

Создано: 17.09.2025 в 18:48

Обновлено: 28.01.2026 в 04:05

<https://move.ru/objects/9285058783>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Олимпийский проспект, 14****500 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 14

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

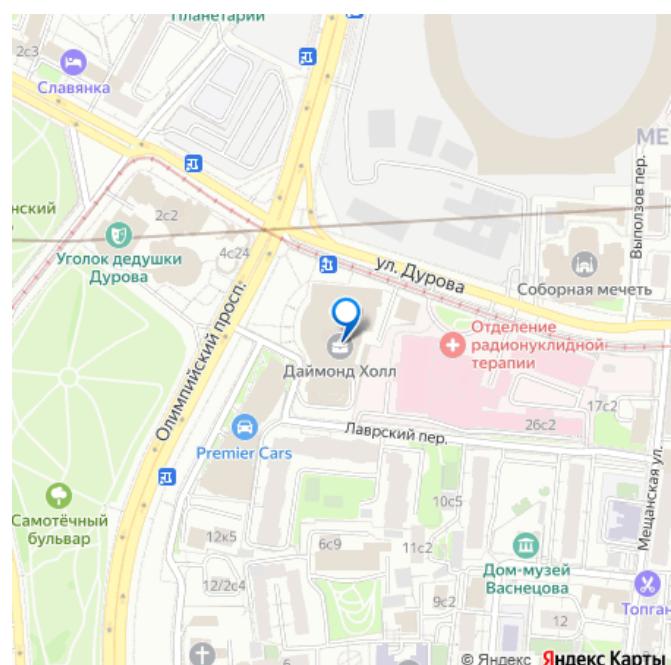
Общая площадь

115 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156708. Бизнес-центр расположен в Мещанском районе в Центральном административном округе города Москвы. Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от метро: ближайшая станция «Проспект Мира». Отмечается выгодная транспортная доступность: здание находится непосредственно у Олимпийского проспекта, также рядом пролегает Садовое и Третье транспортное кольцо. Шаговая доступность от 4-х остановок общественного транспорта: ост. Театр зверей имени Дурова (1 мин) ост.

Спорткомплекс Олимпийский (3 мин) ост.  
Улица Щепкина (3 мин) ост. 1-й Троицкий  
переулок (5 мин) Технические  
характеристики: Первый этаж. Общая  
площадь - 115м<sup>2</sup>, отдельный вход с улицы,  
Санузел в помещении, Вентиляция -1200  
м3/ч, Кондиционирование - 8 кВт,  
Электричество - 10 кВт (2-х фазная сеть),  
20кВт (3-х фазная сеть) Шаг колонн: 9 x 9 м.  
Возможность размещения вывески на фасаде  
БЦ, Предоставляется юридический адрес.  
Налоговая инспекция ИФНС России 2 по г.  
Москве Коммерческие условия: Ставка  
аренды в месяц - 500 000 рублей; Стоимость  
за 1 кв.м. в месяц - 4 348 рублей; Стоимость  
за 1 кв.м. в год- 52 174 рублей; Эксплуатация  
включена в ставка Дополнительно  
коммунальные платежи НДС включен  
Условия сделки обсуждаются на переговорах.



