

Создано: 15.12.2025 в 15:57

Обновлено: 14.01.2026 в 15:36

<https://move.ru/objects/9287448612>

Собственник

79168532108

Москва, проезд Черепановых, 10

340 000 ₽

Москва, проезд Черепановых, 10

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

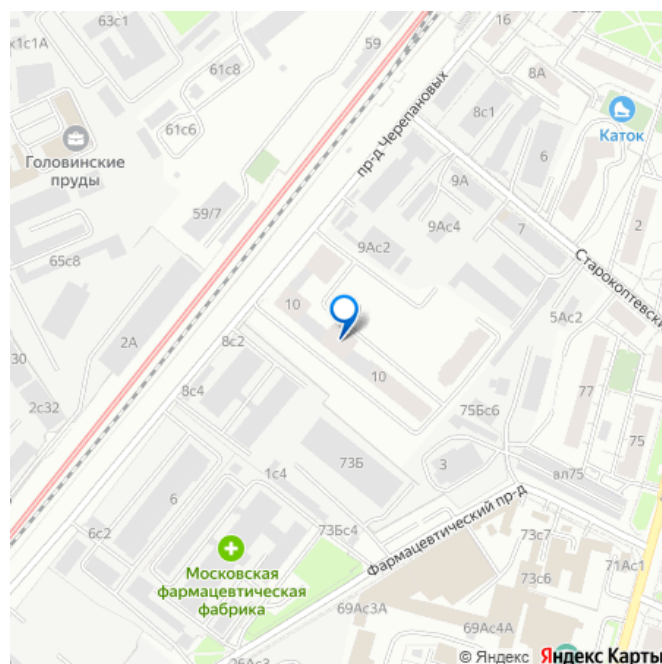
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

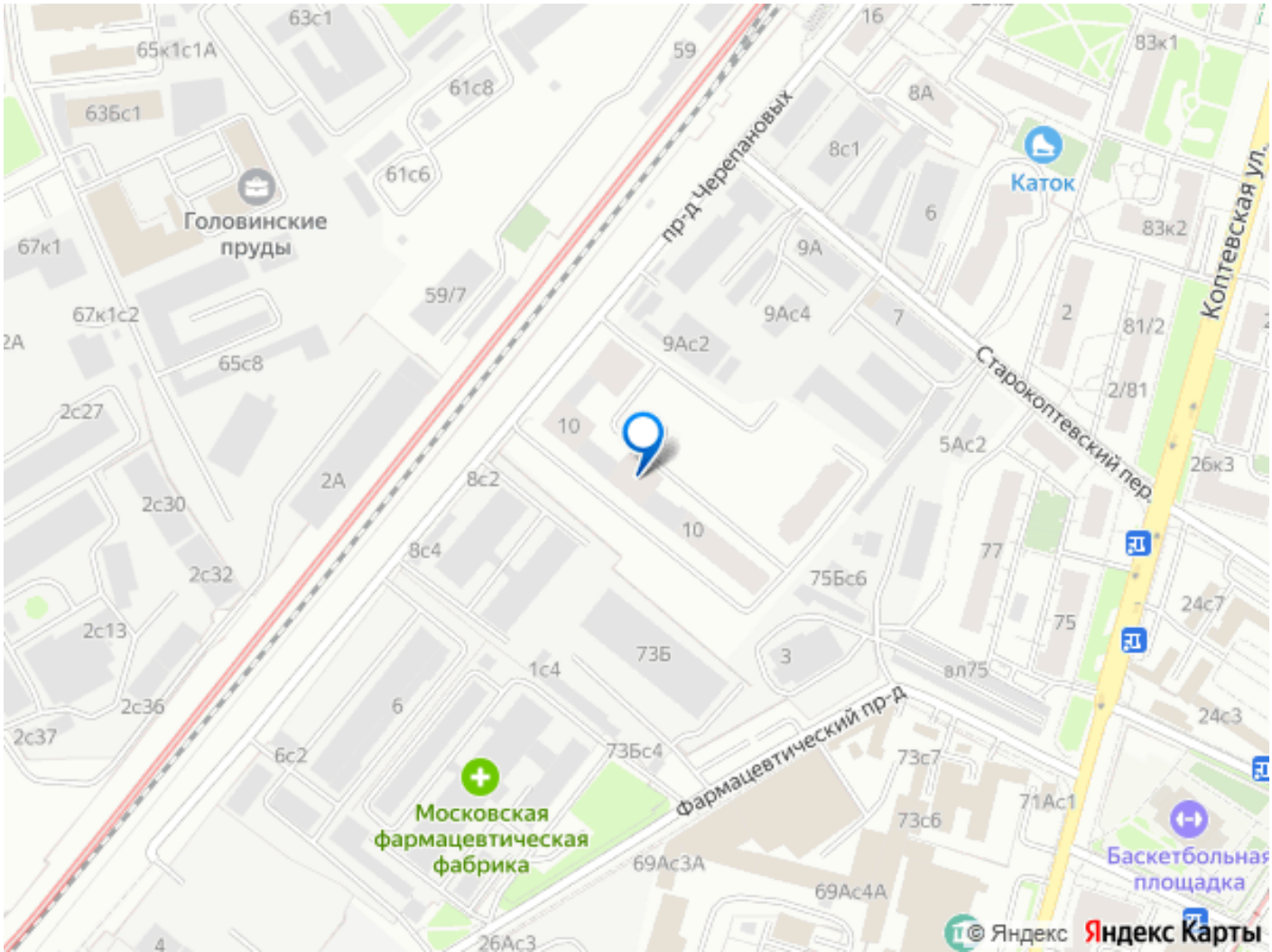


Описание

Собственник. Аренда помещения свободного назначения г. Москва, проезд Черепановых, д. 10 Нежилое помещение на 1-м этаже в новом жилом комплексе по программе реновации. Дом заселяется, 864 квартиры, формируется стабильный пешеходный поток. Площадь: 114,9 м? Отделка: черновая (возможность планировки под арендатора) Вход: отдельный с улицы Коммуникации: центральные (отопление, водоснабжение, канализация, электричество) Помещение расположено со стороны планируемого пешеходного входа в ЖК (запланировано

обустройство выхода в сторону остановок общественного транспорта). Перспектива роста пешеходного трафика. Подходит под: магазин у дома, ПВЗ, аптеку, кофейню, салон красоты, услуги, офис продаж и др. Арендные каникулы обсуждаются. Собственник. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России