

Создано: 18.11.2025 в 17:46

Обновлено: 23.11.2025 в 16:27

<https://move.ru/objects/9286713927>

Собственник

79682397801

Москва, улица Коновалова, 12

135 000 ₽

Москва, улица Коновалова, 12

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Коновалова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

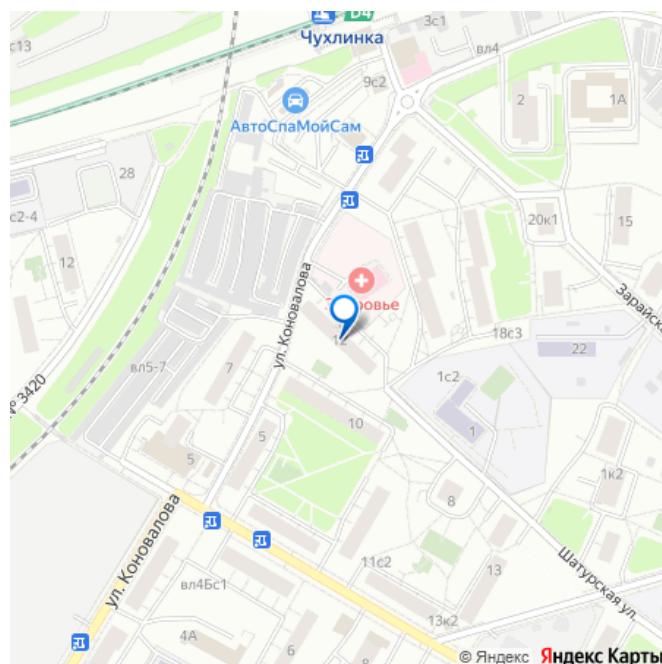
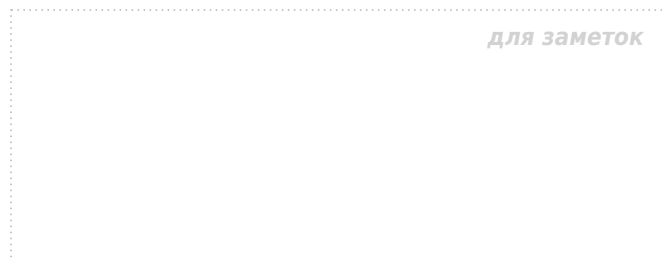
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ. Помещение свободно назначения 115 метров цена на первые 3 месяца , далее 150 и без индексации в первый год, со второго года не более 10% . Отдельный вход. Удобный подъезд и разгрузка для грузовых авто, место для вывески, просматриваемый фасад и пешая тропа. Высокий цоколь, всего 3 ступеньки, фактически первый этаж, окна в полный размер. Светлое помещение. Широкая входная группа, удобное расположение комнат паровозик , 2 большие комнаты. Просторный сан узел . Условия аренды

обсуждаются, также возможна субаренда
габ. Отличная транспортная доступность, до
метро 10 минут, до диаметра D3 - 5 минут.
Удобный выезд на рязанку, до МСД 2 км, до
ТТК 4. В помещение сделан ремонт стены под
покраску , пол плитка, свет электрика
иметься. Возможно увеличение площади с
дополнительным входом. Просьба звонить,
сообщения могу пропустить Помещение
подойдет для Фулфилмент , интернет
магазин, салон красоты, склад, оптовая
торговля, производство, компьютерный клуб,
интернет кафе, досуговый цент, пищ
производство, швейный цех, типография,
тату салон, барбер шоп.



