

Создано: 23.09.2025 в 10:15

Обновлено: 07.12.2025 в 02:52

<https://move.ru/objects/9285150520>

Денис Кривенюк, Самолет Плюс

**79154842380**

**Москва, Олимпийский проспект, 14**

**500 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 14

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

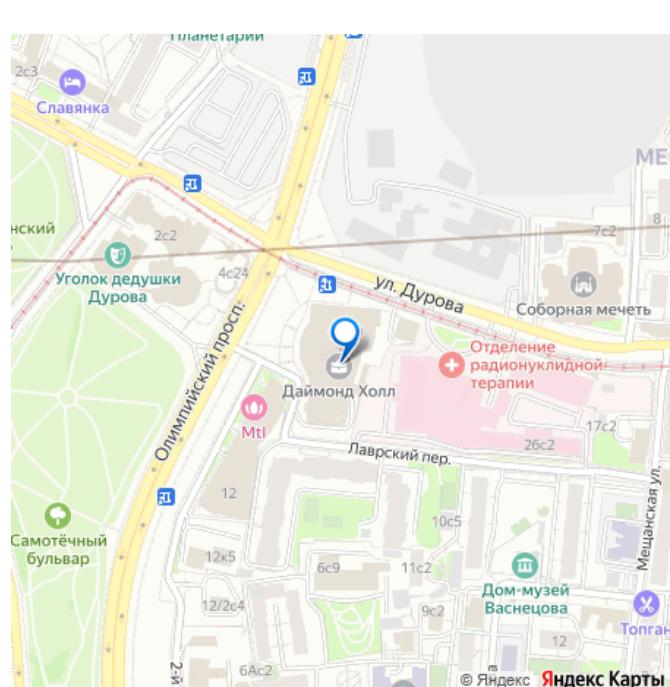
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

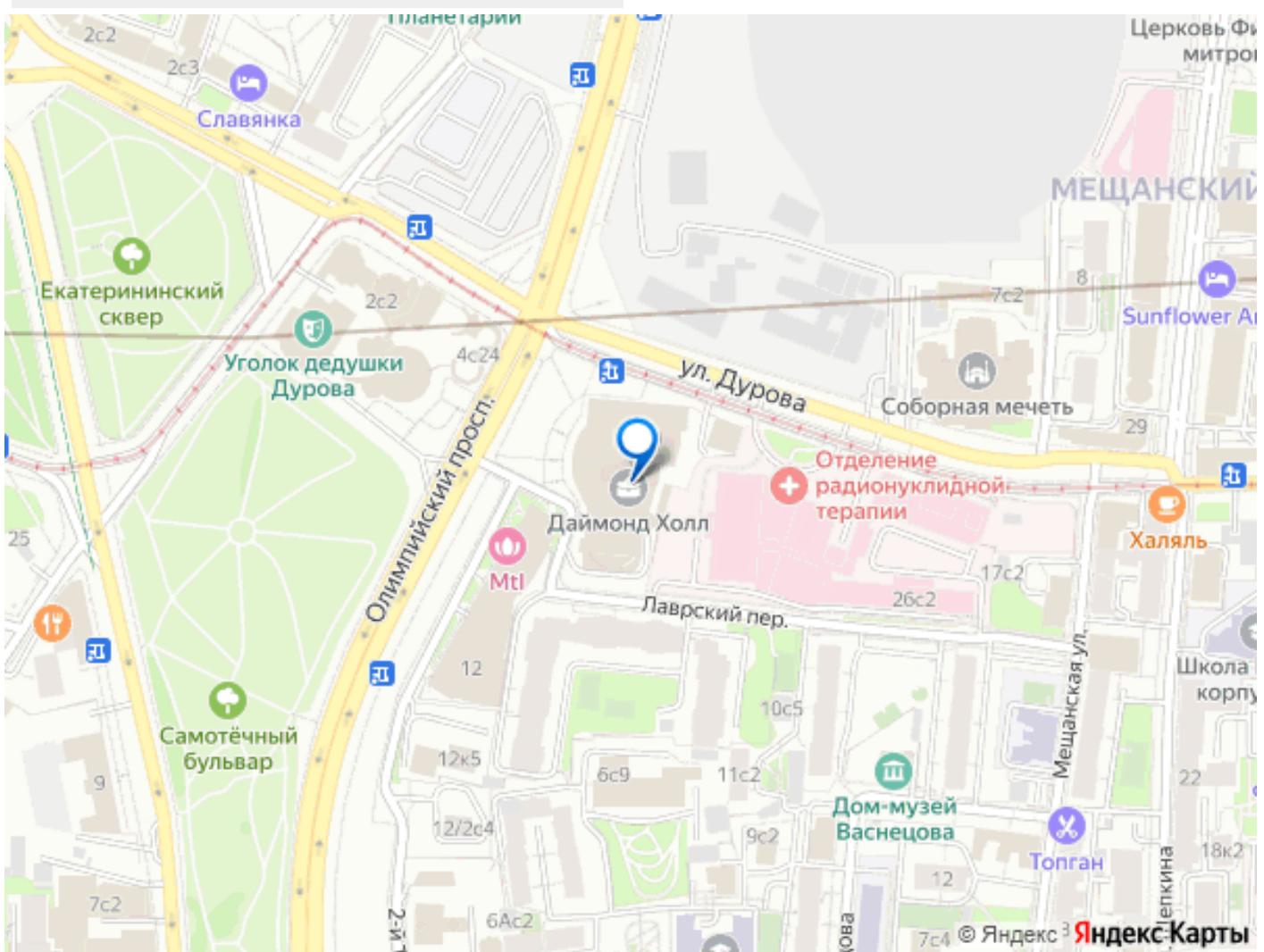


### Описание

Арт. 117396075 БЕЗ КОМИССИИ! В ЦАО в современном бизнес-центре Даймонд Холл (класс А) сдается помещение площадью 115 кв.м. Локация: 5-7 мин. пешком от ст. м. Проспект Мира, м. Цветной Бульвар и м. Достоевская. Рассматриваем под кафе/пеке/боул с разогревом пищи без плит, без вытяжки. НЕ СДАЕМ под кофейню. 1 этаж. Отдельный вход с улицы. Рекламная вывеска на фасаде здания. Высокие потолки 4,4 м, свой санузел в помещении. Вентиляция 1200 м3/ч. Кондиционирование 8 кВт. Электричество 10 кВт (2-х фазная сеть),

20кВт (3-х фазная сеть) Высокая  
посещаемость делового центра: более 3500  
человек в день. Подземный паркинг на 436  
м/м. БЦ расположен в 2 мин. от Садового  
кольца или 5 мин. от Бульварного кольца.  
Напротив БЦ самый крупный спортивный  
комплекс Москвы МФК «Олимпийский».





Move.ru - вся недвижимость России