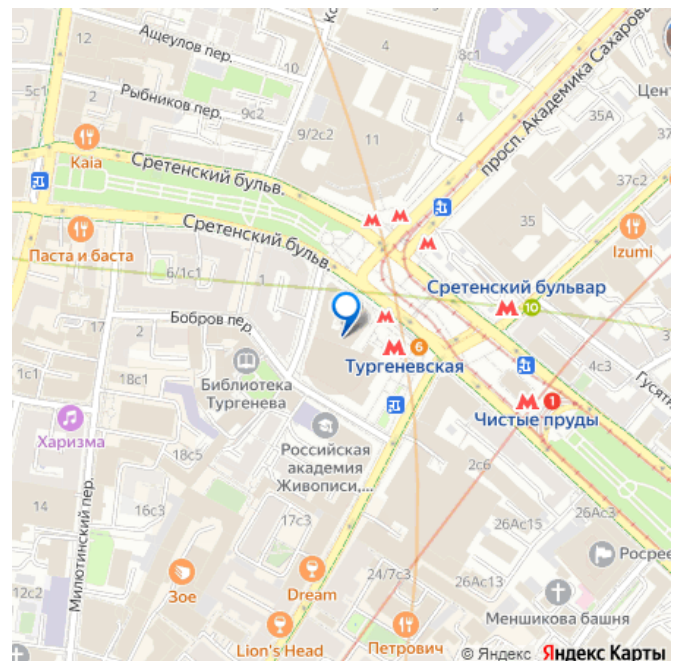
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торговой площади в известном ХЦ  
Универмаг, ЦАО, район Красносельский!  
Общая площадь помещения 115 кв.м.  
Находится в здании ТОЦ Чистые Пруды (г.п.  
2006). -Это первый этаж, вход со Сретенского  
бульвара, прямо у выхода из метро  
Тургеневская Центр Москвы, пересечение  
Сретенского б-ра и Мясницкой улицы!  
Отдельный вход! -Высота потолков 4,53 м  
Мокрой точки и вытяжки под общепит нет!  
Возможна разгрузка через дебаркадер -  
Интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик Провайдеры интернета: Билайн, МТС  
Свет, отопление, пожарная сигнализация,  
охрана, видеонаблюдение, доступ 24/7 -08

для заметок



ИФНС, юр. адрес обсуждается, арендные каникулы на время заезда Коммуналка и эксплуатация оплачивается отдельно, но обсуждается! Городской паркинг около здания, недалеко общедоступный подземный паркинг на Тургеневской площади - Непосредственно в здании: театр Et Cetera, Акрополь, Параинвест, Мосгорпарк, ПКР, клуб Crazy Daisy, кафе San, IT-компания TeamsUP, аптека Доктор Столетов, цветы, магазины, бутики и прочее Рядом проходят улицы: Чистопрудный бульвар, Бобров и Фролов переулки, пр-т Ак. Сахарова, Большая Лубянка и тд -Удобная транспортная доступность: легковой и общественный транспорт Ближайшие станции метро Тургеневская, Сретенский бульвар, Чистые пруды Ждем Вас на просмотр!



