

Создано: 07.10.2025 в 14:42

Обновлено: 19.01.2026 в 17:11

<https://move.ru/objects/9285553528>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Изумрудная улица, 24К1****345 000 ₽**

Москва, Изумрудная улица, 24К1

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

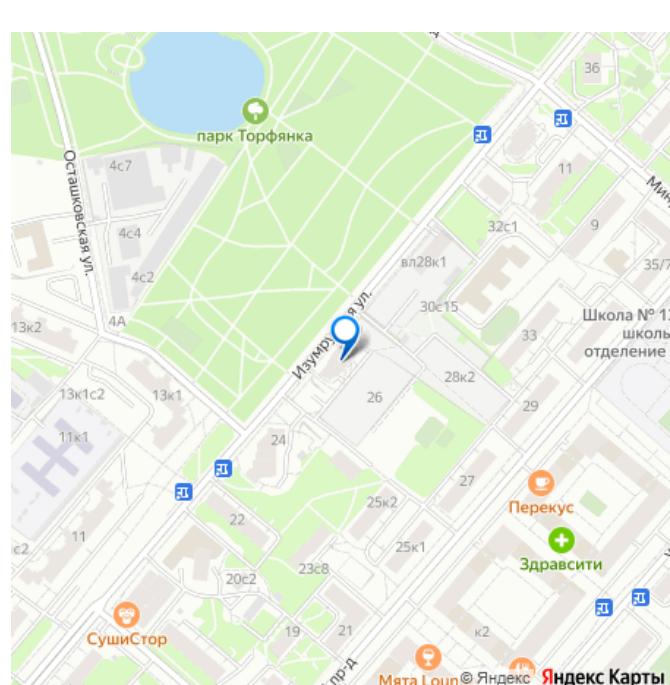
Общая площадь

115 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157047. Предлагается к аренде помещение свободного назначения, по адресу: Москва, Изумрудная ул., 24к1, площадью - 115 кв.м. Ближайшая станция метро - Бабушкинская, 18 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже дома с коммерческими помещениями. В шаговой доступности ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, Пятерочка, Ярче, Чижик, EuroSpar. Напротив автобусная остановка. Крупный жилой массив, активный автомобильный и пешеходный трафик. Первая линия. Рядом находятся образовательные учреждения,

почта России, детский центр, Бабушкинский ПКиО, парк Торфянка. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 115 кв.м. Отдельный вход с фасада. Центральное отопление. Наличие мокрой точки. Мощность 40 кВт, но можно увеличить. Подойдет под любой вид деятельности. Высота 4 м. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 345 000 рублей в месяц.



