

Создано: 06.11.2025 в 15:55

Обновлено: 23.11.2025 в 11:29

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

300 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

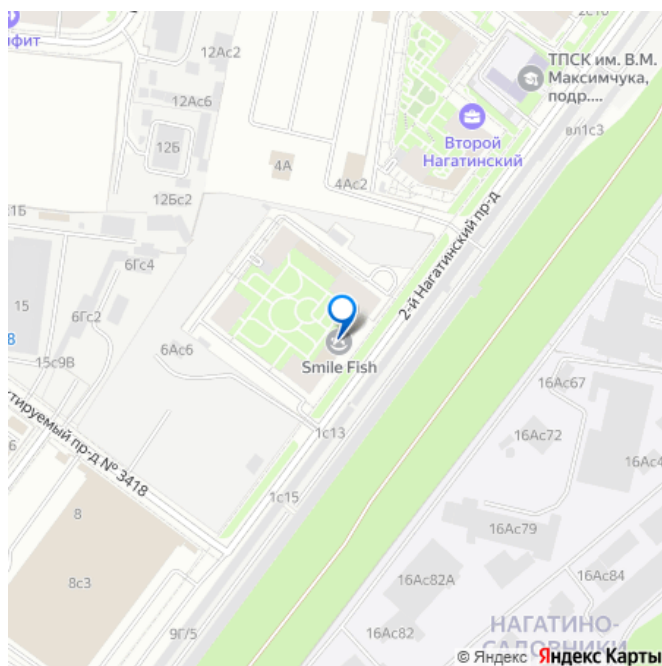
Сдается просторное светлое помещение 115 кв.м. с панорамными окнами на 2 стороны в ЖК «Второй Нагатинский» по адресу: 2-й Нагатинский проезд, д. 6 к 1(6 мин. на автомобиле от м. Нагатинская). Помещение расположено на 1 этаже, 1-ой линия домов, отдельный вход с улицы, высота потолка 4 метра. Хорошо просматривается с дороги рекламная продукция. Высота потолков 4 метра, без отделки, можно ремонт сделать под свой бизнес и не переплачивать за чужой. Срок Арендных каникул на ремонт помещения обсуждается. Все коммуникации подведены. Установлена вытяжка, пожарная сигнализация. Выделенная мощность 20 кВт.

<https://move.ru/objects/9286386442>

Маргарита Семенихина, Маргарита Семенихина

79230703021

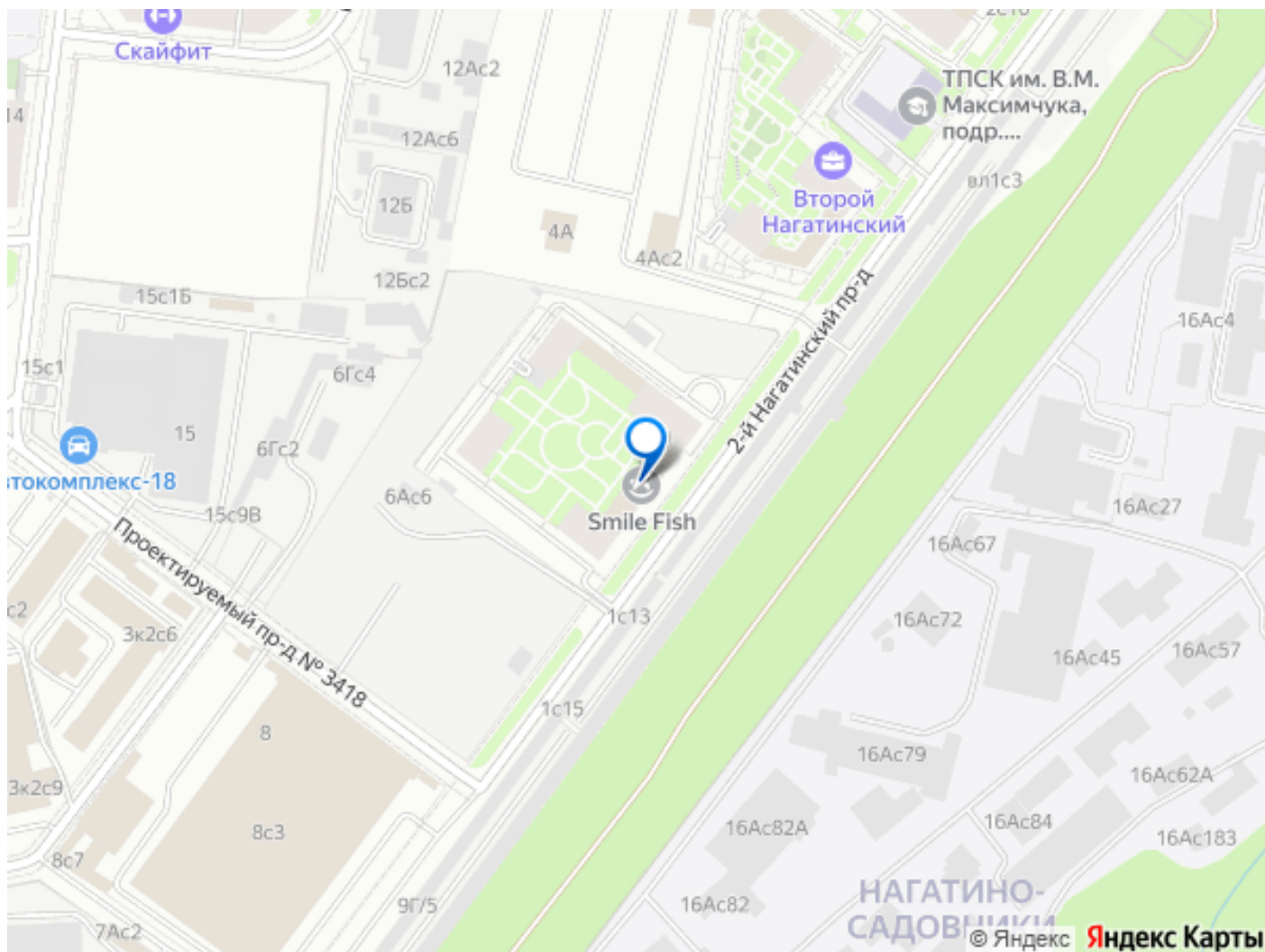
для заметок



Огороженная территория комплекса. Оплата по счетчикам. Дом в стадии заселения, проект включает 17 корпусов, благоустроенную территорию с дворами-парками и пешеходным бульваром, подземный паркинг, а также собственные детский сад и школу. Все квартиры передаются с отделкой. Большая плотность населения в ЖК. Коммерческое помещение свободного назначения (идеально для банка, аптеки, бутика, салона красоты, кофейни, продуктового магазина, алкомаркет, строительный магазин, пункт выдачи, цветы, пекарню, аптеку. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Рядом остановка. Проходное место, активный трафик движения. Просторные подъезды спроектированы с витражными окнами и двумя входами: со двора и улицы(сквозной подъезд). Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов, мамам с колясками, пожилым людям и владельцам велосипедов не составит труда посетить вас.







Move.ru - вся недвижимость России