

Создано: 19.09.2025 в 12:59

Обновлено: 17.01.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9285082665>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401**Москва, Олимпийский проспект, 14****500 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 14

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

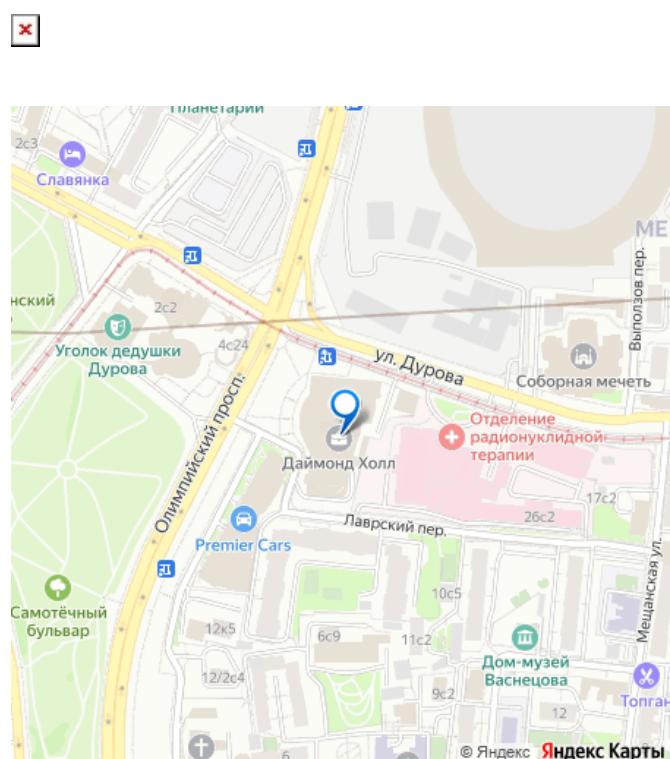
Общая площадь

115 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии! Прямая аренда! В ЦАО в современном бизнес-центре Даймонд Холл (класс А) сдается помещение под общепит площадью 115 кв.м. Локация: 5-7 мин. пешком от ст. м. Проспект Мира, м. Цветной Бульвар и м. Достоевская. Рассматриваем под кафе с закусками-сэндвичами/ пекарню/ салат-бар/ поке/ боул/ с разогревом пищи без плит, без вытяжки. НЕ СДАЕМ под кофейню. 1 этаж. Отдельный вход с улицы, а также через зону турникетов. Рекламная вывеска на фасаде здания. Современный свежий ремонт. Высокие потолки 4,4 м, свой санузел в

помещении. Вентиляция 1200 м3/ч.

Кондиционирование 8 кВт. Электричество 10 кВт (2-х фазная сеть), 20кВт (3-х фазная сеть)

Высокая посещаемость делового центра:

более 3500 человек в день. Подземный паркинг на 436 м/м. БЦ расположен в 2 мин.

от Садового кольца или 5 мин. от

Бульварного кольца. Напротив БЦ самый крупный спортивный комплекс Москвы МФК

«Олимпийский». Прямой договор с собственником от 3 лет. Арендная ставка

указана с НДС и эксплуатацией.

Предоставляется юридический адрес. ИФНС

2. Арендные каникулы на въезд. 2

обеспечительных платежа. Звоните и

записывайтесь на просмотр!



